

ROMA PROVINCIA

litorale in posizione unica vendesi importante **RISTORANTE** con relativo **IMMOBILE** di competenza in splendide condizioni cassetto molto importante - trattative riservate

30028

TOSCANA - GROSSETO

ottima opportunità di investimento **IMMOBILE COMMERCIALE** a reddito per metà e per metà ad uso **CONCESSIONARIO AUTO** con esposizione di oltre 100 auto - si valutano proposte per cessione immobile ed attività anche separatamente

30038

ADIACENZE MILANO

comodo uscite autostradali vendiamo **SPENDIDO IMMOBILE** artigianale / industriale su area di **MQ 8.000** circa di cui **COPERTI MQ 5.000** con **CAPANNONI** ed **UFFICI** proposta unica nel suo genere

12015

SARDEGNA sud occidentale famosissima località turistica Pula (CA) posizione irripetibile in prima linea sul mare in una delle baie di sabbia fine tra le più belle della Sardegna vendiamo **HOTEL****** posto su area di circa mq. 11.300 composto da 42 camere con servizi, **RISTORANTE**, piscina, concessione su spiaggia

12348

EMILIA ROMAGNA vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa 3.000 mq. ubicato in posizione strategica ad un km dal casello autostradale - esaminiamo inoltre l'affitto oltre all'eventuale vendita di affermata e storica **AZIENDA MECCANICA** specializzata in riduttori con proprio marchio di appartenenza

30006

VICINANZE TORTONA (AL), polo logistico di **RIVALTA SCRIVIA** e casello A7 Serravalle **SOCIETÀ** vende **CAPANNONE INDUSTRIALE** di recente costruzione - ampie superfici polivalenti frazionabili di circa **MQ 2.000** - area di **MQ 4.000**, ampio parcheggio - possibilità subentro a mutuo esistente

30001

ADIACENTE MILANO ricerchiamo **INVESTITORI** per **RILANCIO CONSOLIDATA AZIENDA** ad elevato know how settore **IMPIANTI di AUTOMAZIONE INDUSTRIALE** e **PESATURA** - ideale anche per dirigente o aziende affini - capitale minimo richiesto € 500.000,00 o cediamo parte immobiliare garantendo reddito adeguato

30023

RICERCHIAMO urgentemente **SOCIO** o **PARTNER** con **LIQUIDITÀ IMMEDIATA** pari a € 3.000.000,00 per operazione finanziaria di estremo interesse - si garantisce in breve termine il capitale investito oltre al 15% di interessi su base annua

30050

ADIACENZE ROMA cedesi splendido avviatissimo **AGRITURISMO** posizione panoramica con **APPARTAMENTI - RISTORAZIONE** e terreni coltivati in maniera splendida - ottimo anche come residenza personale

12497

EMILIA ROMAGNA (FC) accreditata **CARPENTERIA METALLICA**, medio pesante, certificata UNI EN, priva di sofferenze bancarie, causa mancanza di ricambio generazionale esamina la cessione totale con relativo **PATRIMONIO AZIENDALE** ed **IMMOBILIARE** di pertinenza

11988

VITERBO PROVINCIA vendesi **CAPANNONE NUOVO** già a reddito - prezzo interessantissimo con rendita certa ottimo investimento

30053

ADIACENTE MILANO con ampio bacino vendiamo **IMPRESA FUNEBRE** con impostazione manageriale ottimo lavoro dimostrabile garantita assistenza

30030

PROVINCIA di PERUGIA confine umbro-toscano, posizione collinare cediamo affermato **BIO AGRITURISMO** a basso consumo energetico, ricettivo annuale con **RISTORAZIONE** settore zootecnico, oliveto dop

12103

PROVINCIA di VARESE zona strategica vicinanze Malpensa ed adiacente Azienda Multinazionale vendiamo con immobile **RISTORANTE BAR TABACCHI** avviamento quarantennale - eventuale appartamento soprastante

30010

DUE CAPANNONI di circa mq. 1.300 con spazi esterni già a rendita in zona industriale e commerciale di **CASALNUOVO (NA)** cedesi

12500

PROVINCIA di AVELLINO cedesi **STRUTTURA INDUSTRIALE** di nuova costruzione di circa **MQ 2.000** in area **PIP**

30005

PROVINCIA VARESE zona **MALPENSA** adiacente svicolo autostradale vendiamo con **IMMOBILE** attività di **GIARDINAGGIO / FLORICOLTURA** con avviamento trentennale superficie totale circa mq. 13.000 di cui mq. 3.000 di proprietà con capannone di mq. 400 e mq. 160 di sera - clientela fidelizzata - vero affare commerciale/immobiliare

30017

DALMINE (BG) vendesi **2 NEGOZI + 4 BOX** a reddito in ottima posizione commerciale - contratti recentemente rinnovati - classe energetica E - strutture immobiliari polivalenti con enormi vetrine - ottimo rapporto prezzo/redditività

30048

LECCE SOCIETÀ di **PRODUZIONE PANNELLI SOLARI TERMICI** e **MACCHINE** per la gestione energetica sul mercato italiano dal 1979 proprietaria di 4 brevetti italiani e 2 internazionali - **CAPANNONE** con **UFFICI** per oltre **MQ 1.600** valuta proposte di joint venture e/o cessione

30058

ITALIA NORD OVEST società proprietaria di **CATENA di PIZZERIE** da **ASPORTO** con vari punti vendita diretti ed in franchising ed ambizioni di sviluppo esamina proposte da investitori partner finanziatori con mansioni dirigenziali - si richiedono adeguate referenze controllabili

30051

PROVINCIA di VERONA cedesi grazioso **CAMPEGGIO** a mt. 1.500 slm - situato nello stupendo Parco Regionale Naturale della Lessinia 1 HA con 46 casette affittate annualmente + 11 di proprietà + 26 piazzole per itineranti - a norma con tutte le autorizzazioni buoni incassi con possibilità di ulteriore aumento

30049

TOSCANA ottima opportunità d'investimento **REALIZZAZIONE PROGETTO EDILIZIO** su area di 52 HA in splendida località della Val di Chiana per la costruzione di **CENTRO TURISTICO** con cambio destinazione d'uso- business plan con alto reddito - trattativa riservata

12335

PROVINCIA di MILANO zona **MELZO** fronte nuovo raccordo vendiamo splendido **IMMOBILE INDUSTRIALE** su area di circa mq. 12.000 con **PALAZZINA UFFICI** fronte strada di circa mq. 1.000 su due piani e **CAPANNONI** per circa mq. 2.700 - immobile ideale anche per grosse aziende come sede di prestigio

30002

LITORALE LAZIALE zona **CIRCEO (LT)** vendesi **ALBERGO RISTORANTE PIZZERIA** con relativo immobile di competenza attività avviatissima incrementabile

30044

PRIMA CINTURA di TORINO a due minuti dall'aeroporto si cede per motivi di salute **STRUTTURA RICETTIVA** di grandi dimensioni - mq. 2.000 coperti, 800 posti per matrimoni ed eventi - struttura con 43 anni di attività - clientela già acquisita per anno 2016 - unica per attività ed immobili

30033

In **NOTA LOCALITÀ PROVINCIA di BRESCIA** - cedesi con **IMMOBILE** importante e grande **RISTORANTE BIRRERIA** con sovrastanti 2 appartamenti di mq. 125 cad. - locale ottimamente strutturato con ampio dehors per oltre 100 coperti - notevoli incassi documentabili - trattative riservate

12479

PORDENONE vendesi **STUPENDO** ed **UNICO NEGOZIO** di **ABBIGLIAMENTO ABITI** da **SPOSA** - ottima posizione commerciale - buon fatturato con possibilità di ulteriore incremento - ottimo prezzo

30008

VERBANIA - lago Maggiore in posizione tranquilla immerso nel verde adiacente centro termale di rilevanza nazionale **HOTEL ***** con **RISTORANTE** di 150 posti, parcheggio privato, ascensore ultramoderno, affitto modico cedesi prezzo molto interessante - ottimo investimento lavorativo per famiglia

30039

TOSCANA nei pressi di **CAMPILIA MARITTIMA (LI)** si valutano proposte per la cessione di **ABITAZIONE di PRESTIGIO - CASALE ORIGINALE** con sassi a vista - possibilità di **B&B** - area di 3 ettari con piscina a sfioro e depuratore a sale - 250 ulivi a sbalzo - ottima opportunità per chi è alla ricerca di struttura di alto livello

30031

ZAPPONETA (FG) cedesi area **CAMPEGGIO** con accesso diretto alla spiaggia - provvisto di servizi sanitari - **PIZZERIA** con forno a legna - **BAR** - unità abitativa in pannelli di cemento prefabbricati mq. 100 + mq. 180 pergolati - pista da ballo adiacente lungomare

12502

ADIACENTE MILANO vendiamo **AZIENDA COMMERCIALE** settore **TESSILE** con fatturato esclusivamente con grande distribuzione primari gruppi - avviamento ventennale - garantito affiancamento per inserimento canali di vendita - eventuale punto vendita al pubblico

30018

MILANO posizione commerciale interessante vendiamo totalmente o **RICERCHIAMO SOCIO** per nuovo **STUDIO ODONTOIATRICO** - immagine di prestigio fatturato in crescita

12495

FANO (PU) SOCIETÀ IMMOBILIARE vende due unità immobiliari a reddito con le relative quote societarie - circa **MQ 1.000** divisi in due campate - ampio piazzale adibito a parcheggio - reddito annuo percepibile pari ad € 77.000,00 oltre l'Iva richiesta in linea con il valore di mercato

30021

Cediamo **INNOVATIVO STAMPO** per la **PRODUZIONE di PALLET ECOLOGICO** in materia plastica riciclata - produzione delegata a terzi con costi competitivi - caratteristiche tecniche rivolte a settore diversificati - ottimo investimento per società commerciali o per utilizzatori finali di grandi quantitativi

30056

VENETO AZIENDA ARTIGIANALE di **PREFABBRICATI** in calcestruzzo - avviamento ultra quarantennale impianto di betonaggio automatizzato idea innovativa nel campo del tamponamento esamina proposte di joint-venture

30003

SESTO CALENDE (VA) zona lago Maggiore Malpensa vendiamo **COMPENDIO IMMOBILIARE** con ampie superfici coperte anche da nuovo capannone di circa **MQ 2.000**, uffici, appartamento custode e 2 capannoni uso laboratorio magazzino - vero affare

30032

In rinomata **LOCALITÀ** provincia di **BRESCIA** cedesi avvilissimo **BAR RISTORANTE PIZZERIA** con forno a legna - locale perfettamente strutturato con ampio spazio interno ed esterno - garantita ottima opportunità lavorativa per nucleo familiare

30024

PROVINCIA VERONA AZIENDA FLOROVIVAISTICA ventennale con **MQ 2.400** di serre calde + **MQ 1.200** di serre a vivaio + **MQ 1.200** di area commerciale - ottima posizione - centrale termica a cippato, impianto fotovoltaico di 18,9 kw e **MQ 200** di stupenda casa padronale cedesi

30057

ZONA LOMAZZO (CO) vendiamo splendida **VILLA LIBERTY** completamente ristrutturata - 200 mq. su due piani e 400 mq. terreno - posizione centrale vero affare ideale anche per professionisti/ architetti/commercialisti/ dentisti ecc...

30004

SUD CAMPANIA vicinanze svicolo autostradale cediamo **ELEGANTE STRUTTURA ALBERGHIERA** con 63 camere, 3 ristoranti ed ulteriori servizi posta in posizione panoramica unica

30027

SICILIA a ridosso di **TAORMINA (ME)** cediamo **BELLISSIMO RESORT** con clientela internazionale - campo da tennis e piscine immersa in vegetazione mediterranea

30037

IMPORTANTE CITTADINA ADIACENTE MILANO nel **CENTRO STORICO** vendiamo con **IMMOBILE** attività di **AFFITTACAMERE**, recente completa ristrutturazione con cura dei dettagli - ottimo affare immobiliare / commerciale

12501

MILANO vendiamo attività **ARTIGIANALE PRODUZIONE FUSTELLE** e **TAGLIO LASER** anche grandi dimensioni - avviamento sessantennale - garantita assistenza

30036

CASTELLETO TICINO (NO) in splendida posizione sulla Statale del Sempione adiacente ipermercato prestigioso **EDIFICIO** a destinazione commerciale di mq. 1.500 su area di mq. 4.000 vendesi con o senza attività commerciale esistente - gradite le trattative con professionisti/ immobiliare/ consulenti societari

30040

PROVINCIA di COMO stupendo **RISTORANTE LOUNGE BAR** completamente ristrutturato con materiali di pregio ed impianti moderni - impianto fotovoltaico di 6 kw. - stupendo ed unico giardino, ampio parcheggio comunale - ottimo contratto di affitto esamina proposte di cessione

30007

ZONA CASALPUSTERLENGO (LO) cedesi storico **RISTORANTE PIZZERIA** con ampio parcheggio e giardino - ottimo lavoro - possibilità di acquisto immobile - **AFFARE**

11919

CREMONA cediamo storico negozio di **FORNITURE COMPLETE** per **UFFICIO**, vendita diretta e on line - vastissimo assortimento affiliati a produttori ed importatori nazionali - continua crescita, possibilità di affiancamento ed acquisto immobile

30011

PROVINCIA VARESE vicinanze uscita autostradale vendiamo **BAR** interno a centro commerciale zona lago Maggiore ottimi incassi - ideale per gestione manageriale

30013

Nel **CUORE del CILENTO (SA)** cedesi **COMPLESSO** di circa 11.000 mq. composta da **RISTORANTE, PIZZERIA, ANFITEATRO** e **DANCING BALERA**

12504

Zona **BOLLATE (MI)** adiacente zona Expo su via principale cediamo splendido **BAR RISTORANTE** con dehors estivo, ideale per trasformazione in **SUSHI BAR** - arredamento molto curato, ottima opportunità

12133

PROVINCIA di BRINDISI cedesi **AZIENDA** di **RICICLO INDUMENTI USATI - CAPANNONE** di 1.880 mq + 500 mq di tettoia + 1.200 mq di piazzale - ottimi fatturati - completo di macchinari, mezzi e bilico

12035

ARENZANO (GE) centro storico cedesi rinomato **RISTORANTE PIZZERIA** 100 posti + dehors - unica gestione da oltre 38 anni - richiesta molto inferiore al suo valore - sicuro investimento lavorativo per famiglia

30016

Prima cintura di **TORINO** vicinanze aeroporto si cede **NUDA PROPRIETÀ di IMMOBILE** con due alloggi più un negozio con laboratorio, garage e laboratori aggiuntivi di pertinenza totale 500 mq circa più ampio parcheggio stabile e impianti in ottime condizioni - fotovoltaico da 19,8 kw esistente da due anni - investimento sicuro - proposta introvabile sul mercato - vero affare

30046

CALABRIA RIVIERA DEI CEDRI - tra Praia a Mare e Diamante cedesi **HOTEL** recentemente ristrutturato a pochi mt. dal mare - 30 camere con oltre 80 posti letto - **RISTORANTE** 120 coperti - terrazze panoramiche giardino attrezzato - area parcheggi

30045

ADIACENTE MILANO e comodo uscita autostradale vendiamo **LOCALE ESTIVO/DISCOBAR** in **LOCATION ESCLUSIVA** fronte lago - strutture curate nei dettagli e possibilità di ampliamento - vero affare anche per imprenditori - licenza tipo C

30042

Importante cittadina **NORD MILANO** cediamo **GROTTA DI SALE** in location ampia ed ampliabile anche a settore **ESTETICO** o **FISIOTERAPICO** - richiesta minima eventualmente con immobile

11971

COSTIERA AMALFITANA (SA) cediamo avviato **ALBERGO ***** con 20 camere immerso nel verde, posizione incantevole

30034

SICILIA, provincia di **TRAPANI** vendesi prestigiosa **TENUTA NOBILIARE** con dimora d'epoca, lussureggianti giardini - 40 HA irrigui circa, certificazione bio, linea vini, olio, cantina storica, museo, chiesetta, marchio, avviata attività wedding

12075

SALENTO a pochi km da **LECCE** e dalle mete turistiche più importanti avviato **RISTORANTE** rinomato sul territorio con 180 coperti interni e 200 esterni - giardino attrezzato di 1.300 mq - impianto fotovoltaico stabile di proprietà di mq. 800 - valuta proposte

30054

Elegante e moderno **RISTORANTE PER EVENTI** e **LOUNGE BAR** - progettato da nota firma dell'architettura con ottima attività e clientela - **ALLE PORTE di NAPOLI** e **NOLA** cedesi

12496

ADIACENTE MILANO comodo autostrade ricerchiamo **SOCIO di CAPITALE** per sviluppo attività **VENTITA STRUMENTI MUSICALI** - ottimo portafoglio clienti ampliabile - possibilità cambio sede con apertura sale prova e studi di registrazione

30041

LIDO degli ESTENSI (FE) ubicazione centrale di località marina balnearia blu d'Europa vendiamo o affittiamo **BAR CAFFETERIA** oltre 650 kg. di caffè annui - opportunità introvabile causa trasferimento

30022

PROVINCIA di FOGGIA vendesi **AZIENDA VIVAISTICA** di 3,5 ettari unico lotto su fronte strada comprendente pozzo artesiano, villa padronale di circa 300 mq su 2 livelli fuori terra + garage, strade interne asfaltate e illuminazione pubblica su strade principali - 7.000 mq di serre coperte a vetri e veli ombreggianti - totalmente recintato con casetta in legno di mq. 60 fronte strada

11999

BORGO VAL DI TARO (PR) vendiamo **QUOTE TOTALI di PANIFICIO PRODUZIONE** con annesso **BAR CAFFETERIA** oltre ad **IMMOBILE** di pertinenza in ottimo stato ed ulteriore **RIVENDITA PRODOTTI** da forno in posizione centrale - acquisto adatto a nuclei familiari per valida attività investimento richiesto al minimo valore di mercato

12464

MARANELLO (MO) - ATTIVITÀ ALBERGHIERA di **NICCHIA** caratterizzata da ambienti in stile rustico elegante - classificata in tre stelle superior - elevatissimo indice di gradimento - occupazione pari al 70% - clientela internazionale - arredi e attrezzature in ottimo stato - location commerciale di lunga durata

12489

MILANO ADIACENZE vendiamo attività di **TOILETTATURA** - avviamento ventennale ubicata in importante centro commerciale richiesta modica - si vende eventualmente anche l'**IMMOBILE - AFFARISSIMO**

30009

In **NOTA LOCALITÀ HINTERLAND MILANESE** - cedesi avvilissimo **PUB BIRRERIA TAVOLA FREDDA** ottimamente strutturato con ampio spazio interno - buoni incassi incrementabili - garantita ottima opportunità lavorativa

12493

TOSCANA nota località balneare in provincia di **GROSSETO** si valuta la vendita di **GELATERIA** posta a 100 mt. dal mare ottima opportunità per mancanza di ricambio generazionale

30019

VICINANZE SAVIGLIANO (CN) posizione centrale cediamo **BAR TAVOLA CALDA**, 60 posti, media di 45 coperti giornalieri - strada di forte passaggio veicolare consumo di 500 kg. di caffè annui cedesi a prezzo equo **IMMOBILE di PROPRIETÀ**, canone modicissimo

12229

PORDENONE graziosa **LIBRERIA** di **MQ 90** affiliata ad un importante franchising - ottima posizione commerciale - buona visibilità - possibilità di notevole aumento del fatturato cedesi ad un prezzo molto interessante

30012

MILANO ZONA FAMAGOSTA cedesi avviato **PICCOLO BAZAR ALIMENTARE** e **NON** locale molto gradevole e ottimamente strutturato - ideale per piccolo nucleo familiare

12488

MODENA PROVINCIA vendiamo **STORICA RIVENDITA di TENDAGGI e TESSUTI** organizzata in locale ubicato in posizione strategica commerciale - minima richiesta per attività caratterizzata da ampia possibilità di incremento causa età pensionabile

30055

ATESSA (CH) vendiamo affermato **BAR GELATERIA** con annessa **RISTORAZIONE** provvista di attrezzature complete, ampio parcheggio privato - ambiente moderno e professionale - ottimo per nucleo familiare

30052

SCANDIANO (RE) vendiamo attività di **RISTORANTE PIZZERIA** con forno a legna - 60 posti a sedere oltre ad ampio dehors privato - ampio parcheggio - unico servizio serale - imperdibile offerta per nucleo familiare - affare introvabile per motivi di trasferimento

30020

PROVINCIA NOVARA zona Malpensa cedesi **RISTORANTE PIZZERIA** - 60 posti climatizzati - appartamento soprastante sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - richiesta molto inferiore ai 100.000,00 €

30014

MONZA CENTRO vendesi attività di **ACCONCIATURE UOMO/DONNA** gestione decennale

30059

In importante cittadina alle porte di **MILANO** c/o centro direzionale vendesi **LAVANDERIA con LABORATORIO ARTIGIANALE** - ampie superfici enormi potenzialità

30047

In **NOTA LOCALITÀ** turistica di fama mondiale provincia di **BERGAMO** cedesi avviato e bellissimo **CENTRO MASSAGGI ed ESTETICA** - garanzia vantaggiosa opportunità lavorativa

30038