COGEFIM
VIA ARIMONDI, 5 - 20155 MILANO

VUOLE ACQUISTARE/VENDERE UN'AZIENDA UN IMMOBILE? RICERCARE SOCI

Da 35 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale

General CESSIONI SRL INTERNATIONAL

www.cogefim.com - info@cogefim.it 02.39261191 | 02.39215804 www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

PERIFERIA MILANO - adiacente clinica e zona commerciale/logistica - società esamina proposte per vendita **IMMOBILE** di mq. 150 circa con attività di **RISTORAZIONE** esistente da oltre cinquant'anni - ubicata stesso stabile confinante con bar e tabacchi - eventuale **GESTIONE** con **AFFITTO AZIENDA** - richieste adeguate - cauzione e referenze ineccepibili 12703

IMPORTANTE AREA di mq. 65.000 con **CAPANNONE** di mq. 9.700 e altezza mt. 12,5 - oneri già pagati per il raddoppio - vicino casello autostradale - adatto alla logistica ad uno sviluppo produttivo, direzionale e commerciale - prezzo molto interessante 30312

TOSCANA provincia di **AREZZO** ottima opportunità d'investimento causa mancanza di ricambio generazionale si valuta la cessione di **POLO PRODUTTIVO** specializzato in **CAMPIONARI** e **CONFEZIONI** di **ALTA MODA** di **ABBIGLIAMENTO DONNA** - azienda di nicchia con fatturato importante e personale specializzato italiano 30131

PROVINCIA di **VENEZIA** - affermato **POLIAMBULATORIO SPECIALISTICO** e **FISIOTERAPIA** di mq. 140 - convenzionato con le assicurazioni personale medico specializzato - pazienti fidelizzati a norma con tutte le autorizzazioni - bene attrezzato e gestito buoni incassi con possibilità di ulteriore incremento - cedesi 12686

BRIANZA LECCHESE storica **AZIENDA** settore **LEGNO** con **FALEGNAMERIA** annessa e **SEGHERIA** con enormi potenzialità - vendesi compreso l'**IMMOBILE** 12716

TOSCANA SESTO FIORENTINO (FI) ottima opportunità di investimento **IMMOBILE** di mq. 600 ad uso uffici, poliambulatori ed altro impianto a norma di legge cediamo o si valuta anche l'eventuale affitto - si cede causa trasferimento ad un prezzo vantaggioso solo € 460.000,00 30118

PROVINCIA BIELLA panoramica posizione centrale società vende **IMMOBILE** di circa mq. 2.800 - superfici convertibili polifunzionali e polivalenti su area di mq. 13.000 con ampio parcheggio - parzialmente edificabile - possibilità di frazionamento 30317

VITERBO PROVINCIA vendesi **CAPANNONE NUOVO** già a reddito - prezzo interessantissimo con rendita certa ottimo investimento 30053

SRL START UP specializzata in **VENDITA ON-LINE DI CALZATURE, ACCESSORI MODA E ABBIGLIAMENTO** - avviata nel 2015 alti fatturati con trend in crescita - presente in 11 paesi esteri - valuta proposte di cessione parziale 30294

PUGLIA - SALENTO LOC. CAMPOMARINO (TA) - ALBERGO 3 stelle recentemente ristrutturato - 19 camere - 2 bilocali - 1 trilocale - **RISTORANTE** con terrazza - giardini attrezzati - mt. 200 dal mare - valuta proposte di cessione totale e parziale 12714

PROVINCIA di **VARESE** comodo uscita autostradale vendiamo **AZIENDA LAVORAZIONI MARMI, VENDITA STUFE, CAMINETTI, ARREDO BAGNO** e **PIASTRELLE** - importanti **IMMOBILI** di **PROPRIETÀ** di circa MQ 2.000 coperti su area ulteriormente edificabile - **VERO AFFARE** commerciale/immobiliare 30299

Ricercasi **SOCI/PARTNER FINANZIATORI** per acquisto **AZIENDA AGRICOLA** di HA 65 e costituzione **SOCIETÀ DI GESTIONE ALLEVAMENTO INTENSIVO** - capitale richiesto da € 800.000,00 a € 1.200.000,00 anche frazionato - garantiti ottimi interessi proporzionati al capitale e alla durata dell'investimento - progetto e planning finanziario a disposizione degli interessati 30274

(BO) AZIENDA ARTIGIANA specializzata in **VERNICIATURA A POLVERE E SMALTO** - avviata negli anni '70 e rivolta al settore dell'insegnistica, infissi, metalli, ecc - valuta la vendita della propria nicchia di mercato garantendo un lungo affiancamento - investimento minimo adatto a società composte da due unità 30258

TRA MILANO E PAVIA vicinanze casello **GROPPELLO CAIROLI** società vende prestigioso **IMMOBILE COMMERCIALE** di mq. 1.000 - dotato di ampi piazzali e parcheggi - attualmente affittato con reddito del 7% annuo garantito da contratto in corso valido 6 anni rinnovabili - richiesta molto inferiore al valore di perizia 30296

LOMBARDIA adiacente primarie arterie di comunicazione cediamo **STORICA AZIENDA** con **PROPRIO PATRIMONIO IMMOBILIARE** settore **PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE** e **VENDITA MACCHINE** settore **MECCANICA** - elevato know how ed immagine consolidata 30320

TOSCANA immediate vicinanze **FIRENZE** causa mancanza di ricambio generazionale si valutano proposte per la cessione di **SRL** ultradecennale di **TERMOIDRAULICA** con **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** e pacchetto manutenzioni di oltre 2.000 privati fatturato adeguato - si valutano partner ship 30153

RIETI zona industriale cedesi **CAPANNONE INDUSTRIALE** con **UFFICI** e vasta area esterna in parte edificabile - trattative riservate 12336

Provincia di **VITERBO** vendesi bellissimo **AGRITURISMO** in splendida posizione panoramica con casale del '600 - perfettamente ristrutturato - ottimo investimento 30304

In rinomata **CITTADINA** situata **A SUD** di **TORINO** importante **CENTRO RICAMBI** operante a livello nazionale ricerca **SOCIO** per ampliamento operatività commerciale - investimento di sicuro interesse con possibilità in futuro di cessione totale 12516

MEDIO-ADRIATICO vendiamo **AZIENDA** di **AUTODEMOLIZIONI** con **PATRIMONIO IMMOBILIARE** e impianti di ultima generazione - autorizzazione di difficile reperimento - si garantiranno o affiancamenti di lunga durata o collaborazioni definitive 12755

OLTREPO' PAVESE (PV) zona collinare - panoramica - stupendo **AGRITURISMO** con 2 strutture immobiliari indipendenti - camere ospiti con servizi completi + **BAR RISTORANTE** + doppia abitazione gestori - box cavalli + vigneto di 2 ettari produzione vini **DOC** - tutto in corpo unico perfettamente funzionante a pochissimi km da Casteggio - vendesi attività e immobile a prezzo molto inferiore al valore - ideale per **RSA CASA FAMIGLIA** 12701

ROMA CITTÀ cedesi **5 NEGOZI** di **ERBORISTERIA** ubicati in centri commerciali - possibilità di acquisizione del 100% delle quote societarie - attività molto produttive ottimo investimento 30302

URBINO (PU) città universitaria patrimonio dell'Umanità Unesco - proponiamo la vendita di prestigioso **HOTEL ****** con annesse attività di ristorazione e centro estetico oltre ad ampio **SPA** di modernissima concezione - 58 camere doppie + 4 suite in perfetto stato manutentivo - eccellente posizione panoramica in contesto paesaggistico meta di turismo internazionale 30254

TOSCANA a **CHIANCIANO TERME (SI)** si valuta cessione **HOTEL ***** perfettamente funzionante 41 camere - centrale vicino alle Terme parcheggio privato convenzionato con Inps di mq 2.200 - trattativa riservata - **CLASSE ENERGETICA G 160** kWh/mq/a 11360

LAGO di COMO in una delle più famose **LOCALITÀ TURISTICHE** vendiamo **CON IMMOBILE ANTICA** e **STORICA LOCANDA** completamente ristrutturata con **RISTORANTE GOURMET** e **HOTEL** di **CHARME** in casa d'epoca antistante lago con splendida vista 12385

CALABRIA LAMEZIA TERME cedesi splendido **PARCO GIOCHI** al **COPERTO** con annessa **RISTORAZIONE** e **BAR** - piano interrato 500 mq e piano terra 300 mq - completamente attrezzato di giochi e arredi 12762

AZIENDA di servizi operante nel **SETTORE EDILIZIA** e **COSTRUZIONI STRADALI** con sede **HINTERLAND TORINESE** cede per raggiunti limiti di età - **CERTIFICAZIONI SOA: OG1 cl. III - OG3 cl. IV - OG4 cl. III - OS9 cl. II - OS10 cl. II - OS24 cl. I** 12742

CALABRIA AZIENDA di **PRODUZIONE COSMETICA** marchio **"LENIS SPIRITO DOLCE"** presente sul mercato da oltre dieci anni valuta proposte di cessione totale e/o parziale 12721

BARI vicinanze **STADIO SAN NICOLA** cedesi **CAPANNONE** di circa mq. 1.200 complessivi su complanare prospicente SP Bari-Bitritto - area parcheggio antistante circa mq. 500 30278

ROMA CITTÀ vendesi avviatissima **AGENZIA VIAGGI** - buon giro d'affari incrementabile (unica nel quartiere) 12630

CAPOLUOGO UMBRO vendiamo affermata **AZIENDA SETTORE IMPIANTI TECNOLOGICI/ENERGIE RINNOVABILI** caratterizzata da una elevata conoscenza delle innovazioni rivolte alle abitazioni private ed alle aziende in termini di risparmio energetico fatturato in costante crescita - affiancamento garantito di lunga durata - possibilità di notevole crescita ulteriore con minimo investimento 30270

OSIMO (AN) proponiamo la vendita o ricerchiamo partner finanziari per la ultimazione di importante **LOTTIZZAZIONE** composta da **CENTRO COMMERCIALE** di ultima generazione con annessi uffici direzionali oltre ad eventuali lotti edificabili comunicanti 30257

PROVINCIA PESARO - URBINO vendesi in zona strategicamente importante **IMMOBILE INDUSTRIALE/COMMERCIALE** in perfette condizioni 30203

VALLE D'OSSOLA-VOGOGNA (VCO) Statale Sempione vendesi prestigioso **IMMOBILE DI AMPIE SUPERFICI POLIVALENTI** - finiture di pregio - superficie commerciale di mq. 510 - magazzino sottostante di mq. 400 - terrazza panoramica di mq. 250 - 2 appartamenti soprastanti di mq. 90 cadauno - ampi balconi coperti - parcheggio privato - ideale per attività commerciale di ristorazione o multiattività - libero subito 30316

LECCO centro storico cedesi attività di **BAR** con **ANNESSA PANIFICAZIONE PASTICCERIA** - ambiente molto raffinato 12737

NORD ITALIA storica **AZIENDA DOLCIARIA D'ELITE PRODOTTI DI NICCHIA** - marchio registrato - laboratorio completamente automatizzato, ottimo fatturato e clientela fidelizzata per ampliamento e consolidamento mercato Italia/Estero valuta proposte di joint venture o partner - concessione quote max 40% 30315

AZIENDA settore **BONIFICHE AMIANTO, DEMOLIZIONI** industriali e civili, **RIFACIMENTO TETTI** e **LAVORI EDILI** in **GENERE - PROGETTAZIONE** e **INSTALLAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI** - iscrizioni **SOA OG1 - OG2 - OG12 cat. II** - abilitata Torino per **10A** e **10B –** valuta proposte di cessione quote societarie 30309

PROVINCIA di **NAPOLI** cedesi decennale **ATTIVITÀ** di **PRODUZIONE DISPOSITIVI TECNICI ORTOPEDICI** - convenzionato con enti pubblici - ottimo fatturato 12735

PROVINCIA L'AQUILA CENTRO STORICO di primaria rilevanza vediamo **IMMOBILE ANTISISMICO** di estremo pregio - finemente ristrutturato con criteri ingegneristici edili ad alto valore aggiunto - antica pertinenza del castello - destinazione ad uso ricettivo di livello con annessa somministrazione 12354

RIVIERA LIGURE LEVANTE (GENOVA) importante **LOCALITÀ COMMERCIALE BALNEARE** storico **STUDIO ODONTOIATRICO** con avviamento ultra cinquantennale - esamina proposte cessione attività professionale - abbinata alla vendita del relativo **IMMOBILE** utilizzato di mq. 105 in posizione centralissima - garantendo affiancamento e collaborazione 12668

NORD ITALIA - AZIENDA SETTORE NAUTICO - importante clientela prevalentemente estera - per ampliamento realizzazione progetti e consolidamento commesse di lavoro - valuta serie proposte con **PARTNER FINANZIARIO - JOINT-VENTURE** 12758

COMO comodo uscita autostradale vendiamo con **IMMOBILE** di circa MQ 250 **AZIENDA METALMECCANICA** attrezzata con consolidato portafoglio clienti e utili da bilancio interessanti negli ultimi 3 anni 12537

Provincia di **MATERA** avviata **AZIENDA** settore **ARTI GRAFICHE** completa di attrezzature e macchinari di produzione - **CAPANNONE** di MQ. 1.000 - ottimi fatturati cedesi ottima visibilità da SS 106 12141

AFFARE IRRIPETIBILE per investimento in **BRASILE FORTALEZA - LOCALITA' PREA (CRUZ-CEARA)** fronte mare - **HOTEL/POUSADA** con **RISTORANTE** di mq. 700 circa vendesi a prezzo interessante - eventuale vendita anche solo del 50% della proprietà - si valutano premute immobiliari ovunque - tutta la documentazione c/o ns. uffici 12692

BUSTO ARSIZIO (VA) adiacente Milano comodo autostrada vendiamo splendido **NEGOZIO PARRUCCHIERE** eventualmente con **ESTETICA** - vero affare per famiglia 30185

VALSESIA (VC) adiacente piste sci (Alagna e Alpe Mera) società cede grazioso **HOTEL- RESIDENCE-RISTORANTE-BAR** - immobile completamente indipendente - elegantemente arredato e corredato - 11 camere attrezzate con vano cucina - 24 posti letto ampliabili - terrazza con dehor - sauna e ampio appartamento panoramico per gestori finemente arredato - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - possibilità acquisto immobile 30273

TRA PADOVA e **VERONA** in stupenda zona collinare vendiamo con **BELLISSIMO IMMOBILE** di mq. 2.800 su area di circa mq. 5.000 trentennale **RISTORANTE,** ottimo lavoro con banchetti e cerimonie, prenotazioni già in essere - oltre 600 coperti suddivisi in 2 sale polifunzionali possibilità di ulteriore incremento 11543

Cedesi **QUOTE SOCIETARIE** di **AZIENDA** settore **FARMACEUTICO** in espansione 12581

ZAPPONETA (FG) cedesi area **CAMPEGGIO** con accesso diretto alla spiaggia - provvisto di servizi sanitari - **PIZZERIA** con forno a legna - **BAR** - unità abitativa in pannelli di cemento prefabbricati mq. 100 + mq. 180 pergolati - pista da ballo adiacente lungomare 12502

PROVINCIA di **COMO** adiacente confine svizzero vendiamo **SPLENDIDO BAR** con licenza **TABACCHI,** circa 50 posti più dehors estivo - ideale per famiglia 30308

SULLE COLLINE DELL' OLTREPO' PAVESE – COMUNE VARZI vendiamo intera **PROPRIETA'** già pronta come **ATTIVITA' RICETTIVA (AGRITURISMO – CASA FAMIGLIA – B&B)** composta da **2 GRANDI VILLE** – la prima intesa come attività, l'altra come abitazione – giardini piantumati, grande parcheggio + solarium con cucina estiva – incluso arredamento antico di pregio 11559

COLOGNO MONZESE (MI) cedesi bellissimo **BAR CAFFETTERIA** - locale perfettamente strutturato con ampi spazi interni ed esterni - buoni incassi ulteriormente incrementabili - garantita ottima opportunità lavorativa 12760

PROVINCIA di **RAGUSA** cedesi avviata ed affermata **LAVANDERIA INDUSTRIALE** con **CAPANNONE** - ottimo fatturato 12744

PROVINCIA NOVARA - adiacente lago Maggiore società cede avviato **SUPERMERCATO ALIMENTARI** di mq. 600 - superfici polivalenti e modulabili con laboratori attrezzati - ottimi incassi - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare 12733

BOLOGNA vendiamo esclusiva **ATTIVITÀ** di **RISTORAZIONE** avviata nel 1900 - circa 12.000 pasti annui somministrati ad una clientela di fascia alta - circa 36 posti a sedere in ambiente unico nel suo genere - investimento perfetto per piccolo nucleo familiare 30280

CASTELLANA GROTTE (BA) PUGLIA su strada provinciale a pochi mt. dalle grotte cedesi **CAPANNONE** in muratura di MQ 780 + abitazione al primo piano di mq. 400 oltre giardino di mq. 2.700 - ideale per varie destinazioni ed eventuale possibilità di frazionamento - Richiesta veramente interessante 30082

PROVINCIA di **CASERTA** - storica attività commerciale di **ABBIGLIAMENTO** con marchio di catena nazionale con ottimo fatturato cedesi 12749

SAN FRUTTUOSO DI CAMOGLI (GE) nel caratteristico borgo marinaro società proprietaria di storico e conosciuto **RISTORANTE** con **BAR SPIAGGIA** e **LICENZA TAXIWATER** valuta proposte di cessione del 50% - possibilità lunghe dilazioni eventuali permute ed eventuale alloggio adiacente in affitto per gestori - proposta unica nel suo genere 12681

VILLAGGIO TURISTICO di circa mq. 70.000 con spiaggia privata - **APPARTAMENTI** sul mare e **RISTORAZIONE** con ottima rendita annua - nel cuore del **CILENTO (CAMPANIA)** - accetta proposte 12529

In posizione strategica con parcheggi in importante cittadina alle porte di **MILANO** in fase di crescita vendesi attività di **ROSTICCERIA ITALO SUD AMERICANA** 30303

A soli 45 minuti da **TORINO** nei pressi di Pinerolo si cede, per motivi di salute, attività turistico-ricettiva di **AGRITURISMO** con annessi **ALLEVAMENTO ITTICO,** laghetto, orti, **RISTORANTE e CAMPEGGIO** - affare unico - trattative riservate 12579

IN NOTA LOCALITÀ PROVINCIA di MONZA BRIANZA cedesi anche separatamente avviatissimi **BAR + PIZZERIA** - ottimamente strutturati con ampi spazi interni ed esterni - garantito ottimo investimento lavorativo 12759

MONZA (MB) cedesi prestigioso ed elegante **RISTORANTE** menzionato dalle più importanti guide locale spazioso e perfettamente strutturato - garantita ottima opportunità lavorativa 30321

PROVINCIA MODENA cediamo o ricerchiamo **SOCIO** per espansione franchising - casa madre di nota attività modenese creata per future affiliazioni nazionali e internazionali **SETTORE** della **SOMMINISTRAZIONE** unico nel suo genere specializzato in consegne a domicilio di prodotti da forno con importante parco auto per le consegne 11174

MILANO ZONA NAVIGLI posizione strategica vendesi attività decennale **ARTICOLI REGALO** e **PELLETTERIA** - adatto a molteplici soluzioni 12756

TOSCANA - VERSILIA cediamo nuovissima **PALESTRA** posizionata all'interno di nuovo edificio con ampio parcheggio - si valutano proposte di partnership per incremento del numero di iscritti - dispongono di ampi spazi oltre ad attrezzature e collaboratori all'avanguardia - ottimo investimento dovuto al particolare e vantaggioso contratto di affitto con riscatto immobiliare si valutano anche proposte di cessione totale 30236

In zona **SORRENTO (NA)** cedesi avviato **PUB** affiliato ad affermato marchio nazionale con ottima rendita 30314

NOTA LOCALITÀ TURISTICA ALTA VALTELLINA (SO) posizione centrale e strategica vendesi ampia **PIZZERIA D'ASPORTO** con terrazzo esterno 12736

FIGLINE VALDARNO (FI) su strada di forte passaggio vendiamo **BAR TABACCHI RISTORANTE ALIMENTARI** ottimi incassi incrementabili - ottima opportunità per famiglia causa trasferimento 12461

PROVINCIA di **TARANTO** cedesi **ENOTECHE** avviate con serbatoi in acciaio inox, scaffalature in legno e attrezzature varie di esercizio poste in località Crispiano, Castellaneta e Massafra 11894

PROVINCIA di **COMO** vicinanze confine svizzero in nuovo condominio adiacente comune in centro paese vendiamo con **IMMOBILE** di circa mq. 70 attività di **GASTRONOMIA PIZZERIA d'ASPORTO** con splendido arredamento ed attrezzature complete - curato nei minimi dettagli incassi notevolmente incrementabili 30307

OMEGNA (VB) cedesi stupendo **BAR AMERICAN BAR** - sale attrezzate ed arredate per tavola calda - sala giochi e musica dal vivo - recentemente ristrutturato licenza ex novo - ampio dehors - posizione centralissima - ottimo investimento lavorativo 12252

VARAZZE (SV) cedesi famoso e storico **PANIFICIO ARTIGIANALE** con **FOCACCERIA e PASTICCERIA** - laboratorio e negozio in posizione centrale - fronte mare clientela dettaglio e ingrosso con elevato volume di affari - ideale per nucleo familiare numeroso 12712

MILANO (CITTÀ STUDI) vendesi avviata attività di **CENTRO ESTETICO** - clientela fidelizzata - ottima redditività 30297

PROVINCIA BIELLA - STATALE BIELLA-COSSATO posizione di elevato passaggio veicolare con parcheggio privato - società cede grazioso **BAR TAVOLA FREDDA - RIVENDITÀ PASTICCERIA** - completamente a norma - ottimo avviamento con gestione ultradecennale - affare irripetibile con acquisto **IMMOBILE** e sicuro investimento lavorativo 12693

MILANO Piazza **FIRENZE** cediamo **PICCOLO BAR** con ottimo lavoro molto incrementabile - **ANTICIPO RICHIESTO SOLO** € 15.000,00 11718

A pochi km da **LECCE** cedesi storica **SARTORIA** specializzata in realizzazione di **ABITI** di **SCENA** - collezione **ABITI/COSTUMI D'EPOCA** per **DANZA** e **TEATRO** - modelli unici con carta modelli - possibilità di acquisto anche dell'immobile 12636

VICINANZE GUIDONIA (RM) cedesi **CARTOLIBRERIA, ARTICOLI** per **UFFICIO, ARTICOLI REGALO, LIBRI** di **TESTO** – avviamento trentennale – giro d'affari consolidato – ottima opportunità 11208

PUGLIA PALO DEL COLLE (BA) cedesi **LOUNGE BAR ROSTICCERIA TAVOLA CALDA** con ottimo avviamento 16 coperti interni - su strada principale ad alta percorrenza vicinanze scuole e uffici 12754

IN NOTA LOCALITÀ dell'**HINTERLAND MILANESE** cedesi avviatissimo **BAR TRATTORIA** - ottimamente strutturato e con ampi spazi interni - buoni incassi incrementabili - richiesta molto vantaggiosa 12656