

**LOMBARDIA** piccola **AZIENDA** di **PRODUZIONE, REVISIONE** e **MANUTENZIONE MACCHINE UTENSILI** molto conosciuta nella propria nicchia di mercato per l'elevato know-how - fatturato di € 3.500.000,00 con notevole possibilità di incremento - ottimamente attrezzata - dipendenti altamente specializzati - **PRESTIGIOSO CAPANNONE** di **MQ 1.800** con altezza di mt. 10 e 2 carri ponte - **AREA** di **MQ 3.000** - commesse acquisite per tutto il 2016 cedesi causa mancato ricambio generazionale - disponibilità del titolare ad un adeguato affiancamento

**LOMBARDIA** importante ed affermata **AZIENDA METALMECCANICA** con fatturato di oltre € 11.000.000,00 annui - operante nel settore **COMPONENTI** per **AUTOMOTIVE** con processo produttivo ad altissima tecnologia - valuta concrete proposte di joint venture, partnership o cessioni quote - trattative riservate

**STRAORDINARIA UBICAZIONE FRONTE CASELLO ROMA SUD AUTOSTRADA A1** - adiacente Università di Tor Vergata, Banca d'Italia, Città dello Sport - si valutano proposte per la cessione di un **COMPENDIO IMMOBILIARE** - composte da tre proprietà attigue: - immobile commerciale D8 superficie coperta mq.4.600 - terreno di mq. 7.200 interessato ad un progetto per una struttura ricettiva - terreno di mq. 24.000 inserito in un P.I. in fase avanzata di approvazione che gli conferisce una capacità edificatoria di mc 22.000 totali

**ZONA SARONNO (PROV. CO)** sulla SS Varesina vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** di circa mq. 1.000 su due piani - magazzino, mq. 600 piazzale fronte strada circa mq.1.000 possibilità di acquisto avviata **ATTIVITÀ** settore **ALIMENTARE** vero affare immobiliare/commerciale

**TOSCANA** tra **AREZZO** e **SAN SEPOLCRO** ottima opportunità di investimento per **AGRITURISMO** di livello superiore creato da un **BORGIO ANTICO** mq. 1.000 di coperto su area di 23 ettari **AZIENDA BIOLOGICA** esente da **IMU** con piscina a sfioro depurata a sale con **RISTORANTE** e **STRUTTURA SPA** - oggetto unico nel suo genere - ottimo affare per mancanza ricambio generazionale

**BRESCIA PROVINCIA** in zona Lago d'Iseo vendesi importante e prestigioso **IMMOBILE INDUSTRIALE** a vantaggioso reddito garantito - immobile di circa mq. 5.500 di cui oltre 1.000 di prestigiosi uffici - ampia area di pertinenza garantito ottimo investimento immobiliare

Socio fondatore di **AGGLOTECH SPA** la più grande **AZIENDA EUROPEA** produttrice di **BLOCCHI IN MARMOCEMENTO** per la produzione industriale di **LASTRE / PAVIMENTI / RIVESTIMENTI ESTERNI/FACCIAE VENTILATE** e **LAVORATI IN AGGLOMERATO MARMOCEMENTO, GRADINI, ZOCCOLINI, DAVANZALI, PEZZI SPECIALI SU MISURA E A PROGETTO, MATERIALE TECNICO VERSATILE, PERSONALIZZABILE e NATURALE** per la **COSTRUZIONE EDILIZIA PUBBLICA e PRIVATA** operante sul mercato mondiale da più di trentacinque anni ben patrimonializzata e con enormi potenzialità di sviluppo, cede il suo 22% al miglior offerente - Grande opportunità di investimento - www.agglotech.com

Adiacente autostrada **MI - CO** e ingresso Pedemontana Lombarda vendiamo **COMPENDIO IMMOBILIARE** su area di circa 100.000 mq con 22.000 mq uso **PARCHEGGIO**, 7.000 mq. uso **UFFICI** classe energetica G e 7.500 mq di **CAPANNONI** - per le sue caratteristiche il complesso immobiliare si ritiene unico nel suo genere e adatto a molteplici utilizzi - possibilità di ampliamento superficie coperta per circa 20.000 mq - eventuale acquisto attraverso acquisizione Società **SRL**

**PROVINCIA VERONA** avviato **HOTEL\*\*\*\***, 97 camere, area meeting, palestra - struttura molto curata nei dettagli - impianti tecnologici completamente a norma - ottimi incassi - commercialmente molto ben posizionato - struttura adatta anche come casa di riposo esamina proposte di cessione totale

**VITERBO PROVINCIA** vendesi **CAPANNONE NUOVO** già a reddito prezzo interessantissimo con rendita certa ottimo investimento

**PROVINCIA di BERGAMO** ubicato sulla frequentatissima Strada Provinciale Rivoltana si esaminano proposte di cessione di stupendo **CENTRO COMMERCIALE** così suddiviso:  
- 1° livello mq. 1.700  
- 2° livello mq. 1.300  
- posti auto coperti mq. 1.700  
materiali e impianti di pregio - struttura architettonica molto luminosa e polivalente adatta a diversi utilizzi sia nel campo dei servizi che della rappresentanza - ottima richiesta

**CROAZIA** nel parco naturale del Velebit vendiamo **MERAVIGLIOSI APPARTAMENTI VISTA MARE** entrate indipendenti, climatizzazione autonoma di riscaldamento e raffrescamento, cortile di proprietà con 1 posto macchina per ogni appartamento

**EMILIA ROMAGNA** vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa 3.000 mq ubicato in posizione strategica ad un km dal casello autostradale - esaminiamo inoltre l'affitto di locazione oltre all'eventuale vendita di affermata e storica **AZIENDA MECCANICA** specializzata in riduttori con proprio marchio di appartenenza

**MILANO** zona **CERTOSA EXPO** vendiamo **PALAZZINA** di circa MQ 800 su 4 piani + negozi piano strada e posti auto - edificato nel 1993, posizione commerciale molto interessante, valido anche come sede di prestigio o rappresentanza

**LOMBARDIA AZIENDA di TRASPORTI** venticinquennale specializzata in tratte di nicchia da e per tutta Europa - fatturato € 1.800.000,00 - ottimizzata sui costi - buona redditività causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione

**RICERCHIAMO** urgentemente **SOCIO o PARTNER** con **LIQUIDITÀ IMMEDIATA** pari a € 3.000.000,00 per operazione finanziaria di estremo interesse - si garantisce in breve termine il capitale investito oltre al 15% di interessi su base annua

**BRIANZA ZONA LENTATE SUL SEVESO (MB)** vendita **IMMOBILE D'EPOCA** da ristrutturare - superficie circa mq. 2.500 coperti e mc 7.500 - ideale anche per hotel di charme o altro o altra destinazione

**TOSCANA PROVINCIA di PISA** si valutano proposte di cessione ultradecennale **ATTIVITÀ PRODUZIONE BORSE** ed **ACCESSORI** in **PELLE D'ALTA MODA** specializzata in particolare nella lavorazione del pitone - fatturato importante azienda di nicchia ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

Provincia di **TREVISO TERRENO INDUSTRIALE** già urbanizzato di mq 47.670 diviso in cinque lotti - inserito in una importante zona industriale ad 1 Km da casello autostradale di prossima apertura cedesi ad un prezzo irripetibile

**BRESCIA** in prestigiosa e rinomata località del **LAGO di GARDA** vendesi bella **PALAZZINA INDIPENDENTE** con N. 6 bilocali ottimamente arredati e totalmente indipendenti ad **USO TURISTICO** garantito ottimo investimento immobiliare

**PROVINCIA di COMO** comodo uscita autostradale zona Pinetina vendiamo **RISTORANTE** posizionato su piazza principale del paese con ampi parcheggi - circa 40 posti - cucina attrezzatissima ed ampia dotata di forno per pizza vero affare per nucleo familiare

**COSTIERA AMALFITANA (SA)** cediamo avviato **ALBERGO \*\*\*** con 20 camere immerso nel verde, posizione incantevole

**IMPORANTE CITTADINA ADIACENTE MILANO** nel **CENTRO STORICO** vendiamo con **IMMOBILE** attività di **ARRETTACAMERE**, recente completa ristrutturazione con cura dei dettagli - ottimo affare immobiliare/commerciale

**COMO** comodo uscita autostradale vendiamo con **IMMOBILE** di circa **MQ 250 AZIENDA METALMECCANICA** attrezzata con consolidato portafoglio clienti e utili da bilancio interessanti negli ultimi 3 anni

**PESCHICI (FG)** cedesi storico **HOTEL RISTORANTE** - 44 camere accuratamente arredate e dotate di ogni confort - 2 appartamenti di mq. 80 cad. - **RISTORANTE** 120 coperti - piscina scoperta - giardino attrezzato - parcheggi - edificio completamente ristrutturato compreso garage mq. 500 - lavanderie - magazzini uso deposito

**PRIMA CINTURA di TORINO** a due minuti dall'aeroporto si cede per motivi di salute **STRUTTURA RICETTIVA** di grandi dimensioni mq. 2.000 coperti, 800 posti per matrimoni ed eventi struttura con 43 anni di attività - clientela già acquisita per anno 2016 unica per attività ed immobili

In importante cittadina a Nord di **TORINO** fronte S.F vicino **TO-MI** si cede avviatissima **ATTIVITÀ** con **IMMOBILE di ALBERGO RISTORANTE** e **PIZZERIA** con annesso **BAR** - ampi parcheggi privati e pubblici, giardino, 20 posti letto, palestra, sale riunioni, dehor, tavernetta ecc. - totalmente ristrutturato - impianti a norma aree modificabili e gestibili con semplici interventi - struttura a norma disabili immobile di pregio - investimento unico

**TRIESTE** zona industriale - **IMMOBILE INDUSTRIALE POLIVALENTE** - di mq. 875 composto da magazzino + officina + laboratorio + area direzionale + mq. 600 di area scoperta + impianto fotovoltaico di kw 33,6 - struttura antisismica - ottimo prezzo

**TOSCANA - AREZZO** si valuta la cessione di **NOTO RISTORANTE** fuori le mura con 110 coperti fra interno ed esterno - ottimi ricavi consolidati da 14 anni di operatività

**MILANO** posizione commerciale interessante vendiamo totalmente o **RICERCHIAMO SOCIO** per nuovo **STUDIO ODONTOIATRICO** - immagine di prestigio fatturato in crescita

**PROVINCIA CUNEO** centro città unica ed avviata **SARTORIA RIPARAZIONI / CONFEZIONI / TAPPEZZERIE** ottima clientela e selezionata e fidelizzata cedesi a prezzo irrisorio causa molteplici impegni aziendali - sicuro investimento lavorativo per esperti del settore

**PUGLIA - OSTUNI (BR)** - cedesi **STRUTTURA ALBERGHIERA** con annessa **RISTORAZIONE** - 65 camere 3 ettari di suolo - mq. 5.000 di superficie coperta parco attrezzato - piscina - valuta proposte

**SESTO CALENDE (VA)** zona lago Maggiore Malpensa vendiamo **COMPENDIO IMMOBILIARE** con ampie superfici coperte anche da nuovo capannone di circa **MQ 2.000**, uffici, appartamento custode e 2 capannoni uso laboratorio magazzino - vero affare

**COSENZA - FALEGNAMERIA** con **CAPANNONE** di circa mq. 2.000 coperti oltre piazzali di circa mq. 3.900 su suolo complessivo di mq. 5.000 completo di attrezzature e area uffici - valuta proposte

**ATESSA (CH)** vendiamo affermato **BAR GELATERIA** con annessa **RISTORAZIONE** provvista di attrezzature complete, ampio parcheggio privato - ambiente moderno e professionale - ottimo per nucleo familiare

**PROVINCIA VERONA AZIENDA FLOROVIVAISTICA** ventennale con **MQ 2.400** di serre calde + **MQ 1.200** di serre a vivaio + **MQ 1.200** di area commerciale - ottima posizione - centrale termica a cippato, impianto fotovoltaico di 18,9 kw e **MQ 200** di stupenda casa padronale cedesi

**NOTO MARCHIO INTERNAZIONALE** settore **EPILAZIONE** - cedesi - società **SRL FRANCHISOR** con oltre 16 affiliati in Italia valuta proposte

**PROVINCIA di CHIETI** vendiamo 100% di **SRL** con importante **ATTIVITÀ di SOMMINISTRAZIONE** circa 200 posti a sedere - oltre 80.000 coperti annui - posizione strategica di sicuro interesse - investimento adatto per soggetti patrimonializzati - si garantisce un affiancamento di lunga durata

**PROVINCIA di RAVENNA** in meraviglioso contesto paesaggistico vendiamo **AZIENDA AGRITURISTICA** con **RICETTIVO** e **RISTORAZIONE** di livello - circa 700 mq di **IMMOBILI** con curatissima area di pertinenza

**ERBA (CO)** vendiamo in corso di ristrutturazione **IMMOBILE D'EPOCA** di circa mq. 1.200 su più piani con ampia zona commerciale e possibile licenza di **RISTORAZIONE** - possibilità realizzare **HOTEL DI CHARME** - posizione centralissima - proposta commerciale / immobiliare unica nel suo genere

**CASTELLETTO TICINO (NO)** in splendida posizione sulla Statale del Sempione adiacente ipermercati prestigiosi **EDIFICIO** a destinazione commerciale di mq. 1.500 su area di mq 4.000 vendesi con o senza attività commerciale esistente - gradite le trattative con professionisti/immobiliaristi/consulenti societari

**MILANO** zona Corso Buenos Ayres cedesi avviatissimo e prestigioso **OUTLET ABBIGLIAMENTO** - ampio e ben strutturato - ottimi incassi documentabili richiesta molto interessate

**CALABRIA RIVIERA DEI CEDRI** tra Praia a Mare e Diamante cedesi **HOTEL** recentemente ristrutturato a pochi mt. dal mare 30 camere con oltre 80 posti letto **RISTORANTE** 120 coperti - terrazze panoramiche - giardino attrezzato - area parcheggi

**FAENZA (RA)** dinamico contesto artigianale/commerciale in fase di forte espansione vendiamo contestualmente o separatamente **DUE UFFICI** in **ECCELLENTI** stato d'uso mq. 155 al piano terra, idonei ad attività commerciali mq. 146 al piano superiore con ingressi separati comunicabili tra loro oltre ad area antistante strada ad uso parcheggio

**TERRE MATILDICHE (RE)** vendiamo **RISTORANTE BAR** specializzato in **CATERING** - tenuta estiva provvista di 350 posti a sedere oltre a 150 esterni - stile rustico - box cavalli - intrattenimenti vari - richiesta irrisoria appartamento per gestori

Cercasi **PARTNER di CAPITALE** per rilevare avviata **FARMACIA (PROVINCIA VERBANIA)** - in posizione commerciale interessante e turistica adiacente importante luogo di culto richiede capitale di € 350.000,00 - si garantisce sicuro reddito con ripartizione degli utili - gestita da persona professionalmente preparata e di lunga esperienza

**CEDESI PRESTIGIOSA PASTICCERIA GELATERIA BAR** a Milano San Felice alta qualità, produzione propria incasso costante documentabile

Piccola ma storica **AZIENDA BIELLESE PRODUZIONE TESSUTI PREGIATI PER ABBIGLIAMENTO MASCHILE** - prestigioso marchio registrato (Biella Cloth) copertura mondiale - clientela selezionata e fidelizzata Italia/Estero valuta cessione totale/parziale, partner o joint-venture - vero affare

**LANCIANO (CH)** zona fiera vendiamo **STRUTTURA IMMOBILIARE** disposta su due livelli ad uso commerciale e residenziale di pregio **ATTIVITÀ di RISTORAZIONE** avviata - due appartamenti di pregio - ampia area privata

**SARONNO (VA)** posizione semi-centrale vendiamo con area edificabile **PALAZZINA** costituita da 3 appartamenti di circa mq. 120 ciascuno + box - ottimo affare

**HINTERLAND di BRESCIA** adiacente a **SVINCOLI AUTOSTRADALI** vendesi **IMMOBILE INDUSTRIALE e COMMERCIALE** di mq. 900, altezza mt. 6.50 sotto trave + ampio soppalco + uffici di mq. 300 e mq. 2.000 di area movimentazione automezzi recintata garantito ottimo investimento immobiliare

**VARESE CITTÀ** vendiamo storico **RISTORANTE PIZZERIA** circa 200 posti + 70 dehor estivo - posizione ben visibile - ampi parcheggi - elevati incassi - ideale per famiglia o società

**PROVINCIA di FOGGIA - SUBAPPENNINO DAUNO** immersa in 6 ettari di collina coltivata a vigneto e oliveto - cedesi **AGRITURISMO** fabbricato del 1800 - con annesso **RISTORANTE** - posizione panoramica - bandiera arancione Touring Club

**MILANO** cedesi totalmente o parzialmente avviatissimo **CENTRO FITNESS SPA PISCINA e PALESTRA** spazioso e perfettamente attrezzato - ambiente elegante e ben strutturato - garantita ottima opportunità lavorativa

**PROVINCIA di BARI** cedesi avviata **ATTIVITÀ di RICAMBI ELETTRICI** **DOMESTICI MATERIALE ELETTRICO - CASALINGHI - ANTENNISTICA** - posto in zona centrale in via ad alta percorrenza valuta proposte

In importante cittadina Nord di **TORINO** vendesi storico **CENTRO ASSISTENZA, RICAMBI, MANUTENZIONE ed IMPIANTISTICA MATERIALE ELETTRICO ed ELETTRONICO** - attività avviatissima in forte espansione - affare unico nel suo genere - si cede per raggiunti limiti d'età - introvabile

**PROVINCIA di CATANZARO - HOTEL** 25 camere con 60 posti letto, **RISTORANTE** circa 120 coperti - giardino attrezzato con circa 200 coperti - sala meeting ottimo giro d'affari - valuta proposte

Pieno centro di **TORINO** nei pressi della rinomata Via Garibaldi si cede antica **TRATTORIA TOSCANA** cucina tipica e nazionale con 48 anni di storia totale superficie circa 250 mq - 60/80 coperti + pertinenze - **AFFARE INTROVABILE** - cessione per raggiunti limiti d'età - trattative riservate

**MODENA PROVINCIA** vendiamo **STORICA RIVENDITA di TENDAGGI e TESSUTI** organizzata in locale ubicato in posizione strategica commerciale - minima richiesta per attività caratterizzata da ampia possibilità di incremento causa età pensionabile

**PROVINCIA di VARESE** zona Malpensa in centro paese vendiamo con avviamento quindicennale **GELATERIA D'ASPORTO** con **LABORATORIO** clientela fidelizzata - ottimi incassi incrementabili - ideale per famiglia - vero affare

**MILANO** zona Navigli cediamo o ricerchiamo socio per **SPLENDIDA** attività di **RISTORAZIONE ENOTECA** con peculiarità esclusive - clientela fidelizzata - immagine di prestigio - ideale per conduzione familiare

**MEDIO ADRIATICO (MC) AGENZIA VIAGGI** certificata **UNI EN ISO** altamente specializzata in business travel - elevata professionalità - clientela fidelizzata esamina la vendita anche graduale - garanzia di affiancamento ed assistenza acquisto adatto per addetti del settore

**IMPORTANTE CITTADINA** a Nord di **TORINO** all'interno di rinomato centro commerciale si cede **NEGOZIO di ERBORISTERIA** affiliato a nota rete franchising - affluenza e fatturati dimostrabili, investimento sicuro - affare introvabile

**TORINO** in centro direzionale con accesso quotidiano di circa 7.000 persone si cede per raggiunti limiti di età - **ASILINO + MATERNA** - avviatissimo - strutture totalmente nuove - investimento di sicuro interesse

**VARESE** in edificio d'epoca nel **CENTRO STORICO** adiacente importanti siti culturali cediamo avviatissimo **RISTORANTE** in ambiente tipico con clientela selezionata e di livello

**TOSCANA FIRENZE** si valuta cessione **EDICOLA** con **CHIOSCO** su piazza di notevole passaggio - buon incasso con investimento minimo

12563