

ITALIA NORD-OVEST
importante **AZIENDA di VERNICIATURA INDUSTRIALE A LIQUIDO** con due impianti automatizzati ad alta capacità - **CERTIFICAZIONE ISO TS16949** in corso su superficie di mq 2.300 + area esterna di mq. 700 - personale qualificato valuta concrete proposte di partner di capitale/joint-venture o eventuale cessione totale

TOSCANA provincia di **AREZZO** ottima opportunità d'investimento causa mancanza di ricambio generazionale si valuta la cessione di **POLO PRODUTTIVO** specializzato in **CAMPIONARI** e **CONFEZIONI di ALTA MODA di ABBIGLIAMENTO DONNA** - azienda di nicchia con fatturato importante e personale specializzato italiano

STRAORDINARIA UBICAZIONE FRONTE CASELLO ROMA SUD AUTOSTRADA A1 - adiacente Università di Tor Vergata, Banca d'Italia, Città dello Sport - si valutano proposte per la cessione di un **COMPENDIO IMMOBILIARE** - composte da tre proprietà attigue: - immobile commerciale D8 superficie coperta mq. 4.600 - terreno di mq. 7.200 interessato ad un progetto per una struttura ricettiva - terreno di mq. 24.000 inserito in un P.I. in fase avanzata di approvazione che gli conferisce una capacità edificatoria di mc 22.000 totali

VENETO ultra quarantennale e affermato **FASHION STORE** di 2.350 mq specializzato nell'**ABBIGLIAMENTO** medio/alto - qualificato per i servizi rivolti alla clientela - importante valore di magazzino selezionato ottimo **IMMOBILE** di proprietà con sovrastante abitazione/uffici di 372 mq - ampio parcheggio possibilità di acquisizione di ulteriore immobile con relativo terreno - esamina proposte di cessione totale

TOSCANA provincia **FIRENZE** si valutano proposte di cessione, joint venture **AZIENDA SRL** settore **LOGISTICA TRASPORTO LIQUIDI** con **IMMOBILE di PROPRIETÀ** di **MQ 250** su area di **MQ 1.900** con depuratore interrato e impianto di lavaggio cisterne - certificata ISO 9000 ISO 14001 associata A.L.C.I., automezzi e cisterne di ultima generazione - ottima opportunità per azienda del settore per ampliamento del fatturato o per investitore in prospettiva di alti utili

IN PRESTIGIOSA e RINOMATA zona residenziale dell'**HINTERLAND MILANESE** cedesi bellissima **BOUTIQUE** per il miglior amico dell'uomo con annesso **SERVIZIO di TOILETTATURA** richiesta molto interessante

TORINESE cedesi attività ultradecennale operante nel settore **SIKUREZZA**, attività di **PROGETTAZIONE, STUDIO e REALIZZAZIONE** per grandi marchi nazionale ed esteri - strutture di proprietà - investimento sicuro - trattative riservate

TOSCANA immediate vicinanze **FIRENZE** causa mancanza di ricambio generazionale si valutano proposte per la cessione di **SNC** ultradecennale di **TERMIDRAULICA** con **IMMOBILE di PROPRIETÀ** e pacchetto manutenzioni di oltre 2.000 privati - fatturato adeguato - si valutano partner ship

TORINESE cedesi attività ultradecennale operante nel settore **SIKUREZZA**, attività di **PROGETTAZIONE, STUDIO e REALIZZAZIONE** per grandi marchi nazionale ed esteri - strutture di proprietà - investimento sicuro - trattative riservate

ZONA SARONNO (PROV. CO) sulla statale Varesina vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** di circa mq. 1.000 su due piani - magazzino mq. 600 piazzale fronte strada circa mq. 1.000 possibilità di acquisto avviata **ATTIVITÀ** settore **ALIMENTARE** vero affare immobiliare/commerciale

LOMBARDIA adiacente **MILANO** cediamo **AZIENDA** specializzata nella **REALIZZAZIONE di RECINZIONI ed AFFINI** - avviamento trentennale - fornitrice anche di aziende multinazionali, enti pubblici, statali e parastatali - importante **IMMOBILE** di circa **MQ 10.000** di cui circa **MQ 6.000** in posizione visibile su strada provinciale

NOVARA PROVINCIA importante centro lago Maggiore vendesi **GRANDE STRUTTURA COMMERCIALE** con possibile cambio di destinazione d'uso - posizione centrale

SARDEGNA IN GALLURA (OT) vicinanze principali porti si cede avviata attività agricola ultradecennale di **VITICOLTURA** con 7 linee di prodotto DOCG, DOC e IGP - attività in forte espansione **IMMOBILI** di pregio circa mq. 1.000 + 13 ettari di terreno e viti - laghetto privato fonte acqua e cinque pozzi privati - interamente recintato - trattative riservate

MILANO vendiamo **AREA** di circa mq. 6.000 di cui circa mq. 1.300 coperti da **PALAZZINA UFFICI CAPANNONI BOX** - destinazione commerciale - posizione invidiabile antistante Istituto Europeo di Oncologia

ROMA SUD vendesi **PROPRIETÀ INDUSTRIALE** con **AREA COPERTA di MQ 3.500** ampliabili con possibilità cambio di destinazione d'uso - annessi **TERRENI AGRICOLI** con possibile sviluppo agrituristico / agricolo considerata la zona di pregio paesaggistico

MILANO VIA MECENATE PALAZZINA CIELO-TERRA di mq 1.000 disposta su 4 livelli di cui 1 a parcheggio attualmente sede di prestigioso Sportello Bancario esamina proposte di locazione o vendita



CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) vendiamo **PANIFICIO INDUSTRIALE con PUNTO VENDITA BAR** - ideale per conduzione familiare ottimi incassi incrementabili - **VERO AFFARE**

NORD ITALIA zona del Prosecco quarantennale ed affermata **AZIENDA di IMBOTTIGLIAMENTO VINO** - molto ben attrezzata - capacità di 4.000 bottiglie/ora - impostata sulla flessibilità - ottimo portafoglio clienti cede quote del 78% causa mancanza di ricambio generazionale

PROVINCE di LODI e CREMONA comodo autostrada A1 e **BREBE-MI IMPRESA EDILE** esamina proposte di vendita in blocco di **APPARTAMENTI, VILLE, TERRENI EDIFICABILI, TERRENI con PROGETTI** ad un prezzo molto vantaggioso ed adatto ad investitori particolarmente attenti comodo

CASTELLETTO TICINO (NO) in splendida posizione sulla Statale del Sempione adiacente ipermercato prestigioso **EDIFICIO** a destinazione commerciale di mq. 1.500 su area di mq 4.000 vendesi con o senza attività commerciale esistente - gradite le trattative con professionisti / immobiliari / consulenti societari

PROVINCIA di LODI IMPRESA EDILE e STRADALE con fatturato medio di € 2.000.000,00 - ben patrimonializzata - iscrizioni SOA OG1 - OG3 - OST - OS8 - OS18A - OS21 - OS48 con iscrizione di € 650.000,00 - ottimizzata sui costi importanti appalti recentemente acquisiti esamina proposte di cessione quote totali

Accreditata **CATENA di RISTORAZIONE "FAST-FOOD"** a carattere internazionale con ottima rendita annuale - accetta **PROPOSTE di AFFILIAZIONE**

MILANO vendiamo eventualmente con **IMMOBILE AZIENDA COMMERCIALE** settore **COMPONENTI per MACCHINE AGRICOLE** avventive esclusive primarie aziende produttive anche con mandati di agenzia - importante portafoglio clienti

ORVIETO (TR) centro vendiamo **RISTORANTE** pluri-segnalato al top delle classifiche di gradimento - clientela internazionale - ambiente curatissimo di dimensioni contenute - eccellenti opportunità per nuclei familiari

TOSCANA importante città di mare in **PROVINCIA di GROSSETO** si valutano proposte per cessione importante e storico **RISTORANTE** nel centro pedonale con 120 posti e dehor coperto - ottima opportunità di investimento per alti ricavi ed esclusività del posto

SICILIA a ridosso di **TAORMINA (ME)** cediamo **BELLISSIMO RESORT** con clientela internazionale - campo da tennis e piscine - immersa in vegetazione mediterranea

TOSCANA - LOCALITÀ PORTUALE si valutano proposte per cessione attività settore **BAR FAST FOOD SISAL** ed altro - storica e consolidata da 20 anni di operatività con incassi importanti destinati ad aumentare in quanto posizionata su arteria di alta viabilità con parcheggio privato capiente ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

ALBA (CN) immediate vicinanze - cedes prestigioso **RISTORANTE** di fama internazionale - lussuoso **IMMOBILE di PROPRIETÀ** di recente costruzione e pregiata fattura - ampie superficie polivalenti e modulabili - ampio giardino con parcheggio privato - proposta unica nel suo genere con possibilità di cambio destinazione d'uso

BRIANZA ZONA LENTATE SUL SEVESO (MB) vendita **IMMOBILE D'EPOCA** da ristrutturare - superficie circa mq. 2.500 coperti e mc 7.500 - ideale anche per hotel di charme o altro o altra destinazione

MILANO affermato **RISTORANTE** di nicchia con 50 coperti prestigioso **IMMOBILE di PROPRIETÀ** - unico e molto particolare ottimi incassi dimostrabili - possibilità di ulteriore incremento - esamina proposte di cessione totale

PROVINCIA di LECCO fronte lago - posizione invidiabile vendesi **BAR RISTORANTE PIZZERIA D'ASPORTO** con licenza **TABACCHI** ideale per nucleo familiare

ROMA SUD vendesi **CAPANNONE INDUSTRIALE con UFFICI e TERRENO** adiacente uscita raccordo anulare ottima opportunità investimento

CALABRIA - ROSSANO CALABRO (CS) cedesi avviata **BOUTIQUE ABBIGLIAMENTO DONNA**, grandi marche - ottimo investimento

PUGLIA - PUTIGNANO (BA) cedesi storica **AZIENDA TESSILE CONFEZIONI ABBIGLIAMENTO ESTERNO** - produzione e distribuzione marchi nazionali - linea **BAMBINO** - opificio mq. 2.200 uffici mq. 350 - completo di macchinari per taglio cucito stiro prototipia modellistica/cad

SEREGNO (MB) cedesi avviata **PIZZERIA D'ASPORTO** con consegna a domicilio - locale ampio e perfettamente strutturato con doppio forno a legna - ottimi incassi documentabili - richiesta molto interessante

PUGLIA ALTAMURA (BA) cedesi avviata **BOUTIQUE di ABBIGLIAMENTO DONNA** ed **ACCESSORI MODA** - elegantemente ristrutturato ed arredato - situato in zona pedonale - articoli medio / alti - marchi nazionali ed esteri

CALABRIA - ROSSANO CALABRO (CS) cedesi avviata **BOUTIQUE ABBIGLIAMENTO DONNA**, grandi marche - ottimo investimento

CALABRIA LOC. SAN GIOVANNI IN FIORE (CS) cedesi **STRUTTURA ALBERGHIERA** in zona panoramica composta da **SALA RISTORANTE** con 300 coperti al piano terra con cucina attrezzata - 9 camere al 1° piano e 7 al 2°, dotate di servizi igienici - superficie coperta circa mq. 750 su suolo di circa mq. 1.800 - si valuta cessione di ulteriori unità dislocate nello stesso lotto di complessivi mq. 1.700

HINTERLAND di MILANO cedesi con **IMMOBILE** importante e prestigioso **RISTORANTE** con ampi spazi interni e grande giardino attrezzato - parcheggio privato ed ampia abitazione sovrastante - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

LAGO di GARDA (VR) storico e grazioso **RISTORANTE PIZZERIA** - fronte lago/porto posizione strategica - immobile di proprietà - 38.000 coperti all'anno con possibilità di ulteriore incremento cedesi al miglior offerente

PIEMONTE notissima località turistica a richiamo religioso - vendesi **LOCALE TIPICO** ubicato in parco naturale centro città - prezzo molto interessante - ottimo investimento lavorativo per nucleo familiare

TOSCANA località vicinanze **FIRENZE** vendiamo **CENTRO ESTETICO** con annessa **GROTTA del SALE** - ottima opportunità causa trasferimento

Importante città provincia di **ALESSANDRIA** posizione panoramica dominante vendesi **SPENDIDA VILLA PADRONALE** fine '800 di **MQ 1.000** finemente decorata e ristrutturata nei minimi dettagli ad uso **HOTEL ***** - 11 camere **RISTORANTE** con dehor per 150 posti totali - area di mq. 4.000 con ampio parcheggio - giardino e locali di servizio vari - possibilità di ampliamento - si accettano eventuali permuthe immobiliari

PUGLIA - ALBEROBELLO (BA) cedesi **SOCIETÀ SRL** dal 2006 nella gestione di **CENTRO FISIOTERAPICO** la struttura è completa di attrezzature/macchinari - piscina coperta - servizi - sviluppata su superficie coperta di mq. 500 e area parcheggi

TOSCANA EMPOLI (FI) in zona industriale si valutano proposte di cessione **SRL** settore **RISTORAZIONE** con particolare unico - locale di mq. 200 e terreno circostante con possibilità di installare attrezzature per eventi - ottima opportunità per fatturato importante ed incrementabile

LOMBARDIA AZIENDA di TRASPORTI venticinquennale specializzata in tratte di nicchia da e per tutta Europa - fatturato € 1.800.000,00 - ottimizzata sui costi - buona redditività causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione

GATTATICO (RE) vendiamo **AZIENDA AGRICOLA** specializzata in **PRODUZIONE di LATTE** per la **PREPARAZIONE del PARMIGIANO REGGIANO** - circa mq. 2.000 di immobili residenziali e strumentali su 16 ettari di terreno in posizione di sicuro interesse - investimento adatto anche per la creazione di ricettivo agricolo

CAPRI (NA) in piazzetta avviata **GIOIELLERIA** valuta proposte di acquisto

NEL CUORE DELLA COSTA JONICA (CZ) cediamo **VILLAGGIO TURISTICO** su superficie di circa **MQ 55.000** sul mare con spiaggia riservata, numerosi bungalow/casette, ristorante, bar, pizzeria, piscina, discoteca ed attigua area campeggio - attività pluriennale

VILLAGGIO TURISTICO di circa mq. 70.000 con spiaggia privata - **APPARTAMENTI** sul mare e **RISTORAZIONE** con ottima rendita annua - nel cuore del **CILENTO (CAMPANIA)** - accetta proposte

TELESE TERME (CE) cedesi avviata attività di **RISTORAZIONE** con ottima rendita **PARCO del MATESE (CE)** cediamo storica **STRUTTURA per CERIMONIE** di estrema eleganza per banchetti nuziali con consolidato ed ampio fatturato annuo

MILANO zona Corso Buenos Ayres cedesi avviatissimo e prestigioso **OUTLET ABBIGLIAMENTO** - ampio e ben strutturato - ottimi incassi documentabili - richiesta molto interessate

ROMA CITTÀ vendesi avviatissima **AGENZIA VIAGGI** buon giro d'affari incrementabile (unica nel quartiere)

PROVINCIA L'AQUILA PARCO NAZIONALE dell'ABRUZZO località turistica di fama internazionale vendiamo **STRUTTURA ALBERGHIERA** di circa **MC 9.000** con annessa unità abitativa oltre ad ampia area di pertinenza - opportunità esclusiva per investitori patrimonializzati - possibilità di cambio destinazione d'uso

ISCHIA (NA) storica ed avviata attività di **FORNITURA per BAR GELATERIE RISTORANTI** ed **ALBERGHI** con annesso **IMMOBILE** cedesi

SALERNO COMPLESSO RESIDENZIALE vendesi quota di partecipazione, appartamenti, box e locali commerciali in complesso residenziale in fase di ultimazione

BRESCIA in prestigiosa e rinomata località del **LAGO di GARDA** vendesi bella **PALAZZINA INDIPENDENTE** con N. 6 bilocali ottimamente arredati e totalmente indipendenti ad **USO TURISTICO** - garantito ottimo investimento immobiliare

ZONA PAGANI (SA) cediamo **BAR TABACCHI LOTTO** in zona popolosa inoltre si cede anche **IMMOBILE COMMERCIALE** già a reddito di mq. 100

BIELLA posizione centrale adiacente ipermercato, uffici pubblici ed istituti di credito cedesi storico **BAR CAFFETERIA TAVOLA FREDDA** - 48 posti + dehor per 20 - chiusura serale - richiesta irrisoria - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

ASCOLI PICENO vendiamo **TABACCHERIA** con annesso attività complementari in continua crescita - areali in ottime condizioni - posizione estremamente commerciale - buona redditività adatta a gestioni dirette senza ausilio di collaboratori dipendenti

Pieno centro di **TORINO** nei pressi della rinomata Via Garibaldi si cede antica **TRATTORIA TOSCANA** cucina tipica e nazionale con 48 anni di storia - totale superficie circa 250 mq - 60/80 coperti + pertinenze - **AFFARE INTROVABILE** - cessione per raggiunti limiti d'età - trattative riservate

TOSCANA nei pressi di **MARRADI (FI)** si valutano proposte per la vendita di **BAR PIZZERIA TRATTORIA** di 130 posti su provinciale di passaggio - ottima opportunità causa mancanza di ricambio generazionale

ROMA SUD vendesi **PROPRIETÀ INDUSTRIALE** con **AREA COPERTA di MQ 3.500** ampliabili con possibilità cambio di destinazione d'uso - annessi **TERRENI AGRICOLI** con possibile sviluppo agrituristico / agricolo considerata la zona di pregio paesaggistico

MILANO VIA MECENATE PALAZZINA CIELO-TERRA di mq 1.000 disposta su 4 livelli di cui 1 a parcheggio attualmente sede di prestigioso Sportello Bancario esamina proposte di locazione o vendita

CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) vendiamo **PANIFICIO INDUSTRIALE con PUNTO VENDITA BAR** - ideale per conduzione familiare ottimi incassi incrementabili - **VERO AFFARE**

NORD ITALIA zona del Prosecco quarantennale ed affermata **AZIENDA di IMBOTTIGLIAMENTO VINO** - molto ben attrezzata - capacità di 4.000 bottiglie/ora - impostata sulla flessibilità - ottimo portafoglio clienti cede quote del 78% causa mancanza di ricambio generazionale

PROVINCE di LODI e CREMONA comodo autostrada A1 e **BREBE-MI IMPRESA EDILE** esamina proposte di vendita in blocco di **APPARTAMENTI, VILLE, TERRENI EDIFICABILI, TERRENI con PROGETTI** ad un prezzo molto vantaggioso ed adatto ad investitori particolarmente attenti comodo

CASTELLETTO TICINO (NO) in splendida posizione sulla Statale del Sempione adiacente ipermercato prestigioso **EDIFICIO** a destinazione commerciale di mq. 1.500 su area di mq 4.000 vendesi con o senza attività commerciale esistente - gradite le trattative con professionisti / immobiliari / consulenti societari