COGEFIM
VIA ARIMONDI, 5 - 20155 MILANO

# VUOLE ACQUISTARE/VENDERE UN'AZIENDA UN IMMOBILE? RICERCARE SOCI

Da 35 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale

General CESSIONI SRL INTERNATIONAL

www.cogefim.com - info@cogefim.it | 02.39261191 | 02.39215804 | www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it


**PERIFERIA MILANO** - adiacente clinica e zona commerciale/logistica - società esamina proposte per vendita **IMMOBILE** di mq. 150 circa con attività di **RISTORAZIONE** esistente da oltre cinquant'anni - ubicata stesso stabile confinante con bar e tabacchi - eventuale **GESTIONE** con **AFFITTO AZIENDA** - richieste adeguate - cauzione e referenze ineccepibili
12703

**IMPORTANTE AREA** di mq. 65.000 con **CAPANNONE** di mq. 9.700 e altezza mt. 12,5 - oneri già pagati per il raddoppio - vicino casello autostradale - adatto alla logistica ad uno sviluppo produttivo, direzionale e commerciale - prezzo molto interessante

30312

**TOSCANA IMMOBILIARE** propone cessione di **IMMOBILI** uno di mq. 440 affittato a consolidato ente a Lucca e l'altro di mq. 400 zona fiera a La Spezia anch'esso affittato ad importante istituto scolastico - ottima opportunità di investimento a reddito superiore alla media
30293

**FROSINONE PROVINCIA**
vendesi
**SPLENDIDO AGRITURISMO**
perfettamente ristrutturato - ottimamente avviato con grandi possibilità di crescita
30279

**CENTRO ITALIA - AZIENDA METALMECCANICA** specializzata in produzioni a ciclo completo di prodotti certificati all'avanguardia rivolti alla sicurezza ed al risparmio energetico - volume d'affari storicamente superiore ad € 8.000.000,00 e fortemente incrementabile - patrimonio immobiliare recentemente ampliato costituito da circa mq. 9.000 su area ulteriormente edificabile - si valuta la cessione d'azienda parziale o totale o cessione delle proprietà immobiliari in tal caso si garantirà un importante reddito derivante dalla locazione
12655

**BOLOGNA PROVINCIA** - vendiamo **AZIENDA METALMECCANICA CONTO TERZISTA** specializzata in costruzioni e lavorazioni di **COMPONENTI** per **MACCHINARI** da **IMBALLAGGIO** ottimo investimento per aziende del settore - minima richiesta
12682

Cediamo **AZIENDA** con avviamento ultraventennale produttrice di **APPARECCHIATURE MECCANICHE BREVETTATE PER SETTORE FARMACEUTICO**, validate secondo **GMP** e certificate **ATEX** con aziende multinazionali Garantito affiancamento
30282

**TOSCANA - ELBA**
valutiamo proposte di cessione per **CAMPING/VILLAGE** nelle vicinanze della spiaggia della baia di Ortano - importanti strutture fisse e mobili, zona eventi con piscine - ottima opportunità si cede causa mancato ricambio generazionale
12752

**PARMA** vendiamo **RISTORANTE** con **IMMOBILE** di **PREGIO** inserito in meraviglioso parco privato oltre ad ampio piazzale ad uso parcheggio - avviamento ventennale
offerta commerciale adatta anche a società immobiliari per notevoli sviluppi sia in ambito residenziale che in eventuale ricettivo
12357

**STRADA PROVINCIALE ASTI - CHIVASSO -** società proprietaria di imponente struttura di ampie superficie polivalenti e modulabili con avviate attività di **BAR VINERIA RISTORANTE PIZZERIA SALA BALLO/DISCOTECA** per 450 posti interni + dehors - area di vaste superfici con parcheggio - parco giochi bimbi e terreno adiacente edificabile - valuta proposte vendita - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare numeroso
12725

**PROVINCIA LECCO**
vendesi rinomato
**RISTORANTE PIZZERIA,**
possibilità di 200 coperti
informazioni e dettagli presso
i nostri uffici
30277

**FRIULI VENEZIA GIULIA AZIENDA** ultraquarantennale specializzata nelle **PANTOGRAFATURE CNC PRODUZIONE ANTINE - PIANI TAVOLO** in **PVC** ed **ESPOSITORI DUREVOLI** - capannone di mq. 4.500 su area di mq. 9.000 - ottimamente attrezzata - importante know-how esamina proposte di cessione
12234

**PROVINCIA** di **BOLOGNA AZIENDA ARTIGIANA** specializzata in **VERNICIATURA A POLVERE E SMALTO** avviata negli anni '70 e rivolta al settore dell'insegnistica, infissi, metalli, ecc - valuta la vendita della propria nicchia di mercato garantendo un lungo affiancamento - investimento minimo adatto a società composte da due unità
30258

**OLTREPO' PAVESE (PV)** zona collinare - panoramica - stupendo **AGRITURISMO** con 2 strutture immobiliari indipendenti camere ospiti con servizi completi + B**AR RISTORANTE** + doppia abitazione gestori - box cavalli + vigneto di 2 ettari produzione vini **DOC** tutto in corpo unico perfettamente funzionante a pochissimi km da Casteggio - vendesi attività e immobile a prezzo molto inferiore al valore - ideale per **RSA** - **CASA FAMIGLIA**
12701

Ricercasi **SOCI/PARTNER FINANZIATORI** per acquisto **AZIENDA AGRICOLA** di HA 65 e costituzione **SOCIETÀ DI GESTIONE ALLEVAMENTO INTENSIVO** - capitale richiesto da € 800.000,00 a € 1.200.000,00 anche frazionato - garantiti ottimi interessi proporzionati al capitale e alla durata dell'investimento - progetto e planning finanziario a disposizione degli interessati
30274

**PROVINCIA DI VARESE** comodo uscita autostradale zona lago Maggiore vendiamo **IMMOBILE** di circa mq. 700 su 2 piani di cui mq. 350 commerciali - parcheggio antistante - ideale molteplici utilizzi
30291

**TORINESE** cedesi attività ultradecennale operante nel settore **SICUREZZA**, attività di **PROGETTAZIONE, STUDIO** e **REALIZZAZIONE** per grandi marchi nazionale ed esteri - strutture di proprietà - investimento sicuro - trattative riservate
12596

**PROVINCIA** di **COMO** zona **ERBA** vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE / ARTIGIANALE** con 2 appartamenti annessi - totali MQ 600 circa + piazzale di pertinenza con **AZIENDA** di **AUTOMAZIONE INDUSTRIALE** l'azienda dispone di varie attrezzature e ricambistica anche trasferibile garantita assistenza del titolare
30292

**ROMA SUD**
vendesi **CAPANNONE INDUSTRIALE** con **UFFICI** e **TERRENO** adiacente uscita raccordo anulare - ottima opportunità investimento
12575

**BRIANZA LECCHESE** storica **AZIENDA** settore **LEGNO** con **FALEGNAMERIA** annessa e **SEGHERIA** con enormi potenzialità - vendesi compreso l'**IMMOBILE**
12716

**ALBA (CN)** immediate vicinanze - cedesi prestigioso **RISTORANTE** di fama internazionale - lussuoso **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** di recente costruzione e pregiata fattura - ampie superficie polivalenti e modulabili - ampio giardino con parcheggio privato - proposta unica nel suo genere con possibilità di cambio destinazione d'uso
12624

**URBINO (PU)** città universitaria patrimonio dell'Umanità Unesco - proponiamo la vendita di prestigioso **HOTEL ****** con annesse attività di ristorazione e centro estetico oltre ad ampio **SPA** di modernissima concezione - 58 camere doppie + 4 suite in perfetto stato manutentivo - eccellente posizione panoramica in contesto paesaggistico meta di turismo internazionale
30254

**SRL START UP** specializzata in **VENDITA ON-LINE DI CALZATURE, ACCESSORI MODA E ABBIGLIAMENTO** - avviata nel 2015 alti fatturati con trend in crescita - presente in 11 paesi esteri valuta proposte di cessione parziale
30294

**TOSCANA LUCCA CENTRO** ottima opportunità di investimento di **5 IMMOBILI COMMERCIALI E PRIVATI** tutti a reddito con affitto consolidato - vendita in blocco ad unico investitore o società
30272

**SARDEGNA IN GALLURA (OT)** vicinanze principali porti si cede avviata attività agricola ultradecennale di **VITICOLTURA** con 7 linee di prodotto **DOCG, DOC** e **IGP** attività in forte espansione **IMMOBILI** di pregio circa mq. 1.000 + 13 ettari di terreno e viti - laghetto privato fonte acqua e cinque pozzi privati interamente recintato - trattative riservate
12589

**SICILIA**
a ridosso della Valle dei Templi **(AG)** cedesi **STORICA STRUTTURA ALBERGHIERA** con **PISCINA** in stile mediterraneo
12467

**TORINESE** in posizione unica nel suo genere, all'interno di un importante centro commerciale - si cede avviatissima **PALESTRA** con annesso **CENTRO BENESSERE** di ultima generazione - investimento unico nel suo genere per posizione e tipologia - trattative riservate
12524

**VARESE** zona residenziale prestigiosa di passaggio vendiamo **BAR TABACCHI GELATERIA CON LABORATORIO** ideale per conduzione familiare - ottimi incassi ed aggi incrementabili
30264

**TRA MILANO E PAVIA** vicinanze casello **GROPPELLO CAIROLI** società vende prestigioso **IMMOBILE COMMERCIALE** di mq. 1.000 - dotato di ampi piazzali e parcheggi - attualmente affittato con reddito del 7% annuo garantito da contratto in corso valido 6 anni rinnovabili - richiesta molto inferiore al valore di perizia
30296

**RIMINI (RN)** affermata **ATTIVITÀ COMMERCIALE** avviata negli anni '90 divenuta noto riferimento locale nella **VENDITA AL DETTAGLIO DI ELETTRODOMESTICI DA INCASSO** - esamina la vendita aziendale garantendo un affiancamento anche a lunga durata
30263

**NOVARA** cedesi grazioso **NEGOZIO** ottimamente avviato di **PRODOTTI ALIMENTARI** di nicchia (senza glutine e biologici) - richiesta inferiore al valore - sicuro investimento lavorativo - possibilità di abbinamento prodotti vegani, erboristeria e parafarmacia - garantito affiancamento iniziale
30301

**ROMA CENTRO**
cedesi storica attività di **BAR** con **RISTORAZIONE PASTICCERIA PIZZERIA** - ottimo giro d'affari - trattative riservate
12159

**BARI**
vicinanze **STADIO SAN NICOLA** cedesi **CAPANNONE** di circa mq. 1.200 complessivi su complanare prospicente **SP** Bari-Bitritto area parcheggio antistante circa mq. 500
30278

**OSIMO (AN)** proponiamo la vendita o ricerchiamo partner finanziari per la ultimazione di importante **LOTTIZZAZIONE** composta da **CENTRO COMMERCIALE** di ultima generazione con annessi uffici direzionali oltre ad eventuali lotti edificabili comunicanti
30257

**BOLOGNA** vendiamo esclusiva **ATTIVITÀ** di **RISTORAZIONE** avviata nel 1900 - circa 12.000 pasti annui somministrati ad una clientela di fascia alta - circa 36 posti a sedere in ambiente unico nel suo genere - investimento perfetto per piccolo nucleo familiare
30280

**PUGLIA (BT) - AZIENDA** di **PRODUZIONE** e **INSTALLAZIONE** di **INFISSI** in **ALLUMINIO - LEGNO/ALLUMINIO - TAGLIO TERMICO - PVC** - show-room di porte per interno con annesso opificio di mq. 1.100 interni e mq. 3.900 esterni - valuta proposte di cessione immobiliare e/o aziendale e quote societarie
12700

**OSPITALETTO (BS)** vendesi libero subito e/o a reddito interessante **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa mq. 1.000 e h. mt. 7 - composto da 2 unità comunicanti di mq. 500 cad. - catastalmente già frazionati e con possibilità di ulteriore edificabilità - ampia e recintata l'area di pertinenza con doppio accesso carrabile
30253

**CAPOLUOGO UMBRO** vendiamo affermata **AZIENDA SETTORE IMPIANTI TECNOLOGICI/ENERGIE RINNOVABILI** caratterizzata da una elevata conoscenza delle innovazioni rivolte alle abitazioni private ed alle aziende in termini di risparmio energetico - fatturato in costante crescita - affiancamento garantito di lunga durata - possibilità di notevole crescita ulteriore con minimo investimento
30270

**VALSESIA (VC)** adiacente piste sci (Alagna e Alpe Mera) società cede grazioso **HOTEL- RESIDENCE-RISTORANTE-BAR** - immobile completamente indipendente - elegantemente arredato e corredato 11 camere attrezzate con vano cucina - 24 posti letto ampliabili terrazza con dehor - sauna e ampio appartamento panoramico per gestori finemente arredato - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - possibilità acquisto immobile
30273

**AZIENDA** di servizi operante nel **SETTORE EDILIZIA** e **COSTRUZIONI STRADALI** con sede **HINTERLAND TORINESE** cede per raggiunti limiti di età - **CERTIFICAZIONI SOA:** OG1 cl. III - OG3 cl. IV - OG4 cl. III - OS9 cl. II - OS10 cl. II - OS24 cl. I
12742

**PROVINCIA NOVARA** - adiacente lago Maggiore società cede avviato **SUPERMERCATO ALIMENTARI** di mq. 600 - superfici polivalenti e modulabili con laboratori attrezzati - ottimi incassi - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare
12733

**PROVINCIA** di **NAPOLI**
cedesi decennale **ATTIVITÀ**
di **PRODUZIONE DISPOSITIVI TECNICI ORTOPEDICI** - convenzionato con enti pubblici - ottimo fatturato
12735

**PROVINCIA** di **RAGUSA** cedesi avviata ed affermata **LAVANDERIA INDUSTRIALE** con **CAPANNONE** - ottimo fatturato
12744

**PROVINCIA VARESE** zona **MALPENSA** adiacente svincolo autostradale vendiamo con **IMMOBILE** attività di **GIARDINAGGIO/FLORICOLTURA** con avviamento trentennale superficie totale circa mq. 13.000 di cui mq. 3.000 di proprietà con capannone di mq. 400 e mq. 160 di serra - clientela fidelizzata - vero affare commerciale/immobiliare
30017

**SARDEGNA - LOCALITÀ CODA CAVALLO (OT)** area marina protetta - vendiamo stupendo **APPARTAMENTO** di circa mq. 80 inserito in villaggio turistico di primario interesse vacanziero ottimo stato manutentivo - basse spese condominiali - modica richiesta
30121

**PUGLIA - ZONA INDUSTRIALE MARTINA FRANCA (TA)** cedesi **EDIFICIO USO ARTIGIANALE** di mq. 1.600 suddiviso in piano terra mq. 800 e 1° piano mq. 800 (appartamenti) - attualmente locato **OTTIMO INVESTIMENTO**
30295

**PIEMONTE**
**IMPRESA** di **PULIZIE** con ottimo reddito dimostrabile clientela fidelizzata (enti pubblici, aziende e condomini) valuta proposte di cessione totale
30182

**TOSCANA** sulle **COLLINE PISANE** vasta **AZIENDA AGRICOLA** vende parte di **TERRENO** equivalente a 1/2 ettari in parte coltivati a vigneto con **CASOLARE** di mq. 240 totalmente da ristrutturare - ottima opportunità per modesto investimento iniziale
30286

**PROVINCIA** di **COMO** comodo uscita autostradale zona Pinetina vendiamo **RISTORANTE** posizionato su piazza principale del paese con ampi parcheggi - circa 40 posti cucina attrezzatissima ed ampia dotata di forno per pizza vero affare per nucleo familiare
30068

**MILANO (CITTÀ STUDI)**
vendesi avviata attività di **CENTRO ESTETICO** clientela fidelizzata ottima redditività
30297

**AFFARE IRRIPETIBILE** per investimento in **BRASILE FORTALEZA - LOCALITÀ PREA (CRUZ-CEARA)** fronte mare - **HOTEL/POUSADA** con **RISTORANTE** di mq. 700 circa vendesi a prezzo interessante - eventuale vendita anche solo del 50% della proprietà si valutano premute immobiliari ovunque - tutta la documentazione c/o ns.uffici
12692

**CALTAGIRONE (CT)**
cedesi **AZIENDA AGRICOLA** di 10 ettari irrigua con **VIGNETO, ULIVETO** e **CAPANNONE** di mq. 520 con **FABBRICATO RURALE** di 450 mq.
12746

Vendesi **OLTREPO' PAVESE - VARZI** in posizione dominante **STRUTTURA IMMOBILIARE** indipendente con giardino e parcheggio - elegantemente arredata, attualmente **B&B** possibilità di ristorante/casa famiglia per autosufficienti ottimo investimento lavorativo e immobiliare richiesta inferiore al suo valore
11559

**MANTOVA PROVINCIA** vendesi libero subito e/o arredato piccolo **PATRIMONIO IMMOBILIARE** frazionabile composto da ampio locale commerciale di circa mq. 320 attrezzato a **RISTORANTE + APPARTAMENTO SOVRASTANTE** di circa mq. 165 **+CASA PADRONALE** indipendente disposta su 2 livelli di circa mq. 240 totali - garantito ottimo investimento immobiliare e di reddito
30265

**BUSTO ARSIZIO (VA)** vendiamo **BAR** con elegante arredamento in ciliegio su grande via di comunicazione – vicinanze scuole ampio parcheggio antistante
30287

**TRA PADOVA** e **VERONA** in stupenda zona collinare vendiamo con **BELLISSIMO IMMOBILE** di mq. 2.800 su area di circa mq. 5.000 trentennale **RISTORANTE,** ottimo lavoro con banchetti e cerimonie, prenotazioni già in essere oltre 600 coperti suddivisi in 2 sale polifunzionali possibilità di ulteriore incremento
11543

**VITERBO**
vendesi splendida piccola **AZIENDA AGRICOLA** con **RISTORAZIONE** - attività di produzione **OLIO, VINO, ORTICOLI** - ottimo affare
12751

**TOSCANA** nelle vicinanze Mura di Pisa vendiamo **NEGOZIO ARTICOLI ELETTRICI** ultradecennale con ottimi incassi e immobile di mq. 100 con 2 vetrine di proprietà
30288

**FORMELLO OLGIATA (RM)**
vendesi quote società relative a **PORZIONE AUTONOMA** di **IMMOBILE** in posizione stupenda
12677

**LECCO**
centro storico - cedesi attività di **BAR** con **ANNESSA PANIFICAZIONE PASTICCERIA**
ambiente molto raffinato
12737

**MILANO**
affermato **RISTORANTE** di nicchia con 50 coperti - prestigioso **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** - unico e molto particolare - ottimi incassi dimostrabili - possibilità di ulteriore incremento - esamina proposte di cessione totale
12583

**CALABRIA - LOCALITÀ SCALEA (CS)**
vendesi **EDIFICIO LIBERO** di circa mq. 1.300 con ampio spazio esterno
30284

**TORINO** importante importatore **PNEUMATICI USATI** e **NUOVI** - cede per ampliamento rete nazionale - **ATTIVITÀ VENDITA E INSTALLAZIONE GOMME** usate e nuove avviatissima - impianti montaggio e stoccaggio gomme - affitto modico - uffici annessi - affare introvabile - trattative riservate
12705

**VILLAGGIO TURISTICO** di circa mq. 70.000 con spiaggia privata - **APPARTAMENTI** sul mare e **RISTORAZIONE** con ottima rendita annua - nel cuore del **CILENTO (CAMPANIA)** - accetta proposte
12529

**PROVINCIA NOVARA** - in centro commerciale situato in posizione di forte passaggio cedesi **ATTIVITÀ** ben avviata di un **CONOSCIUTO BRAND** - richiedesi modica cifra causa trasferimento - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare
12647

**PROVINCIA** di **CASERTA**
storica attività commerciale di **ABBIGLIAMENTO** con marchio di catena nazionale con ottimo fatturato cedesi
12749

**ROMA CITTÀ** zona Cassia vendiamo particolarissima **ATTIVITÀ TECNICO-SPORTIVA** orientata verso **SPORT, SALUTE** e **BENESSERE** e **RIABILITAZIONE MOTORIA** idea e format innovativo e con crescita di fatturato in costante aumento
12492

**OMEGNA (VB)** cedesi stupendo **BAR AMERICAN BAR** - sale attrezzate ed arredate per tavola calda - sala giochi e musica dal vivo - recentemente ristrutturato licenza ex novo - ampio dehors - posizione centralissima - ottimo investimento lavorativo
12252

**PROVINCIA** di **VARESE** zona turistica del lago Maggiore comodo uscita autostradale cediamo in centro paese in posizione di grande passaggio e visibilità **CENTRO ESTETICO** completamente attrezzato - clientela fissa e fidelizzata - avviamento quindicinale
30283

**IMPORTANTE CITTADINA BRIANZA LECCHESE (LC)** vendesi in posizione strategica con comodità parcheggio storico **CENTRO ESTETICO/SOLARIUM**
12715

**TORINO** centro storico - cedesi prestigioso **BAR PASTICCERIA** con finiture di pregio e clientela italiana ed estera assodata -presenza e posizione uniche - investimento di sicuro interesse trattative riservate
12627

**NOTA LOCALITÀ TURISTICA ALTA VALTELLINA (SO)** posizione centrale e strategica vendesi ampia **PIZZERIA D'ASPORTO** con terrazzo esterno
12736

**ROMA SAN GIOVANNI** ricerchiamo socio per avviatissima **PIZZERIA** da **ASPORTO** - zona di grande passaggio davanti a fermata della metropolitana C – Ottimi incassi - richiesta € 60.000
12388

**VARAZZE (SV)** cedesi famoso e storico **PANIFICIO ARTIGIANALE** con **FOCACCERIA** e **PASTICCERIA** - laboratorio e negozio in posizione centrale - fronte mare clientela dettaglio e ingrosso con elevato volume di affari ideale per nucleo familiare numeroso
12712

**IN PRESTIGIOSA** e **RINOMATA** zona residenziale dell'**HINTERLAND MILANESE** cedesi bellissima **BOUTIQUE** per il miglior amico dell'uomo con annesso **SERVIZIO** di **TOELETTATURA** - richiesta molto interessante
30123

**TOSCANA - CARRARA (MS)**
zona centrale vendiamo **BAR FOCACCERIA** con 50 posti a sedere - ottime condizioni economiche - causa mancanza ricambio generazionale
12739

**TORINO**
zona centrale di forte passaggio per raggiunti limiti di età si cede storico **MARKET ALIMENTARI** aperto da oltre 40 anni - fatturati dimostrabili - posizione unica introvabile nel suo genere - si valuta cessione immobile trattative riservate
12654