

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

PERIFERIA MILANO - adiacente clinica e zona commerciale/logistica - società esamina proposte per vendita **IMMOBILE** di mq. 150 circa con attività di **RISTORAZIONE** esistente da oltre cinquant'anni - ubicata stesso stabile confinante con bar e tabacchi - eventuale **GESTIONE** con **AFFITTO AZIENDA** - richieste adeguate - cauzione e referenze ineccepibili

12703

ITALY - VENETO stupendo **PALAZZO CINQUECENTESCO** - rinnovato nel 1760 con decorazioni e stucchi neoclassici - importante giardino del 1836 - da oltre 580 anni utilizzato come **HOTEL DI CHARME** - l'arredamento, i dipinti, gli affreschi - raccontano il prestigioso passato di questo particolare ed unico immobile - ubicato in centro paese - vicino alle più importanti località turistiche venete - esamina proposte di cessione sia come **STRUTTURA ALBERGHIERA** che come **RESIDENZA PRIVATA** o di **RAPPRESENTANZA**

12609

VICINO A MILANO in posizione commerciale strategica - affermata e ultra cinquantennale **AZIENDA COMMERCIALE** e di **LOGISTICA** - al fine di una riorganizzazione finanziaria - cede **IMMOBILE** DI MQ.3.543 + **PIAZZALE/VERDE** di mq.6.000 impianto fotovoltaico di 573 kw - **CELLE FRIGORIFERE** per un totale di mq. 2.775 - rimanendo in affitto e dando la possibilità all'investitore di un'ottima redditività

12645

PUGLIA (BT) cede **IMMOBILI COMMERCIALI** unità 1 mq. 5.000 show room + 1 capannone mq. 900 + 2 capannoni di mq. 600 + 1 capannone di mq. 800 prospicienti SS16 Bisceglie Trani - si valutano proposte di cessione totale e/o parziale

30347

ITALIA NORD-OVEST importante **AZIENDA** di **VERNICIATURA INDUSTRIALE A LIQUIDO** con due impianti automatizzati ad alta capacità - **CERTIFICAZIONE ISO TS16949** in corso - su superficie di mq 2.300 + area esterna di mq. 700 - personale qualificato valuta concrete proposte di partner di capitale/joint-venture o eventuale cessione totale

12644

MILANO vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** già frazionato in vari spazi affittati con reddito interessante - area totale circa MQ 3.200 **COPERTA** su area complessiva di circa MQ 6.500 - posizione commerciale interessante

12383

AZIENDA di servizi operante nel **SETTORE EDILIZIA** e **COSTRUZIONI STRADALI** con sede **HINTERLAND TORINESE** cede per raggiunti limiti di età - **CERTIFICAZIONI SOA: OG1 cl. III - OG3 cl. IV - OG4 cl. III - OS9 cl. II - OS10 cl. II - OS24 cl. I**

12742

PIEMONTE - ALESSANDRIA **PROVINCIA AZIENDA STORICA SETTORE TRASPORTI e DISTRIBUZIONE** operante con più sedi cede **STRUTTURA** di mq. 850 su complessivi mq. 2.500 con in aggiunta alloggio custode/uffici - struttura a norma, in ordine in alternativa si valuta cessione quote parte ramo d'azienda distributivo con clienti associati - affare unico - trattative riservate

30359

PUGLIA - LECCE società **ALLESTIMENTI FIERISTICI** operante sul mercato italiano ed estero da oltre 12 anni - valuta proposte di cessione totale e/o parziale

12728

MILANO vendiamo **AREA** di circa mq. 6.000 di cui circa mq. 1.300 coperti da **PALAZZINA UFFICI CAPANNONI BOX** - destinazione commerciale - posizione invidiabile antistante Istituto Europeo di Oncologia

12278

MILANO
vendiamo **IMMOBILE ALBERGHIERO**
a reddito affittato
ad **HOTEL ****** di prestigio
immobile d'epoca di fascino
completamente ristrutturato

30269

TOSCANA vicinanze aeroporto di Pisa nei pressi della superstrada - valutiamo proposte di vendita/gestione a riscatto di esclusiva e nota **VILLA D'EPOCA** con 8 camere/suite - ristrutturata ed arredata con prestigiosi mobili d'epoca originali - proposta unica nel suo genere - si valutano anche proposte per la nuda proprietà

30369

ITALIA - SARDEGNA - CAGLIARI CENTRO proponiamo **QUOTA 28%** importante e storica attività **STUDIO TECNICO MEDICO** attività svolta in regime di accreditamento presso **SSN** (Cardiologia, Fisioterapia, Fisiokinesiterapia, Oculistica) - altrettante attività svolte in regime di "Libero professionista". Cessione ramo d'azienda (Immobilie - Attività). Ottimo Investimento!!!

12783

MEDIO-ADRIATICO vendiamo **AZIENDA** di **AUTODEMOLIZIONI** con **PATRIMONIO IMMOBILIARE** e impianti di ultima generazione - autorizzazione di difficile reperimento - si garantiranno o affiancamenti di lunga durata o collaborazioni definitive

12755

VENETO SCHIO (VI) **PRESTIGIOSO CAPANNONE** del 2001 di totali MQ 9.000 di cui MQ 2.250 di uffici molto rappresentativi con importante sala presidenziale e del consiglio - completamente conforme a tutte le norme vigenti (compreso adeguamento alle recenti revisioni legislative antisismiche) - curato nei dettagli - ubicato in una importante zona industriale - struttura versatile e valida per diversi utilizzi si valutano offerte

12119

MILANO vendiamo **CON IMMOBILE - HOTEL**
prestigioso **4 STELLE** - con ottimi incassi dimostrabili
ubicato in immobile d'epoca
ristrutturato di fascino

12273

BRIANZA zona **LENTATE SUL SEVESO (MB)** vendiamo **IMMOBILE D'EPOCA** da ristrutturare con superficie complessiva coperta di circa MQ 2.500 coperti pari a MC 7.500 - la proposta si ritiene idonea per la realizzazione di agriturismo, casa per anziani o altro - richiesta molto vantaggiosa

30126

VENETO ultra quarantennale e affermato **FASHION STORE** di 2.350 mq specializzato nell'**ABBIGLIAMENTO** medio/alto - qualificato per i servizi rivolti alla clientela - importante valore di magazzino selezionato - ottimo **IMMOBILE** di proprietà con sovrastante abitazione/uffici di 372 mq - ampio parcheggio - possibilità di acquisizione di ulteriore immobile con relativo terreno - esamina proposte di cessione totale

12364

ROMA SUD
vendesi **CAPANNONE INDUSTRIALE** con **UFFICI** e **TERRENO** adiacente uscita raccordo anulare ottima opportunità investimento

12575

TORINESE cede attività ultradecennale operante nel settore **SICUREZZA**, attività di **PROGETTAZIONE, STUDIO** e **REALIZZAZIONE** per grandi marchi nazionale ed esteri - strutture di proprietà - investimento sicuro - trattative riservate

30156

PIEMONTE - STORICA AZIENDA COMMERCIALIZZAZIONE ARTICOLI VITERIA IN GENERE - immobile di proprietà di mq. 200 compresi ufficio e servizi + tettoia, magazzino e parcheggio - impianto elettrico a norma - scaffalatura a soppalco - magazzino merce richiesta del 50% del valore di acquisto vendesi a prezzo molto interessante causa ritiro da attività lavorativa

30361

TOSCANA - ALTOPASCIO su provinciale di buona viabilità valutiamo proposte vendita **BAR RISTORANTE TABACCHI** con ampi spazi interni oltre a dehors e parcheggio privato - importanti ricavi - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

12799

COMO
posizione semicentrale vendiamo con **IMMOBILE** di circa MQ 200 e 6 vetrine **STORICO** negozio di **ABBIGLIAMENTO** - immobile per le sue caratteristiche ideale per molteplici utilizzi

30357

NOTA LOCALITÀ in provincia di **BRESCIA** cediamo importante **RISTORANTE BIRRERIA** con **IMMOBILE** costituito anche da 2 appartamenti di mq. 125 cad. - ampio dehors per oltre 100 coperti interessanti incassi documentabili - richiesta molto interessante

12479

In nota località dell'**HINTERLAND MILANESE** cede avviatissimo **PANIFICIO PASTICCERIA** con **PRODUZIONE PROPRIA** - attività perfettamente strutturata con ottimi incassi documentabili - garantita ottima opportunità lavorativa

30356

MILANO ZONA NAVIGLIO
cede avviata attività d'**INTRATTENIMENTO** e **RISTORAZIONE** - locale ben strutturato con ampia sala danzante e sovrastante grande appartamento - il tutto in ottime condizioni - garantito ottimo investimento lavorativo

12769

CROTONE
zona industriale cede **MARMERIA** completa di macchinari in capannone di mq. 600 su mq. 5.600 di suolo esterno

11967

ITALIA - SARDEGNA - PROVINCIA di CAGLIARI - proponiamo primaria attività quarantennale **INDUSTRIA ACQUE MINERALI (PROPRIETÀ 3 POZZI)** - presente attualmente sul mercato con **3 MARCHI** - possibilità ulteriore sviluppo triplicando i numeri con ulteriori 3 marchi "da creare" - cessione d'azienda (stabilimento - azienda) ottimo investimento!!!

12789

TERNI zona Corso Vecchio vendiamo o si valuta la locazione di **IMMOBILE COMMERCIALE** di mq. 300 provvisto di 7 vetrine in posizione angolare di sicuro interesse con eventuale vendita di attività di **CARTOLIBRERIA** storica ottimo investimento immobiliare adatto a brand commerciali di cartatura internazionale

30310

TOSCANA - NOTA LOCALITÀ DELLA VERSILIA (MS) si valutano proposte cessione avviatissimo **GELATERIA PASTICCERIA BAR** in zona centrale - ottimi ricavi incrementabili ottima opportunità causa trasferimento

12794

SAN GIULIANO MILANESE (MI) causa mancato cambio generazionale cede trentennale **AZIENDA DI IMPIANTI ELETTRICI + PALAZZINA** uso abitativo di mq. 500 - ottima posizione - vero affare!!!

30371

PROVINCIA di NAPOLI cede decennale **ATTIVITÀ di PRODUZIONE DISPOSITIVI TECNICI ORTOPEDICI** - convenzionato con enti pubblici - ottimo fatturato

12735

TOSCANA PROVINCIA di SIENA interno centro commerciale immediate vicinanze uscita casello autostradale si valutano proposte cessione **PARAFARMACIA** ben avviata con ottimi introiti certificati - costo affitto incredibilmente contenuto - richiesta interessante causa trasferimento

12696

CALABRIA AZIENDA di PRODUZIONE COSMETICA marchio **"LENIS SPIRITO DOLCE"** presente sul mercato da oltre dieci anni valuta proposte di cessione totale e/o parziale

12721

MODENA PROVINCIA vendiamo **PORZIONE di CENTRO COMMERCIALE** composto da **SUPERMERCATO** con licenza di MQ 2.200 oltre ad **OPEN SPACE** frazionabile di MQ 700 più **5 NEGOZI** di cui uno a reddito - opportunità per investitori o per dirette conduzioni commerciali

30346

VARESE posizione eccezionale cediamo **QUOTE 12,50% di SOCIETÀ IMMOBILIARE** avente **TERRENO** di mq. 6.600 con possibilità di edificare mc 17.000 con progetto a norma e volumetrie approvate - vero affare anche per professionista

12774

PROVINCIA DI TRENTO graziosa **STRUTTURA ALBERGHIERA** di 15 camere + **RISTORANTE + BAR** completamente a norma - enormi potenzialità di crescita - adatto a nucleo familiare - cede ad un ottimo prezzo!!!

30363

BERTINORO (FC) vendiamo piccola **STRUTTURA ALBERGHIERA** con annesso **RISTORANTE** - ristrutturazione recente - percorso paesaggistico di tipo eno gastronomico ricercatissimo - investimento per piccolo nucleo familiare

30355

PROVINCIA di BERGAMO grazioso **RISTORANTE / PIZZERIA** di 60 coperti interni + 100 esterni - palazzina indipendente con stupendo **APPARTAMENTO** sovrastante compreso in un ottimo affitto - buoni incassi con possibilità di notevole sviluppo - cede ad un prezzo irripetibile!!!

30373

VALSESIA (VC) storica **AZIENDA PRODUZIONE MINUTERIA METALLICA** in ottone - ottimamente attrezzata con esperti operativi seminuovi e di altra produzione - elevato fatturato documentabile con clientela selezionata e fidelizzata valuta proposte cessione quote societarie del 50%

11517

TOSCANA - CHIANNI (PI) vendiamo affermata **AZIENDA PRODUZIONE VINO e OLIO** su area di 12 ettari di cui 4 a vigna, 1 a ulivi e 7 seminativi - **IMMOBILI** per MQ 750 oltre a rustico di pregio di MQ 300 su 2 piani - ottima opportunità causa trasferimento

30353

ZONA MARINA di SIBARI (CS) cede **SPLENDO** **STABILIMENTO BALNEARE: 220 ombrelloni RISTORANTE** coperto 200 posti a sedere oltre a terrazze esterne con 300 posti **BAR GELATERIA RICEVITORI SISAL** **LOTTOMATICA TABACCHI** - chiosco paninoteca esterno, balera, parcheggio auto

11995

PROV. BOLOGNA AI CONFINI CON PROV. MODENA - in posizione strategica vendiamo affermato **RISTORANTE PIZZERIA SALA DA BALLO** e relativa licenza di **INTRATTENIMENTO DANZANTE** - clientela selezionata si valuta anche il subentro di un socio a cui verrà garantito il proseguimento

10890

Cede in **CAMPANIA/SANNIO** accreditata **CANTINA** con ottima struttura e **PRODUZIONE di VINI di QUALITÀ e BIOLOGICI**

12787

Cede storico **CASEIFICIO in PROVINCIA di AVELLINO** con ottimo fatturato e clientela internazionale

12784

VARAZZE (SV) cede famoso e storico **PANIFICIO ARTIGIANALE** con **FOCACCERIA e PASTICCERIA** - laboratorio e negozio in posizione centrale - fronte mare clientela dettaglio e ingrosso con elevato volume di affari - ideale per nucleo familiare numeroso

12712

CALABRIA - a km. 20 sud da Soverato - vendesi **HOTEL IN COSTRUZIONE (AL 58%)** a mt. 100 fronte mare - 30 camere con balcone - ristorante - **SPA CENTRO BENESSERE** - giardini - parcheggi

12773

FRASCATI vendesi avviatissimo **RISTORANTINO** in centro storico perfette condizioni richiesta € 70.000

12398

RECOARO TERME (VI) - PALAZZINA di circa mq. 1.000 attualmente parzialmente occupata da stupendo **BAR PUB RISTORANTE / PIZZERIA** con oltre 100 coperti interni + 70 su stupenda terrazza e 12 appartamenti in parte da utilizzare e di diverse tipologie si esaminano le seguenti proposte: acquisto totale, acquisto parziale, affitto d'azienda, acquisto azienda ed eventuale immobile ad uso abitativo - ottima opportunità

30186

PROVINCIA BOLOGNA vendiamo **AZIENDA AGRITURISTICA** costituita da struttura ricettiva con 8 camere oltre ad alloggio gestore ed attività di ristorazione - tenuta agricola organizzata a frutteto, carciofoia, orto - piscina all'aperto in contesto paesaggistico strategico nelle vicinanze di due province emiliane

30366

PROVINCIA TRENTO prestigiosa **AZIENDA VITIVINICOLA** con 22 ettari di vigna - potenzialità di produzione di circa 200.000 bottiglie annue di medio alto livello con **IMMOBILI di PROPRIETÀ** - ricerca socio commerciale e finanziatore per aggredire i nuovi mercati globali - si valuta inoltre la possibilità di vendita dei singoli immobili

11528

VALCHIUSELLA - IVREA (TO) si cede avviata e storica attività **TURISTICA RISTORATIVA** per raggiunti limiti di età - parcheggi, aree per eventi e matrimoni - affare unico - trattative riservate

30360

BRIANZA LECCHESI storica **PIZZERIA BIRRERIA** con licenza **TABACCHI** - ampie superfici - parcheggio privato - appartamento soprastante

12806

PROVINCIA BOLOGNA vendiamo **STRUTTURA ALBERGHIERA** con relative attività storiche - ubicazione strategica per clientela in costante passaggio - 33 camere, ristorante ed ampio parcheggio a ridosso del tratto autostradale Bologna-Firenze - proposta unica nel suo genere

30365

Provincia di **PALERMO** ricerchiamo socio per innovativo **AGRIWELLNESS** immerso nel verde e adagiato lungo un torrente ombreggiato su una superficie di 13 HA - annessa area benessere/SPA, ristorante, maneggio e produzione interna di prodotti biologici - strutture ricettive indipendenti con circostanti aree verdi realizzate in bio architettura su palafitta e perfettamente rifinite - ottime condizioni

12466

VARESE in edificio d'epoca nel **CENTRO STORICO** adiacente importanti siti culturali cediamo avviatissimo **RISTORANTE** in ambiente tipico con clientela selezionata e di livello

30089

IMMEDIATE VICINANZE MILANO vendiamo **SOCIETÀ di BANQUETING-CATERING** ed **E-COMMERCE "ALIMENTARE"** con **LABORATORIO** attrezzatissimo - clientela fidelizzata, ottimo avviamento - richiesta **RIDOTTA** a causa di motivi di salute - il fatturato si divide in 85% catering e 15% e-commerce con fatturato totale simile a quello già in vostro possesso; considerando che la parte di e-commerce copre i costi di affitto totale ed è in fase di ampliamento

12343

BOLOGNA PROVINCIA vendiamo attività di **MACELLERIA GASTRONOMIA** molto ben avviata in posizione strategica con ampia possibilità di parcheggio - arredi e attrezzature completi - acquisto adatto per conduzioni familiari o per aziende del settore

30318

MILANO affermato **RISTORANTE** di nicchia con 50 coperti - prestigioso **IMMOBILE di PROPRIETÀ** unico e molto particolare - ottimi incassi dimostrabili - possibilità di ulteriore incremento - esamina proposte di cessione totale

12583

PROVINCIA di MONZA BRIANZA stupendo **PUB RISTORANTE GRILL** di mq. 500 - completamente a norma - parcheggi di pertinenza - ottimi incassi in continua crescita - cede ad un prezzo irripetibile per motivi personali

30372

Cede avviato **BAR - RISTORANTE - PIZZERIA** con ottimo fatturato in centro commerciale alle porte di **CASERTA**

12767

MODENA PROVINCIA storica attività di **PASTICCERIA BAR CAFFETTERIA** provvista di ampio **LABORATORIO di PRODUZIONE** esamina la vendita aziendale clientela prettamente diurna - ambiente raffinato - ubicazione centrale strategica - opportunità esclusiva per nuclei familiari

30340

Provincia di **NAPOLI** avviata attività di **ARCHITETTURA SACRA** cerca partners

12639

PROVINCIA di VARESE in centro paese sulla statale Varesina cediamo **RISTORANTE PIZZERIA** completamente attrezzato ed arredato a nuovo - ideale per conduzione familiare - parcheggio privato e giardino estivo

30374

PROVINCIA di CASERTA - storica attività commerciale di **ABBIGLIAMENTO** con marchio di catena nazionale con ottimo fatturato cede

12749

TOSCANA nota **LOCALITÀ TURISTICA** nella **ZONA MAREMMANA (GR)** - si valutano proposte acquisto **BAR PASTICCERIA** con proprio **LABORATORIO** - ottima opportunità causa trasferimento

12792

SARONNO (VA) posizione semicentrale vendiamo **BAR CAFFETTERIA GELATERIA** con **LABORATORIO** - ottimi incassi incrementabili - ideale per giovani o famiglia

30364

LITORALE ROMANO (RM) importante centro turistico in zona strategica cede **BAR CAFFETTERIA** avviato in perfette condizioni

30350

ITALIA NORD OVEST società proprietaria di **CATENA di PIZZERIA** da **ASPORTO** con vari punti vendita diretti ed in franchising ed ambizioni di sviluppo esamina proposte da investitori partner finanziari con mansioni dirigenziali - si richiedono adeguate referenze controllabili

30051

ROMA PROVINCIA vendesi **PANIFICIO PICCOLA PASTICCERIA** ottima clientela fidelizzata - avviamento trentennale

12788

TORINO zona **PIAZZA STATUTO** vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** di mq. 150 attualmente attività di **MARKET ALIMENTARI** aperto da oltre 40 anni - posizione unica introvabile nel suo genere - ottimo affare

12654

PARMA CENTRO vendiamo **ATTIVITÀ CENTENARIA** molto conosciuta per la rivendita al dettaglio **FORMAGGI e SALUMI TIPICI** - ubicazione strategica - ottima opportunità per diretti conduttori come attività definitiva

12795

MODENA CENTRO vendiamo innovativa **GELATERIA** da passaggio in contesto pedonale di estrema rilevanza - ottimi arredi e attrezzature - fatturato adatto per dirette conduzioni senza ausilio di personale

30368

BOLOGNA CENTRO vendiamo **BAR SPECIALIZZATO IN PRODOTTI SALUTISTICI BIO** con annessa rivendita alimentare - attività di tendenza in costante crescita - ottima opportunità per nuclei familiari

30367

FAENZA (RA) ricerchiamo gestori per il subentro in affitto d'azienda di affermato **PUB SERALE** ubicato in posizione centralissima - ambiente esclusivo - apertura solo serale - opportunità introvabile con investimento irrisorio e dilazionabile

12778

VICINANZE GUIDONIA (RM) cede **CARTOLIBRERIA, ARTICOLI per UFFICIO, ARTICOLI REGALO, LIBRI di TESTO** - avviamento trentennale - giro d'affari consolidato - ottima opportunità

11208

PUGLIA - in **NOTA LOCALITÀ** di interesse storico-turistico, a 20 km da Bari - cede avviata **PASTICCERIA** con annesso **LABORATORIO** - completamente attrezzato - giro d'affari circa € 180.000 annui

12805