

TOSCANA ubicato a **POCHI KM. DAL CIRCUITO DEL MUGELLO** all'interno di 18 ettari di bosco - valutano proposte per cessione **HOTEL** di 32 camere con annesso ampio e storico **RISTORANTE** - struttura di mq. 3.000 con ampi saloni per eventi e ricevimenti **SPA** in allestimento - oltre alla possibilità di aumentare le camere - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

30216

BRIANZA prestigiosa e leader **AZIENDA** trentennale specializzata nella **PROGETTAZIONE e REALIZZAZIONE** di **CAMPIONARI su MISURA** di **TESSUTI e TENDAGGI** introdotta nei settori legno arredo / tessile per arredamento ed abbigliamento operante in **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** di MQ 1.400 valuta la possibilità della cessione totale

30061

NORD ITALIA zona del Prosecco quarantennale ed affermata **AZIENDA di IMBOTTIGLIAMENTO VINO** - molto ben attrezzata - capacità di 4.000 bottiglie/ora - impostata sulla flessibilità ottimo portafoglio clienti cede quote del 78% causa mancanza di ricambio generazionale

30134

In rinomata **CITTADINA** situata a **SUD di TORINO** importante **CENTRO RICAMBI** operante a livello nazionale ricerca **SOCIO** per ampliamento operatività commerciale - investimento di sicuro interesse con possibilità in futuro di cessione totale

12516

ZAPPONETA (FG) cede area **CAMPEGGIO** con accesso diretto alla spiaggia - provvisto di servizi sanitari - **PIZZERIA** con forno a legna - **BAR** - unità abitativa in pannelli di cemento prefabbricati mq. 100 + mq. 180 pergolati - pista da ballo adiacente lungomare

12502

PIEMONTE storica **IMPRESA EDILE** con iscrizioni SOA OG3 - OG6 - OG8 Il cat. - attrezzatura completa per esecuzione lavori - magazzino di proprietà di MQ 600 eventualmente scorporabile valuta proposte di cessione per ritiro attività lavorativa eventuale collaborazione per assistenza tecnica (temporanea) si accettano permuta immobiliari e terreni agricoli

30227

ERBORISTERIA con attività di **NATUROPATIA** sul lungolago di **VERBANIA** davanti Isole Borromeo - clientela consolidata da anni - attività economicamente stabile - cede causa necessità trasferimento in altra città a € 80.000,00 trattabili

12541

ROMA SUD vendesi **CAPANNONE INDUSTRIALE** con **UFFICI e TERRENO** adiacente uscita raccordo anulare - ottima opportunità investimento

12575

ITALIA NORD OVEST società proprietaria di **CATENA di PIZZERIE** da **ASPORTO** con vari punti vendita diretti ed in franchising ed ambizioni di sviluppo esamina proposte da investitori partner finanziatori con mansioni dirigenziali si richiedono adeguate referenze controllabili

30051

LECCE (LE) zona industriale a 5 km dal mare cede **IMMOBILE ARTIGIANALE** unica superficie coperta di mq. 500 con superficie esterna di mq. 700 - possibile cambio di destinazione per uso turistico ricettivo - si valutano proposte

30195

PROVINCIA di VERONA affermato **PASTIFICIO ARTIGIANALE** con bollino CEE produttore di qualità e del made in Italy - bene organizzato e gestito sull'ottimizzazione dei costi - buona redditività con possibilità di notevole sviluppo cede compresi **GLI IMMOBILI** causa mancato ricambio generazione

30189

MILANO vendiamo **SOCIETÀ** di **INGEGNERIA CHIMICA FARMACEUTICA** inattiva ma con ampio e consolidato portafoglio lavori eseguiti - proprietaria di prestigioso **IMMOBILE** uso **UFFICIO** completamente arredato e corredato sito in **ZONA CENTRALE** con box e posto auto

12683

FORMELLO OLGIATA (RM) vendesi quote società relative a **PORZIONE AUTONOMA di IMMOBILE** in posizione stupenda

12677

PARMA contesto di sicuro interesse vendiamo rinomata **PASTICCERIA CAFFETTERIA** con annessa **RISTORAZIONE** e forno pizza - attività diurna - volume d'affari superiore a € 700.000 annui arredi e attrezzature di ultima generazione

12563

BUSSETO (PR) rinomata cittadina "verdiana" vendiamo **STRUTTURA ALBERGHIERA** indipendente costituita da 20 camere doppie con annessa **RISTORAZIONE** e alloggio gestore - ambientazioni uniche nel loro genere - clientela di fascia medio/alta - unica storica gestione - richiesta di vendita fortemente motivante per investitori patrimonializzati

30137

SALENTO a pochi km da **LECCE** e dalle mete turistiche più importanti avviato **RISTORANTE** rinomato sul territorio con 180 coperti interni e 200 esterni - giardino attrezzato di 1.300 mq - impianto fotovoltaico - stabile di proprietà di mq. 800 - valuta proposte

30054

VENETO - affermata **AZIENDA** di **TRATTAMENTO SMALTIMENTO MATERIALI PLASTICI** - completamente a norma ed in regola con tutte le certificazioni impostata sulla flessibilità e qualità esamina proposte di cessione totale o parziale

12597

MILANO VIA MECENATE **PALAZZINA CIELO-TERRA** di mq. 1.000 disposta su 4 livelli di cui 1 a parcheggio attualmente sede di prestigioso Sportello Bancario esamina proposte di locazione o vendita



30154

ITALIA DEL NORD vendiamo storica **AZIENDA PRODUTTRICE di STRUMENTI** per **LABORATORIO** (prove su vari tipi di materiale) - importante know-how e portafoglio clienti costituito anche da aziende multinazionali

12569

SARDEGNA LOCALITÀ **CODA CAVALLO (OT)** area marina protetta - vendiamo stupendo **APPARTAMENTO** di circa mq. 80 inserito in villaggio turistico di primario interesse vacanziero - ottimo stato manufatto - basse spese condominiali - modica richiesta

12557

CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) vendiamo **PANIFICIO INDUSTRIALE** con **PUNTO VENDITA BAR** - ideale per conduzione familiare ottimi incassi incrementabili **VERO AFFARE**

30190

CROAZIA nel parco naturale del Velebit vendiamo **MERAVIGLIOSI APPARTAMENTI VISTA MARE** - entrate indipendenti, climatizzazione autonoma di riscaldamento e raffrescamento, cortile di proprietà con 1 posto macchina per ogni appartamento

30101

MILANO vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** già frazionato in vari spazi affittati con reddito interessante - area totale circa MQ 3.200 **COPERTA** su area complessiva di circa MQ 6.500 - posizione commerciale interessante

12383

BIBIONE (VE) storico **HOTEL** di 29 camere + **RISTORANTE** di circa 140 posti interni/esterni - completamente a norma e recentemente ristrutturato con impianti tecnologici di ultima generazione e studiati per l'ottimizzazione dei costi molto curato nei particolari ottima redditività + **VILLA** adiacente trasformabile e ampliabile come ulteriore sviluppo alberghiero - cede causa mancato ricambio generazionale



12687

PROVINCIA di ASCOLI PICENO IMPORTANTE **AZIENDA STAMPAGGIO MATERIE PLASTICHE** in un'ottica di riorganizzazione finanziaria del gruppo cede **CAPANNONE** di circa mq. 5.400 - piazzale di circa mq. 15.000 rimanendo in locazione e dando la possibilità all'investitore di avere un'ottima redditività

30221

TOSCANA (FI) sulla SS della Futa si valutano proposte per la vendita di **TRATTORIA BAR** storica con clientela selezionata ottima opportunità con notevole possibilità di ulteriore incremento attivando la licenza **TABACCHI** già in essere

30130

TORINESE cede attività ultradecennale operante nel settore **SICUREZZA**, attività di **PROGETTAZIONE, STUDIO e REALIZZAZIONE** per grandi marchi nazionale ed esteri - strutture di proprietà - investimento sicuro - trattative riservate

30156

PROVINCIA di MILANO ventennale **AZIENDA** di progettazione e vendita **RFID** (radio frequency identification) - importante know-how - causa mancato ricambio generazionale cede **QUOTA** del 60% a partner con spiccate doti commerciali

12671

Rinomata località **NORD SARDEGNA** strategica per la pesca e i trasporti ittici si cede attività **INGROSSO e DETTAGLIO PRODOTTI ITTICI** fatturati dimostrabili in forte crescita - strutture nuove a norma si valuta la cessione separata degli immobili e relativi terreni annessi **affare unico - trattative riservate**

30096

ZONA SARONNO (PROV. CO) sulla SS Varesina vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** di circa mq. 1.000 su due piani - magazzino, mq. 600 piazzale fronte strada circa mq. 1.000 possibilità di acquisto avviata **ATTIVITÀ** settore **ALIMENTARE** vero affare immobiliare/commerciale

30100

MILANO affermato **RISTORANTE** di nicchia con 50 coperti prestigioso **IMMOBILE di PROPRIETÀ** - unico e molto particolare - ottimi incassi dimostrabili - possibilità di ulteriore incremento - esamina proposte di cessione totale

12583

TORINESE in posizione unica nel suo genere, all'interno di un importante centro commerciale - si cede avvatissima **PALESTRA** con annesso **CENTRO BENESSERE** di ultima generazione - investimento unico nel suo genere per posizione e tipologia - trattative riservate

12524

ALASSIO (SV) ottima posizione - centro storico (budello) cede **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO** - superficie mq. 50 climatizzato - servizi wc - doppie vetrine - canone locazione da concordare - nessun vincolo per attività diversa - ideale per società di franchising

12527

PORRETTA TERME (BO) vendiamo affermato **RISTORANTINO** ubicato in dinamica posizione centrale - buon volume d'affari adatto a gestioni familiari - prezzo di vendita anche dilazionabile - si garantisce l'affiancamento

12533

RICERCHIAMO IN ACQUISTO STUDIO CONSULENZA DEL LAVORO / FISCALE zona hinterland **MILANO OVEST, PROVINCE di MILANO VARESE NOVARA** garantita max riservatezza

12576

A pochi km da **LECCE** cede storica **SARTORIA** specializzata in realizzazione di **ABITI di SCENA** - collezione **ABITI/COSTUMI D'EPOCA** per **DANZA e TEATRO** - modelli unici con carta modella

12636

ROMA CITTÀ vendesi avvatissima **AGENZIA VIAGGI** buon giro d'affari incrementabile (unica nel quartiere)

12630

ALESSANDRIA in posizione di fortissimo sviluppo commerciale e di forte passaggio veicolare cede grazioso nuovissimo **OUTLET** 0-16 anni + **ACCESSORI** e complemento di arredo molto particolari - sicuro investimento lavorativo per coppia - ideale per società di franchising

30226

PROVINCIA di VARESE posizione commerciale eccezionale antistante centro commerciale con primario marchio grande distribuzione vendiamo **SPLENDIDO IMMOBILE COMMERCIALE** di recente costruzione di circa mq. 6.000 totali di cui circa 3.500 espositivi - ampi parcheggi e magazzini - ideale per qualsiasi attività o sede di prestigio

12235

CASALE MONFERRATO (AL) zona Industriale Nord, a km. 3 dal raccordo autostradale A26 vendesi **COMPLESSO INDUSTRIALE** interamente attrezzato da carri ponte e colonnina autonoma per rifornimento carburante automezzi; include **PALAZZINA DIREZIONALE** con alloggio custode superficie totale coperta di mq. 43.633 polivalente e riconvertibile in area di mq. 83.604 totali, lotto unico - proposta veramente interessante - società proprietaria valuta la vendita in blocco - a disposizione perizia tribunale e documentazione amministrativa dettagliata

30238

TOSCANA nota località nelle vicinanze di **FIRENZE** si valutano proposte per la cessione di **MARKET ALIMENTARI** con rosticceria, carni, frutta e verdura - disposto su mq. 300, parcheggio per 30 vetture - importanti incassi - ottima opportunità di trasferimento

30179

TARANTO LITORANEA - cede **STRUTTURA IMMOBILIARE** adibita a **RICEZIONE TURISTICA** a mt. 100 dalle spiagge - 3 piani oltre piano terra e terrazzo - superficie complessiva mq. 3.000 - impianto fotovoltaico 6 kw

12602

CASTELLANA GROTTA (BA) PUGLIA su strada provinciale a pochi mt. dalle grotte cede **CAPANNONE** in muratura di MQ 780 + abitazione al primo piano di mq. 400 oltre giardino di mq. 2.700 - ideale per struttura ricettiva / ristorativa **OTTIMA RICHIESTA**

30082

Alla migliore offerta in famosa località turistica-balneare **GOLFO del TIGULLIO (GENOVA)** cede splendido **MINIMARKET/ALIMENTARI** unico nel suo genere e in zona - con cucina completamente attrezzata per gastronomia-pasticceria-fast food sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

12601

BARI ZONA INDUSTRIALE vicinanze accesso A14 cede **COMPLESSO INDUSTRIALE** composto da superficie complessiva di mq. 17.000 - area esterna mq. 10.300 con piazzale asfaltato e aree verdi - area coperta mq. 6.700 suddivisa in 4 stabili di: **CAPANNONI** mq. 4.200 - mq. 900 mq. 700 e mq. 300 di stabile - guardiana e cancelli automatizzati

12548

In importante cittadina a Nord di **TORINO** fronte S.F vicino **TO-MI** si cede avvatissima **ATTIVITÀ** con **IMMOBILE di ALBERGO RISTORANTE e PIZZERIA** con annesso **BAR** - ampi parcheggi privati e pubblici, giardino, 20 posti letto, palestra, sale riunioni, dehor, tavernetta ecc. - totalmente ristrutturato - impianti a norma - aree modificabili e gestibili con semplici interventi - struttura a norma disabili immobile di pregio - investimento unico

12513

SALENTO - ZONA LEUCA (LE) cede avviato **AFFITTACAMERE** strutturato in villa di 3 superfici - realizzata nel 2007 - 9 camere sala colazione - parcheggio interno ed esterno - impianto fotovoltaico 6kw e solare termico

12571

MILANO zona Corso Buenos Ayres cede avvatissimo e prestigioso **OUTLET ABBIGLIAMENTO** - ampio e ben strutturato - ottimi incassi documentabili richiesta molto interessate

30097

BRESCIA in prestigiosa e rinomata località del **LAGO di GARDA** vendesi bella **PALAZZINA INDIPENDENTE** con N. 6 bilocali ottimamente arredati e totalmente indipendenti ad **USO TURISTICO** garantito ottimo investimento immobiliare

30122

BARI PROVINCIA RUVO di PUGLIA cede avviato **PANIFICIO** con annessa **ROSTICCERIA, SALUMERIA, PIZZERIA, PASTICCERIA e BAR** - 24 coperti interni + 24 in dehors - ottimo giro d'affari valuta proposte di acquisto

30106

MARANELLO (MO) - ATTIVITÀ ALBERGHIERA di NICCHIA caratterizzata da ambienti in stile rustico elegante - classificata in tre stelle superior - elevatissimo indice di gradimento - occupazione pari al 70% - clientela internazionale - arredi e attrezzature in ottimo stato - locazione commerciale di lunga durata

12489

Importante città provincia di **ALESSANDRIA** posizione panoramica dominante vendesi **SPLENDIDA VILLA PADRONALE** fine '800 di MQ 1.000 finemente decorata e ristrutturata nei minimi dettagli ad uso **AREA ***** - 11 camere **RISTORANTE** con dehor per 150 posti totali - area di mq. 4.000 con ampio parcheggio - giardino e locali di servizio vari - possibilità di ampliamento si accettano eventuali permuta immobiliari

30136

IMMEDIATE VICINANZE NUOVA FIERA PROVINCIA MILANO vendiamo su strada principale **BAR PASTICCERIA** con **LABORATORIO** - arredamento ed attrezzature nuove - ottimi incassi - ideale per famiglia

12614

MESAGNE (BR) centro storico - cede avviata **ATTIVITÀ di VENDITA e TORNITURA OGGETTISTICA SACRA - PRESEPI** artigianali - vestitari - accessori si valutano anche proposte di partnership

12429