

<p><b>PROVINCIA DI VARESE</b> posizione commerciale eccezionale antistante centro commerciale con primario marchio grande distribuzione vendiamo <b>SPLENDORE IMMOBILE COMMERCIALE</b> di recente costruzione di circa mq. 6.000 totali di cui circa 3.500 espositivi ampi parcheggi e magazzini - ideale per qualsiasi attività o sede di prestigio</p> <p align="right">12235</p>	<p>Adiacente autostrada <b>MI - CO</b> e ingresso Pedemontana Lombarda vendiamo <b>COMPENDIO IMMOBIARE</b> su area di circa 100.000 mq con 22.000 mq uso <b>PARCHEGGIO</b>, 7.000 mq. uso <b>UFFICI</b> classe energetica G e 7.500 mq di <b>CAPANNONI</b> - per le sue caratteristiche il complesso immobiliare si ritiene unico nel suo genere e adatto a molteplici utilizzi - possibilità di ampliamento superficie coperta per circa 20.000 mq - eventuale acquisto attraverso acquisizione Società <b>SRL</b></p> <p align="right">12431</p>	<p><b>VENETO</b> affermata ed ultraventennale <b>AZIENDA</b> di <b>PRODUZIONE</b> e <b>COMMERCIO</b> di <b>GUARNIZIONI, TENUTE MECCANICHE</b> ed <b>ARTICOLI TECNICI INDUSTRIALI</b> - oltre 1500 clienti - buon fatturato con bilanci in utile ottimizzata sui costi - bene introdotta nel mercato di riferimento - immobili di proprietà - causa mancato cambio generazionale esamina proposte di cessione totale</p> <p align="right">12333</p>		
<p><b>VENETO</b> quarantennale <b>AZIENDA</b> di <b>PRODUZIONE MOBILI di ARREDO BAGNO</b> operante su area di 18.130 mq di cui 10.200 mq coperti - distante 1 Km dal casello autostradale di prossima apertura - ottimamente attrezzata - esamina proposte di cessione totale/parziale o anche solo dell'importante <b>IMMOBILE</b> polivalente</p> <p align="right">30072</p>	<p align="center"><b>ADIACENTE MILANO</b> vendiamo eventualmente con <b>PRESTIGIOSO IMMOBILE AZIENDA MECCANICA</b> propri <b>PRODOTTI SPECIFICI</b> in <b>SETTORE di NICCHIA</b> con ottima redditività consolidato portafoglio clienti</p> <p align="right">30164</p>	<p><b>LOMBARDIA</b> trentennale <b>AZIENDA</b> di <b>PROGETTAZIONE</b> e <b>REALIZZAZIONE CAMPIONARI</b> su <b>MISURA</b> di <b>TESSUTI</b> e <b>TENDAGGI</b> - leader nel proprio segmento di mercato - prestigiosa clientela operante a livello internazionale - impostata sull'ottimizzazione dei costi - ottimamente attrezzata <b>CAPANNONE di MQ 1.400</b> esamina proposte di cessione totale</p> <p align="right">30061</p>		
<p><b>NORD ITALIA</b> quarantennale ed affermata <b>AZIENDA di IMBOTTIGLIAMENTO VINO</b> molto ben attrezzata - capacità di 4.000 bottiglie/ora - impostata sulla flessibilità - ottimo portafoglio clienti cede quote del 78% causa mancanza di ricambio generazionale</p> <p align="right">30134</p>	<p><b>PROVINCIA di VERONA</b> cede grazioso <b>CAMPEGGIO</b> a mt. 1.500 slm - situato nello stupendo Parco Regionale Naturale della Lessinia - 1 HA con 46 casette affittate annualmente + 11 di proprietà + 26 piazzole per itineranti a norma con tutte le autorizzazioni buoni incassi con possibilità di ulteriore aumento</p> <p align="right">30049</p>	<p><b>ADIACENTE MILANO</b> con ampio bacino vendiamo <b>IMPRESA FUNEBRE</b> con impostazione manageriale - ottimo lavoro dimostrabile - garantita assistenza</p> <p align="right">30030</p>	<p><b>ROMA SUD</b> vendesi <b>PROPRIETÀ INDUSTRIALE</b> con <b>AREA COPERTA</b> di <b>MQ 3.500</b> ampliabili con possibilità cambio di destinazione d'uso annessi <b>TERRENI AGRICOLI</b> con possibile sviluppo agriturismo / agricolo considerata la zona di pregio paesaggistico</p> <p align="right">30146</p>	<p><b>PROVINCIA di BERGAMO</b> ubicato sulla frequentatissima Strada Provinciale Rivoltana si esaminano proposte di cessione di stupendo <b>CENTRO COMMERCIALE</b> così suddiviso: - 1° livello mq. 1.700 - 2° livello mq. 1.300 - posti auto coperti mq. 1.700 materiali e impianti di pregio - struttura architettonica molto luminosa e polivalente adatta a diversi utilizzi sia nel campo dei servizi che della rappresentanza - ottima richiesta</p> <p align="right">30073</p>
<p><b>TOSCANA PROVINCIA di PISA</b> si valutano proposte di cessione ultradecennale <b>ATTIVITÀ PRODUZIONE BORSE</b> ed <b>ACCESSORI</b> in <b>PELLE D'ALTA MODA</b> specializzata in particolare nella lavorazione del pitone fatturato importante azienda di nicchia ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale</p> <p align="right">12555</p>	<p><b>MILANO</b> vendiamo <b>PRESTIGIOSO CENTRO di MEDICINA</b> e <b>CHIRURGIA ESTETICA</b> completamente ristrutturato ed arredato a nuovo - ubicato in interessante posizione commerciale - ideale anche come punto di immagine per professionisti ed aziende estere che vogliono entrare sul mercato italiano</p> <p align="right">30155</p>	<p><b>EMILIA ROMAGNA</b> - vendiamo <b>STIRERIA INDUSTRIALE</b> certificata G.O.T.S. - consolidata attività ben radicata nel territorio di appartenenza - ricavi aziendali di sicuro interesse - attrezzature complete in ottimo stato</p> <p align="right">12531</p>	<p><b>LOMBARDIA</b> adiacente <b>MILANO</b> cediamo <b>AZIENDA</b> specializzata nella <b>REALIZZAZIONE di RECINZIONI ed AFFINI</b> - avviamento trentennale - fornitrice anche di aziende multinazionali, enti pubblici, statali e parastatali importante <b>IMMOBILE</b> di circa <b>MQ 10.000</b> di cui circa <b>MQ 6.000</b> in posizione visibile su strada provinciale</p> <p align="right">12603</p>	<p><b>MARCHE</b> - affermata <b>AZIENDA LAVORAZIONE e STAMPAGGIO GOMMA</b> priva di situazioni debitorie - organizzata con mq. 5.000 di <b>IMMOBILI INDUSTRIALI</b> - portafoglio clienti diversificato di primaria importanza si garantirà il proseguimento con eventuale cessione graduale di quote societarie</p> <p align="right">12534</p>
<p><b>BRESCIA PROVINCIA</b> in zona Lago d'Iseo vendesi importante e prestigioso <b>IMMOBILE INDUSTRIALE</b> a vantaggioso reddito garantito - immobile di circa mq. 5.500 di cui oltre 1.000 di prestigiosi uffici - ampia area di pertinenza garantito ottimo investimento immobiliare</p> <p align="right">12550</p>	<p><b>LOMBARDIA - ITALY FALEGNAMERIA</b> cinquantennale specializzata nella <b>PRODUZIONE di INFISSI di QUALITÀ</b> - ben attrezzata - <b>IMMOBILI di PROPRIETÀ</b> - nella delicata fase del passaggio generazionale ricerca <b>PARTNER COMMERCIALE</b> per poter essere presente e competitiva sui nuovi mercati - si valuta anche l'eventuale cessione totale</p> <p align="right">30163</p>	<p><b>OSTUNI (BR)</b> cedesi <b>COMPLESSO TURISTICO</b> composto da ampie sale <b>RISTORANTE</b> - verande attrezzate - piscina coperta semi olimpionica con annessi spogliatoi - <b>ALBERGO</b> 40 camere - 5 bungalow mq. 100 cad. 1 bungalow di mq. 400 - 1 bungalow di mq. 130 in muratura 3 campi da calcio - 1 frullo saraceno, 1 bar esterno - aree park</p> <p align="right">12411</p>		
<p><b>MILANO SUD PALAZZINA INDIPENDENTE</b> di <b>MQ 1.000</b> disposta su 4 livelli - completamente a norma - attualmente locata ad una banca fino a fine anno esamina roposte di vendita o di una nuova locazione</p> <p align="right">30154</p>	<p>Gruppo di imprenditori operanti nel <b>SETTORE RISTORATIVO PUB</b> e <b>VINERIA BAR</b> valuta cessione di attività varie per dimensione e tipologia situate nella provincia di <b>TORINO</b> e nell'<b>EPOREDESE</b> possibilità di cessione parziale o totale - attività avviate investimenti sicuri - fatturati dimostrabili</p> <p align="right">12417</p>	<p><b>TOSCANA POGGIO MURELLA (GR)</b> a 3 km. dalle terme ottima opportunità di cessione di <b>ALBERGO</b> 9 camere con <b>RISTORANTE</b> di ampia metratura e panoramico</p> <p align="right">30157</p>		
<p><b>NORD SARDEGNA - AZIENDA</b> operante nel settore <b>PRODUZIONE e TRASFORMAZIONE BIOCUMBUSTIBILI</b> - ricerca <b>SOCIO</b> per forte crescita e avviamento nuovo impianto già realizzato - affare unico investimento sicuro - trattative riservate</p> <p align="right">12536</p>	<p><b>PUGLIA - ANDRIA (BT)</b> cedesi avviata attività di <b>BAR PASTICCERIA GELATERIA PICCOLA RISTORAZIONE</b> con rivendita <b>TABACCHI</b> - 10 coperti interni e 10 esterni - completo di attrezzature e macchinari perfettamente funzionanti</p> <p align="right">30132</p>	<p align="center"><b>In NOTA LOCALITÀ PROVINCIA di BRESCIA</b> - cedesi con <b>IMMOBILE</b> importante e grande <b>RISTORANTE BIRRERIA</b> con sovrastanti 2 appartamenti di mq. 125 cad. - locale ottimamente strutturato con ampio dehors per oltre 100 coperti - notevoli incassi documentabili - trattative riservate</p> <p align="right">12479</p>	<p><b>BRIANZA (CO)</b> posizione strategica vendiamo attività di <b>PARCO GIOCHI</b> in location esclusiva - ideale per trasformazione in attività di pubblico esercizio disposta su due piani per totali circa <b>MQ 600</b> ideale per imprenditori con spiccate attitudini commerciali</p> <p align="right">30138</p>	<p><b>TRIESTE</b> zona industriale - <b>IMMOBILE INDUSTRIALE POLIVALENTE</b> - di mq. 875 composto da magazzino + officina + laboratorio + area direzionale + mq. 600 di area scoperta + impianto fotovoltaico di kw 33,6 - struttura antisismica ottimo prezzo</p> <p align="right">12458</p>
<p><b>MILANO</b> cedesi totalmente o parzialmente avviatissimo <b>CENTRO FITNESS SPA PISCINA</b> e <b>PALESTRA</b> - spazioso e perfettamente attrezzato ambiente elegante e ben strutturato - garantita ottima opportunità lavorativa</p> <p align="right">12517</p>	<p><b>ZAPPONETA (FG)</b> cedesi area <b>CAMPEGGIO</b> con accesso diretto alla spiaggia - provvisto di servizi sanitari - <b>PIZZERIA</b> con forno a legna - <b>BAR</b> - unità abitativa in pannelli di cemento prefabbricati mq. 100 + mq. 180 pergolati pista da ballo adiacente lungomare</p> <p align="right">12502</p>	<p><b>BUSTO ARSIZIO (VA)</b> posizione semicentrale con parcheggi antistanti cediamo <b>BAR TAVOLA FREDDA</b> con avviamento decennale incassi incrementabili ideale per giovani</p> <p align="right">12178</p>	<p><b>CASTELLETTO TICINO (NO)</b> in splendida posizione sulla Statale del Sempione adiacente ipermercato prestigioso <b>EDIFICIO</b> a destinazione commerciale di mq. 1.500 su area di mq. 4.000 vendesi con o senza attività commerciale esistente - gradite le trattative con professionisti/immobiliaristi/consulenti societari</p> <p align="right">30040</p>	<p>Piccola ma storica <b>AZIENDA BIELLESE PRODUZIONE TESSUTI PREGIATI PER ABBIGLIAMENTO MASCHILE</b> - prestigioso marchio registrato (Biella Cloth) copertura mondiale - clientela selezionata e fidelizzata Italia/Estero valuta cessione totale/parziale, partner o joint-venture - vero affare</p> <p align="right">30069</p>
<p><b>VILLAGGIO TURISTICO</b> di circa mq. 70.000 con spiaggia privata - <b>APPARTAMENTI</b> sul mare e <b>RISTORAZIONE</b> con ottima rendita annua - nel cuore del <b>CILENTO (CAMPANIA)</b> accetta proposte</p> <p align="right">12529</p>	<p><b>PROVINCIA di BERGAMO</b> quarantennale attività di <b>INGROSSO UTENSILERIA</b> ubicata in un'importante bacino industriale ed artigianale, enormi potenzialità di crescita anche per il "privato" cedesi causa mancato ricambio generazionale</p> <p align="right">30080</p>	<p><b>IMPORTANTE LOCALITÀ commerciale / turistica della VALSesia (VC)</b> cedesi il 50% della quota di avviata <b>AGENZIA VIAGGI</b> con biglietteria aerea, marittima e ferroviaria con ampio oggetto sociale, non in franchising - ottimo portafoglio clienti - sicuro investimento lavorativo per giovani volenterosi - capitale minimo - referenze ineccepibili controllabili</p> <p align="right">30145</p>	<p><b>PROVINCIA VERONA AZIENDA FLOROVIVAISTICA</b> ventennale con <b>MQ 2.400</b> di serre calde + <b>MQ 1.200</b> di serre a vivaio + <b>MQ 1.200</b> di area commerciale - ottima posizione - centrale fermana a cippato, impianto fotovoltaico di 18,9 kw e <b>MQ 200</b> di stupenda casa padronale cedesi</p> <p align="right">30057</p>	<p><b>COMO</b> comodo uscita autostradale vendiamo con <b>IMMOBILE di circa MQ 250</b> <b>AZIENDA METALMECCANICA</b> attrezzata con consolidato portafoglio clienti e utili da bilancio interessanti negli ultimi 3 anni</p> <p align="right">12537</p>
<p><b>PRIMA CINTURA di TORINO</b>, per raggiunti limiti di età si cede <b>HOTEL</b> con <b>IMMOBILE</b> di 29 camere con annesso <b>RISTORANTE</b>, appartamenti di pertinenza, garage e parcheggi - spazi ampliabili per ulteriori camere o hospitality - immobile unico - investimento unico nel suo genere</p> <p align="right">12452</p>	<p><b>CENTRO SARDEGNA</b> a 20 minuti da <b>OLBIA</b> in <b>LOCALITÀ TURISTICA RINOMATA</b> - si cede prestigioso <b>RISTORANTE PIZZERIA</b> 300 coperti con ampi dehors - clientela assodata - investimento di sicuro interesse - posizione tipologia e avviamento unici nel suo genere</p> <p align="right">12465</p>	<p><b>BOMPORTO (MO)</b> vendiamo <b>GELATERIA ARTIGIANALE</b> di successo con ampi margini di crescita - ottima posizione - arredi ed attrezzature complete - si garantisce l'affiancamento anche di lunga durata</p> <p align="right">12599</p>	<p><b>PUGLIA - ALBEROBELLO (BA)</b> cedesi <b>SOCIETÀ SRL</b> dal 2006 nella gestione di <b>CENTRO FISIOTERAPICO</b> la struttura è completa di attrezzature/macchinari - piscina coperta - servizi - sviluppata su superficie coperta di mq. 500 e area parcheggi</p> <p align="right">12543</p>	<p align="center"><b>ROMA CITTÀ</b> vendesi particolarissima <b>ATTIVITÀ</b> orientata allo <b>SPORT SALUTE</b> e <b>BENESSERE</b> avviatissima con crescita costante causa trasferimento</p> <p align="right">12492</p>
<p>In <b>NOTA LOCALITÀ DELL'HINTERLAND MILANESE</b> - cedesi avviato e prestigioso <b>RISTORANTE PIZZERIA</b> - ottimamente attrezzato con ampi spazi interni ed esterni - ubicazione molto importante su statale di grande afflusso veicolare - garantito ottimo investimento lavorativo</p> <p align="right">12578</p>	<p><b>TARANTO LITORANEA</b> - cedesi <b>STRUTTURA IMMOBIARE</b> adibita a <b>RICEZIONE TURISTICA</b> a mt. 100 dalle spiagge - 3 piani oltre piano terra e terrazzo - superficie complessiva mq. 3.000 - impianto fotovoltaico 6 kw</p> <p align="right">12602</p>	<p><b>RICERCHIAMO IN ACQUISTO STUDIO CONSULENZA DEL LAVORO / FISCALE</b> zona hinterland <b>MILANO OVEST, PROVINCE di MILANO VARESE NOVARA</b> garantita max riservatezza</p> <p align="right">12576</p>	<p>Prima cintura di <b>TORINO</b> vicinanza aeroporto si cede <b>NUDA PROPRIETÀ di IMMOBILE</b> con due alloggi più un negozio con laboratorio, garage e laboratori aggiuntivi di pertinenza totale 500 mq circa più ampio parcheggio - stabile e impianti in ottime condizioni - fotovoltaico da 19,8 kw esistente da due anni - investimento sicuro - proposta introvabile sul mercato - vero affare</p> <p align="right">30046</p>	<p><b>NEL SALENTO, IN PROVINCIA DI BRINDISI</b> vendesi <b>SUOLO</b> di 10.000 mq coltivato ad oliveto e agrumeto con <b>FABBRICATO</b> su 2 livelli di circa 160 mq oltre a lastrico solare - intero lotto recintato e distante circa 1,5 Km dal mare - ideale per struttura ricettiva</p> <p align="right">30074</p>
<p><b>ARENZANO (GE)</b> centro storico cedesi rinomato <b>RISTORANTE PIZZERIA</b> 100 posti + dehors - unica gestione da oltre 38 anni - richiesta molto inferiore al suo valore - sicuro investimento lavorativo per famiglia</p> <p align="right">30016</p>	<p><b>MARANELLO (MO) - ATTIVITÀ ALBERGHIERA di NICCHIA</b> caratterizzata da ambienti in stile rustico elegante - classificata in tre stelle superior - elevatissimo indice di gradimento - occupazione pari al 70% - clientela internazionale - arredi e attrezzature in ottimo stato - locazione commerciale di lunga durata</p> <p align="right">12489</p>	<p><b>PORRETTA TERME (BO)</b> vendiamo affermata <b>RISTORANTE</b> ubicato in dinamica posizione centrale - buon volume d'affari adatto a gestioni familiari - prezzo di vendita anche dilazionabile - si garantisce l'affiancamento</p> <p align="right">12533</p>	<p><b>PARMA</b> contesto di sicuro interesse vendiamo rinomata <b>PASTICCERIA CAFFETERIA</b> con annessa <b>RISTORAZIONE</b> e forno pizza - attività diurna - volume d'affari superiore a € 700.000 annui - arredi e attrezzature di ultima generazione</p> <p align="right">12563</p>	<p><b>BARI - NOICATTARO</b> - in zona ad alta visibilità cedesi <b>BAR GELATERIA</b> con annesso <b>LABORATORIO</b> per pasticceria dolce e salata, rivendita <b>TABACCHI</b> e oggettistica ottimo giro d'affari</p> <p align="right">12598</p>
<p><b>SALENTO (LE)</b> in noto comune a pochi km. da Lecce cedesi nuovo <b>BAR GELATERIA</b> con <b>RIVENDITA TABACCHI</b> - sala slot - ampio parcheggio in zona ad alta visibilità</p> <p align="right">12595</p>	<p><b>BORGO VAL DI TARO (PR)</b> vendiamo <b>QUOTE TOTALI di PANIFICIO PRODUZIONE</b> con annesso <b>BAR CAFFETERIA</b> oltre ad <b>IMMOBILE</b> di pertinenza in ottimo stato ed ulteriore <b>RIVENDITA PRODOTTI</b> da forno in posizione centrale acquisto adatto a nuclei familiari per valida attività - investimento richiesto al minimo valore di mercato</p> <p align="right">12464</p>	<p><b>ALASSIO (SV)</b> ottima posizione - centro storico (budello) cedesi <b>NEGOZIO ABBIGLIAMENTO</b> superficie mq. 50 climatizzato - servizi wc - doppie vetrine - canone locazione da concordare - nessun vincolo per attività diversa - ideale per società di franchising</p> <p align="right">12527</p>	<p><b>PROVINCIA di COMO</b> su strada di fortissimo passaggio grande visibilità cediamo <b>EDICOLA</b> negozio con attività diversificate annesse tanto da renderla unica nel suo genere - avviamento trentennale - oggi dimostrabili superiori alla media</p> <p align="right">12526</p>	<p><b>ADIACENTE MILANO</b> e come uscita autostradale vendiamo <b>LOCALE ESTIVO/DISCOBAR</b> in <b>LOCATION ESCLUSIVA</b> fronte lago - strutture curate nei dettagli e possibilità di ampliamento - vero affare anche per imprenditori - licenza tipo C</p> <p align="right">30042</p>
<p><b>ASCOLI PICENO</b> vendiamo <b>TABACCHERIA</b> con annesse attività complementari in continua crescita - arredi in ottime condizioni - posizione estremamente commerciale - buona redditività adatta a gestioni dirette senza ausilio di collaboratori dipendenti</p> <p align="right">12506</p>	<p><b>TOSCANA FIRENZE</b> si valuta cessione <b>EDICOLA</b> con <b>CHIOSCO</b> su piazza di notevole passaggio - buon incasso con investimento minimo</p> <p align="right">12509</p>	<p><b>CALABRIA ROSSANO CALABRO (CS)</b> cedesi avviata <b>BOUTIQUE ABBIGLIAMENTO DONNA</b>, grandi marche - ottimo investimento</p> <p align="right">30141</p>	<p><b>NOCETO (PR)</b> vendiamo <b>ATTIVITÀ</b> specializzata nella vendita al dettaglio di <b>ABBIGLIAMENTO, CALZATURE</b> e <b>ACCESSORI</b> per <b>MOTOCICLISTI</b> - punto vendita ben organizzato con arredi pari al nuovo - clientela fidelizzata affiancamento garantito - minima richiesta per valida attività adatta ad appassionati</p> <p align="right">12507</p>	<p><b>TORINO PRIMA CINTURA - CITTADINA VICINANZE AEROPORTO</b> cedesi avviata <b>LAVANDERIA</b> con attrezzatura aggiornata - fotovoltaico - bassi costi - ampi spazi - posizione unica - clientela assodata possibile ampliamento affare unico</p> <p align="right">12428</p>