

www.cogefim.com - info@cogefim.it Da 30 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

**TOSCANA** - imprenditore operante con successo nel settore tessile dopo avere ideato e brevettato macchinario rivoluzionario nel settore della **CUCITURA TOTALE** delle **T-SHIRT** evitando costose rifiniture manuali e di delocalizzazione col pregio di etichettare i capi col marchio **MADE IN ITALY** valuta proposte di joint venture / partnership con finanziatori ed imprenditori

Adiacente autostrada **MI - CO** e ingresso Pedemontana Lombarda vendiamo **COMPENDIO IMMOBILIARE** su area di circa 100.000 mq con 22.000 mq uso **PARCHEGGIO**, 7.000 mq. uso **UFFICI** classe energetica G e 7.500 mq di **CAPANNONI** per le sue caratteristiche il complesso immobiliare si ritiene unico nel suo genere e adatto a molteplici utilizzi - possibilità di ampliamento superficie coperta per circa 20.000 mq - eventuale acquisto attraverso acquisizione Società **SRL**

**TOSCANA** provincia di **AREZZO** ottima opportunità d'investimento causa mancanza di ricambio generazionale si valuta la cessione di **POLO PRODUTTIVO** specializzato in **CAMPIONARI** e **CONFEZIONI** di **ALTA MODA** di **ABBIGLIAMENTO DONNA** - azienda di nicchia con fatturato importante e personale specializzato italiano

**SARDEGNA - HINTERLAND CAGLIARI** - proponiamo primaria **AZIENDA** ventennale specializzata nelle **FORNITURE INDUSTRIALI** per **ENTI PUBBLICI** e **PRIVATI** - possibilità ulteriore sviluppo - ottima redditività

**SARDEGNA - LOCALITÀ CODA CAVALLO (OT)** - vendiamo ampio **APPARTAMENTO** costituito da 4 camere da letto, soggiorno, cucina - due bagni - terrazza con vista mare - due posti auto - ottimo stato manutentivo - accesso diretto alla spiaggia - parco marino protetto - basse spese condominiali

**TOSCANA** provincia **FIRENZE** si valutano proposte di cessione, joint venture **AZIENDA SRL** - settore **LOGISTICA TRASPORTO LIQUIDI** con **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** di **MQ 250** su area di **MQ 1.900** con depuratore interrato e impianto di lavaggio cisterne - certificata ISO 9000 ISO 14001 associata A.L.C.I., automezzi e cisterne di ultima generazione ottima opportunità per azienda del settore per ampliamento del fatturato o per investire in prospettiva di alti utili

**MARCHE** - affermata **AZIENDA LAVORAZIONE** e **STAMPAGGIO GOMMA** priva di situazioni debitorie - organizzata con mq. 5.000 di **IMMOBILI INDUSTRIALI** portafoglio clienti diversificato di primaria importanza - si garantirà il proseguimento con eventuale cessione graduale di quote societarie

**BATTIPAGLIA (SA)** cedes **RISTORANTE** ristrutturato con **CAMERE** - panoramico e completamente attrezzato ed arredato

Accreditata **CATENA** di **RISTORAZIONE "FAST-FOOD"** a carattere internazionale con ottima rendita annuale - accetta **PROPOSTE** di **AFFILIAZIONE**

**TOSCANA (FI)** sulla SS della Futa si valutano proposte per la vendita di **TRATTORIA BAR** storica con clientela selezionata - ottima opportunità con notevole possibilità di ulteriore incremento attivando la licenza **TABACCHI** già in essere

**EMILIA ROMAGNA** affermata **STIRERIA INDUSTRIALE** operante da 15 anni nel territorio di pertinenza esamina la vendita della propria azienda caratterizzata da competitività e consolidato portafoglio clienti

**TOSCANA PROVINCIA** di **PISA** si valutano proposte di cessione per ultradecennale attività di **PRODUZIONE BORSE** ed **ACCESSORI** in **PELLE** di **ALTA MODA** specializzata in particolare nella lavorazione del pitone - fatturato importante - azienda di nicchia - ottima opportunità causa mancanza di ricambio generazionale

**TOSCANA CAMPIGLIA MARITTIMA (LI)** in zona panoramica e rilassante si valutano proposte per cessione **RESIDENCE** con attività di **AFFITTACAMERE** da poco ristrutturato ed arredato - ottima opportunità causa mancanza di ricambio generazionale

**BRIANZA** zona **LENTATE SUL SEVESO (MB)** vendiamo **IMMOBILE D'EPOCA** da ristrutturare - superficie di circa **MQ 2.500** coperti / **MC 7.500** - ideale anche per **HOTEL** di **CHARME** o altra destinazione

**ROMA SUD** vendesi **CAPANNONE INDUSTRIALE** con **UFFICI** e **TERRENO** - adiacente uscita raccordo anulare ottima opportunità investimento

**ZONA SARONNO (PROV. CO)** sulla SS Varesina vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** di circa mq. 1.000 su due piani - magazzino, mq. 600 piazzale fronte strada circa mq. 1.000 possibilità di acquisto avviata **ATTIVITÀ** settore **ALIMENTARE** - vero affare immobiliare / commerciale

In importante e rinomata località a **SUD** di **TORINO** si cede **STRUTTURA AGRICOLA** con 44 giornate piemontesi di terreno più di mq. 2.000 coperti fra stalle, mulino, abitazione e pertinenze lotto unico - affare introvabile - trattativa riservata

**ERBORISTERIA** con attività di **NATUROPATIA** sul lungolago di **VERBANIA** davanti Isole Borromee - clientela consolidata da anni - attività economicamente stabile - cedes causa necessità trasferimento in altra città a € 80.000,00

**TORINESE** in posizione unica nel suo genere, all'interno di un importante centro commerciale - si cede aviatissima **PALESTRA** con annesso **CENTRO BENESSERE** di ultima generazione investimento unico nel suo genere per posizione e tipologia trattative riservate

Rinomata località **NORD SARDEGNA** strategica per la pesca e i trasporti ittici si cede attività **INGROSSO** e **DETTAGLIO PRODOTTI ITTICI** fatturati dimostrabili in forte crescita - strutture nuove a norma si valuta la cessione separata degli immobili e relativi terreni annessi affare unico - trattative riservate

A circa 30 km **DA MILANO** - parco Ticino - società cede storica attività di **RISTORANTE BIRRIERIA DISCOPUB** sale polivalenti per cerimonie/banchetti - giardino attrezzato per musica dal vivo parcheggio - eventuale partecipazione societaria

Caratteristico **RISTORANTE** sulla **COSTA** della **SICILIA ORIENTALE** zona **MARZAMEMI (SR)** valuta proposte di acquisto

**IMPORTANTE LOCALITÀ** commerciale / turistica della **VALSESIA (VC)** cedes il 50% delle quote di avviata **AGENZIA VIAGGI** con biglietteria aerea, marittima e ferroviaria con ampio oggetto sociale, non in franchising - ottimo portafoglio clienti - sicuro investimento lavorativo per giovani volenterosi - capitale minimo - referenze ineccepibili controllabili

**BRESCIA PROVINCIA** in zona Lago d'Isèo vendesi importante e prestigioso **IMMOBILE INDUSTRIALE** a vantaggioso reddito garantito - immobile di circa mq. 5.500 di cui oltre 1.000 di prestigiosi uffici - ampia area di pertinenza garantito ottimo investimento immobiliare

**NORD SARDEGNA - AZIENDA** operante nel settore **PRODUZIONE** e **TRASFORMAZIONE BIOCMBUSTIBILI** - ricerca **SOCIO** per forte crescita e avviamento nuovo impianto già realizzato - affare unico investimento sicuro - trattative riservate

**PROVINCIA** di **LODI** **IMPRESA EDILE** e **STRADALE** con fatturato medio di € 2.000.000,00 - ben patrimonializzata - iscrizioni SOA OG1 - OG3 - OST - OS8 - OS18A - OS21 - OS48 con iscrizione di € 650.000,00 - ottimizzata sui costi - importanti appalti recentemente acquisiti esamina proposte di cessione quote totali

**MILANO** cediamo a **PREZZO AFFARE AZIENDA** settore **INFORMATICA SITI WEB** etc. con clienti di importanza nazionale / internazionale

In rinomata **CITTADINA** situata a **SUD** di **TORINO** importante **CENTRO RICAMBI** operante a livello nazionale ricerca **SOCIO** per ampliamento operatività commerciale - investimento di sicuro interesse con possibilità in futuro di cessione totale

**NAPOLI** **IMMOBILE** su **DUE LIVELLI** di circa mq. 2.000 già con ottima rendita annua accetta proposte per vendita

**HINTERLAND** di **BRESCIA** adiacente a **SVINCOLI AUTOSTRADALI** vendesi **IMMOBILE INDUSTRIALE** e **COMMERCIALE** di mq. 900, altezza mt. 6.50 sotto trave + ampio soppalco + uffici di mq. 300 e mq. 2.000 di area movimentazione automezzi recintata - garantito ottimo investimento immobiliare

Cercasi **PARTNER** di **CAPITALE** per rilevare avviata **FARMACIA (PROVINCIA VERBANIA)** - in posizione commerciale interessante e turistica adiacente importante luogo di culto - richiedesi capitale di € 350.000,00 - si garantisce sicuro reddito con ripartizione degli utili - gestita da persona professionalmente preparata e di lunga esperienza

**SEREGNO (MB)** cedes avviata **PIZZERIA D'ASPORTO** con consegna a domicilio - locale ampio e perfettamente strutturato con doppio forno a legna - ottimi incassi documentabili - richiesta molto interessante

Importante **CITTADINA NORD MILANO (VA)** comodo uscita autostradale nel **CENTRO STORICO** vendiamo attrezzata ed arredata a nuovo attività **ARTIGIANALE** di **YOGURTERIA** vero affare

Cediamo **INNOVATIVO STAMPO** per la **PRODUZIONE** di **PALLET ECOLOGICO** in materia plastica riciclata produzione delegata a terzi con costi competitivi caratteristiche tecniche rivolte a settore diversificati ottimo investimento per società commerciali o per utilizzatori finali di grandi quantitativi

In nota località dell'**HINTERLAND MILANESE** cedes avviato e prestigioso **RISTORANTE PIZZERIA** ottimamente strutturato e con ampi spazi interni ed esterni - ubicazione molto importante su statale di grande afflusso veicolare - garantito ottimo investimento lavorativo

In importante cittadina Nord di **TORINO** vendesi storico **CENTRO ASSISTENZA, RICAMBI, MANUTENZIONE** ed **IMPIANTISTICA MATERIALE ELETTRICO** ed **ELETTRONICO** - attività aviatissima in forte espansione - affare unico nel suo genere si cede per raggiunti limiti d'età - introvabile

**PUGLIA - ANDRIA (BT)** cedes avviata attività di **BAR PASTICCERIA GELATERIA PICCOLA RISTORAZIONE** con rivendita **TABACCHI** - 10 coperti interni e 10 esterni - completo di attrezzature e macchinari perfettamente funzionanti

Vendiamo **BRAND ITALIANO** settore **MODA (ACCESSORI MODA)** con modelli unici ed elevato know how garantita assistenza - ampia rassegna stampa su riviste settore moda e marchio conosciuto a livello mondiale si valuta anche la vendita di **IMMOBILE** eventualmente trasformabile in **STRUTTURA ALBERGHIERA**

**VILLAGGIO TURISTICO** di circa mq. 70.000 con spiaggia privata - **APPARTAMENTI** sul mare e **RISTORAZIONE** con ottima rendita annua - nel cuore del **CILENTO (CAMPANIA)** accetta proposte

**BRESCIA** in prestigiosa e rinomata località del **LAGO** di **GARDA** vendesi bella **PALAZZINA INDIPENDENTE** con N. 6 bilocali ottimamente arredati e totalmente indipendenti ad **USO TURISTICO** - garantito ottimo investimento immobiliare

**MILANO** zona Corso Buenos Ayres cedes aviatissima e prestigioso **OUTLET ABBIGLIAMENTO** - ampio e ben strutturato ottimi incassi documentabili richiesta molto interessate

**CALABRIA ROSSANO CALABRO (CS)** cedes avviata **BOUTIQUE ABBIGLIAMENTO DONNA**, grandi marche - ottimo investimento

**MODUGNO (BA)** avviata **AZIENDA AGRICOLA** estesa su 8 HA di cui 2 di serre oltre a mq. 500 di **CAPANNONI** uso deposito - ottimo giro d'affari in pieno sviluppo valuta proposte di acquisto

**BARI PROVINCIA RUVO** di **PUGLIA** cedes avviato **PANIFICIO** con annessa **ROSTICCERIA, SALUMERIA PIZZERIA, PASTICCERIA** e **BAR** - 24 coperti interni + 24 in dehors - ottimo giro d'affari valuta proposte di acquisto

**MILANO SAN FELICE** **CEDESI PRESTIGIOSA PASTICCERIA GELATERIA BAR** alta qualità produzione propria incasso documentabile - prospettive di crescita - condizioni favorevole

**MILANO** cedes totalmente o parzialmente aviatissimo **CENTRO FITNESS SPA PISCINA** e **PALESTRA** - spazioso e perfettamente attrezzato ambiente elegante e ben strutturato garantita ottima opportunità lavorativa

**SALENTO - ZONA LEUCA (LE)** cedes avviato **AFFITTACAMERE** strutturato in villa di 3 superfici - realizzata nel 2007 - 9 camere sala colazione - parcheggio interno ed esterno - impianto fotovoltaico 6 kw e solare termico

**BUSSETO (PR)** rinomata cittadina "verdiana" vendiamo **STRUTTURA ALBERGHIERA** indipendente costituita da 20 camere doppie con annessa **RISTORAZIONE** e alloggio gestore - ambientazioni uniche nel loro genere - clientela di fascia medio/alta - unica storica gestione - richiesta di vendita fortemente motivante per investitori patrimonializzati

A soli 45 minuti da **TORINO** nei pressi di **PINAROLO** si cede, per motivi di salute, attività turistico ricettiva di **AGRITURISMO** con annessi **ALLEVAMENTO ITTICO**, laghetto, orti, **RISTORANTE** e **CAMPEGGIO** affare unico trattative riservate

**PUGLIA - MANDURIA (TA)** cedes splendido **AGRITURISMO** 4 alloggi da 4 posti cadauno - **RISTORANTE** interno 120 coperti - piccolo **ALLEVAMENTO ANIMALI** da cortile - suolo complessivo 2 ettari - mq. coperti 400

**PARMA** contesto di sicuro interesse vendiamo rinomata **PASTICCERIA CAFFETERIA** con annessa **RISTORAZIONE** e forno per pizza - attività diurna - volume d'affari superiore a € 700.000,00 annui - ottimi arredi, attrezzature di ultima generazione - investimento adatto a società o nuclei familiari patrimonializzati

**SARONNO (VA)** posizione centrale con parcheggi antistanti cediamo **PIZZERIA DA ASPORTO** completamente attrezzata 2 vetrine - ideale anche per giovani alla prima esperienza - lavoro incrementabile

**GATTATICO (RE)** vendiamo **AZIENDA AGRICOLA** specializzata in **PRODUZIONE** di **LATTE** per la **PREPARAZIONE** del **PARMIGIANO REGGIANO** - circa mq. 2.000 di immobili residenziali e strumentali su 16 ettari di terreno in posizione di sicuro interesse - investimento adatto anche per la creazione di ricettivo agricolo

**PROVINCIA** di **CHIETI** vendiamo 100% di **SRL** con importante **ATTIVITÀ** di **SOMMINISTRAZIONE** - circa 200 posti a sedere - oltre 80.000 coperti annui posizione strategica di sicuro interesse investimento adatto per soggetti patrimonializzati si garantisce un affiancamento di lunga durata

**IMPORTANTE CITTADINA** a Nord di **TORINO** all'interno di rinomato centro commerciale si cede **NEGOZIO** di **ERBORISTERIA** affiliato a nota rete franchising - affluenza e fatturati dimostrabili, investimento sicuro - affare introvabile

**POCHI KM DA COSENZA** - cedes **RISTORANTE PIZZERIA** completamente arredato e monito di attrezzature - 60 coperti interni + 40 esterni - avviamento + muri - la struttura si presenta in ottime condizioni

**BUSTO ARSIZIO (VA)** posizione semicentrale con parcheggi antistanti cediamo **BAR TAVOLA FREDDA** con avviamento decennale - incassi incrementabili - ideale per giovani

**LUCERA (FG) PUGLIA** cedes **AZIENDA AGRITURISTICA** suolo complessivo di 2 HA con 300 ulivi - struttura centrale (**MASSERIA**) mq. 460 con **RISTORANTE** 100 coperti, dependance mq. 40, silos da adibire ad alloggi 12 mt. di altezza per mq. 20 - capannone di mq. 400 - pollai in muratura mq. 60 - ottimo stato

Pieno centro di **TORINO** nei pressi della rinomata Via Garibaldi si cede antica **TRATTORIA TOSCANA** cucina tipica e nazionale con 48 anni di storia totale superficie circa 250 mq - 60/80 coperti + pertinenze - **AFFARE INTROVABILE** - cessione per raggiunti limiti d'età - trattative riservate

**MILANO** cedes storica e rinomata **AZIENDA** operante nel settore **DISTRIBUZIONE ARTICOLI MEDICO-SANITARI** su tutto il territorio nazionale - garantito ottimo investimento lavorativo

**FINALE LIGURE (SV)** in zona di forte passaggio con ampio parcheggio vendesi importante **BAR TABACCHI RICEVITORIA SISAL** Lottomatica - due sale tv sky, sala giochi, saletta privata, garage, ampio dehors - clientela fidelizzata - lavoro tutto l'anno - ottimo fatturato sempre in crescendo - richiesta adeguata sicuro investimento lavorativo per famiglia

Importante cittadina **ADIACENTE MILANO** e tangenziale ovest in centro paese posizione ben visibile, parcheggi antistanti cediamo aviatissima **MACELLERIA SALUMERIA GASTRONOMIA** attrezzatissima - clientela fidelizzata - ottimi incassi incrementabili

Caratteristica **TRATTORIA** nel centro storico di **SALERNO** con ottima rendita cedes

**PUGLIA - ALBEROBELLO (BA)** cedes **SOCIETÀ SRL** dal 2006 nella gestione di **CENTRO FISIOTERAPICO** la struttura è completa di attrezzature/macchinari piscina coperta - servizi - sviluppata su superficie coperta di mq. 500 e area parcheggio

**PORRETTA TERME (BO)** vendiamo affermato **RISTORANTINO** ubicato in dinamica posizione centrale - buon volume d'affari adatto a gestioni familiari - prezzo di vendita anche dilazionabile - si garantisce l'affiancamento

**ASCOLI PICENO** vendiamo **TABACCHERIA** con annessa attività complementari in continua crescita arredi in ottime condizioni - posizione estremamente commerciale - buona redditività adatta a gestioni dirette senza ausilio di collaboratori dipendenti

**CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)** centro storico in zona di forte passaggio vendiamo splendida **CARTOLERIA GIOCATTOI** tutto nuovo e a norma ottima opportunità lavorativa vero affare!

**MARANELLO (MO) - ATTIVITÀ ALBERGHIERA** di **NICCHIA** caratterizzata da ambienti in stile rustico elegante - classificata in tre stelle superior - elevatissimo indice di gradimento - occupazione pari al 70% - clientela internazionale - arredi e attrezzature in ottimo stato - locazione commerciale di lunga durata

**PROVINCIA** di **COMO** su strada di fortissimo passaggio grande visibilità cediamo **EDICOLA** negozio con attività diversificate annesse tanto da renderla unica nel suo genere - avviamento trentennale oggi dimostrabili superiori alla media

In **NOTA LOCALITÀ PROVINCIA** di **MILANO** cedes avviato **ASILO NIDO** e **SCUOLA MATERNA** ubicato in prestigioso immobile all'interno di importante parco privato - garantita ottima opportunità di ulteriore crescita

**AOSTA** - in ottima posizione con parcheggio pubblico cedes storico **CENTRO ESTETICO** - attrezzatura completa per trattamenti completi anche abbronzanti sicuro investimento lavorativo se necessario eventuale affiancamento

**ALASSIO (SV)** ottima posizione - centro storico (budello) cedes **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO** superficie mq. 50 climatizzata servizi wc - doppie vetrine - canone locazione da concordare - nessun vincolo per attività diversa - ideale per società di franchising

**MARINA DI CARRARA (MS)** zona centrale a 200 mt. dal mare si vende causa trasferimento avviata **LAVANDERIA SELF-SERVICE** con buon incasso giornaliero si valuta anche la possibilità della gestione

**BIELLA** posizione centrale adiacente ipermercato, uffici pubblici ed istituti di credito cedes storico **BAR CAFFETERIA TAVOLA FREDDA** - 48 posti + dehors per 20 - chiusura serale - richiesta irrisoria - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

**MILANO SAN DONATO** cediamo avviato **SOLARIUM ESTETICA** mq. 100 vero affare richiesta inferiore al valore attrezzature - possibilità acquisto finanziato

**MONZA CENTRO** vendesi attività di **ACCONCIATURE UOMO/DONNA** - gestione decennale

**PROVINCIA CUNEO** centro città unica ed avviata **SARTORIA RIPARAZIONI/CONFEZIONI/TAPPEZZERIE** ottima clientela selezionata e fidelizzata cedes a prezzo inoriso causa molteplici impegni aziendali - sicuro investimento lavorativo per esperti del settore