

LOMBARDIA adiacente **MILANO** cediamo **AZIENDA** specializzata nella **REALIZZAZIONE** di **RECINZIONI** ed **AFFINI** - avviamento trentennale - fornitrice anche di aziende multinazionali, enti pubblici, statali e parastatali - importante **IMMOBILE** di circa MQ 10.000 di cui circa MQ 6.000 in posizione visibile su strada provinciale

12603

TOSCANA IMMOBILIARE propone cessione di **IMMOBILI** - uno di mq. 440 affittato a consolidato ente a Lucca e l'altro di mq. 400 zona fiera a La Spezia anch'esso affittato ad importante istituto scolastico - ottima opportunità di investimento a reddito superiore alla media

12740

PROVINCIA DI BRESCIA AZIENDA di **TRASPORTI** in un'ottica di riorganizzazione logistica del gruppo vende ottimo **CAPANNONE** di recente costruzione vicinanza autostrada A4 di MQ 5.444 di cui uffici mq. 602 e piazzale di mq. 21.160 locato ad import ante società - investimento adatto ad imprenditori molto attenti

30212

VICINO A MILANO in posizione commerciale strategica affermata e ultra cinquantennale **AZIENDA COMMERCIALE** e di **LOGISTICA** - al fine di una riorganizzazione finanziaria - cede **IMMOBILE** di MQ. 3.543 + **PIAZZALE/VERDE** di mq. 6.000 - impianto fotovoltaico di 573 kw - **CELLE FRIGORIFERE** per un totale di mq. 2.775 - rimanendo in affitto e dando la possibilità all'investitore di un'ottima redditività

12645

VENETO quarantennale **AZIENDA** di **PRODUZIONE MOBILI** di **ARREDO BAGNO** operante su area di 18.130 mq di cui 10.200 mq coperti - distante 1 Km dal casello autostradale di prossima apertura - ottimamente attrezzata - esamina proposte di cessione totale/parziale o anche solo dell'importante **IMMOBILE** polivalente

30072

ADIACENTE MILANO vendiamo eventualmente con **PRESTIGIOSO IMMOBILE AZIENDA MECCANICA** propri **PRODOTTI SPECIFICI** in **SETTORE** di **NICCHIA** con ottima redditività consolidato portafoglio clienti

30164

ITALY - VENETO stupendo **PALAZZO CINQUECENTESCO** rinnovato nel 1760 con decorazioni e stucchi neoclassici - importante giardino del 1836 - da oltre 580 anni utilizzato come **HOTEL DI CHARME** - l'arredamento, i dipinti, gli affreschi - raccontano il prestigioso passato di questo particolare ed unico immobile - ubicato in centro paese vicino alle più importanti località turistiche venete - esamina proposte di cessione sia come **STRUTTURA ALBERGHIERA** che come **RESIDENZA PRIVATA** o di **RAPPRESENTANZA**

12609

BIBIONE (VE) storico **HOTEL** di 29 camere + **RISTORANTE** di circa 140 posti interni/esterni - completamente a norma e recentemente ristrutturato con impianti tecnologici di ultima generazione e studiati per l'ottimizzazione dei costi molto curato nei particolari ottima redditività + **VILLA** adiacente trasformabile e ampliabile come ulteriore sviluppo alberghiero - cedesi causa mancato ricambio generazionale



12687

TOSCANA nota **ZONA** della **VERSILIA (LU)** si valutano proposte cessione quote **SRL - RISTORANTE ESCLUSIVO** immobile di proprietà con cantina climatizzata e fornita con i migliori vini in particolare italiani e francesi di annata ambiente elegante - terrazza e giardino - proposta unica nel suo genere - trattativa riservata

12605

PIEMONTE storica **IMPRESA EDILE** con iscrizioni **SOA OG3 - OG6 - OG8** il cat. attrezzatura completa per esecuzione lavori - magazzino di proprietà di MQ 600 eventualmente scorporabile valuta proposte di cessione per ritiro attività lavorativa eventuale collaborazione per assistenza tecnica (temporanea) - si accettano permuta immobiliari e terreni agricoli

30227

PROVINCIA di COMO zona **ERBA** vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE / ARTIGIANALE** con 2 appartamenti annessi - totali MQ 600 circa + piazzale di pertinenza con **AZIENDA di AUTOMAZIONE INDUSTRIALE** - l'azienda dispone di varie attrezzature e ricambistica anche trasferibile - garantita assistenza del titolare

12738

PROVINCIA di BERGAMO ubicato sulla frequentatissima Strada Provinciale Rivoltana si esaminano proposte di cessione di stupendo **CENTRO COMMERCIALE** così suddiviso:
- 1° livello mq. 1.700
- 2° livello mq. 1.300
- posti auto coperti mq. 1.700
materiali e impianti di pregio - struttura architettonica molto luminosa e polivalente adatta a diversi utilizzi sia nel campo dei servizi che della rappresentanza ottima richiesta

30073

PROVINCIA di ASCOLI PICENO **IMPORTANTE AZIENDA STAMPAGGIO MATERIE PLASTICHE** in un'ottica di riorganizzazione finanziaria del gruppo cede **CAPANNONE** di circa mq. 5.400 - piazzale di circa mq. 15.000 - rimanendo in locazione e dando la possibilità all'investitore di avere un'ottima redditività

30221

Cediamo **AZIENDA** con avviamento ultraventennale produttrice di **APPARECCHIATURE MECCANICHE BREVETTATE PER SETTORE FARMACEUTICO**, validate secondo **GMP** e certificate **ATEX** con aziende multinazionali - garantito affiancamento

30282

MILANO vendiamo eventualmente con **IMMOBILE AZIENDA COMMERCIALE** settore **COMPONENTI** per **MACCHINE AGRICOLE** avente esclusive primarie aziende produttrici anche con mandati di agenzia - importante portafoglio clienti

12608

PROVINCIA di VARESE comodo uscita autostradale vendiamo **AZIENDA LAVORAZIONI MARMI, VENDITA STUFE, CAMINETTI, ARREDO BAGNO e PIASTRELLE** importanti **IMMOBILI di PROPRIETÀ** di circa MQ 2.000 coperti su area ulteriormente edificabile - **VERO AFFARE** commerciale/immobiliare

12745

MILANO vendiamo **PRESTIGIOSO CENTRO** di **MEDICINA** e **CHIRURGIA ESTETICA** completamente ristrutturato ed arredato a nuovo - ubicato in interessante posizione commerciale - ideale anche come punto di immagine per professionisti ed aziende estere che vogliano entrare sul mercato italiano - database con circa 50.000 contatti

30155

ROMA SUD vendesi **PROPRIETÀ INDUSTRIALE** con **AREA COPERTA** di MQ 3.500 ampliabili con possibilità cambio di destinazione d'uso - annessi **TERRENI AGRICOLI** con possibile sviluppo agrituristico/ agricolo considerata la zona di pregio paesaggistico

30146

ROMA CITTÀ vendesi n. **3 UFFICI a REDDITO** - posizione interessante possibilità cessione totale o quote sociali

30228

SALENTO zona industriale **GALATINA - SOLETO** cedesi **AZIENDA DI PROGETTAZIONE SVILUPPO E FINISSAGGI CAPI di ABBIGLIAMENTO E LAVANDERIA INDUSTRIALE** sviluppata su superficie di mq. 18.000 di cui mq. 2.500 edificati alla produzione. volta cessione immobiliare e/o aziendale e/o quote societarie

30248

BOLOGNA **AZIENDA** di seconda generazione specializzata in **VERNICIATURE INDUSTRIALI** esamina la cessione aziendale - garantiamo portafoglio clienti e congruo affiancamento anche di lunga durata - opportunità esclusiva per addetti del settore con minimo investimento

12709

FORLÌ - posizione strategica - vendiamo **IMMOBILE POLIVALENTE di PREGIO** - due piani costituiti da centro congressi - ristorazione - uffici - poliambulatori - palestra vocata alla riabilitazione centro estetico - oltre ad ampio terrazzo con annesso campo di calcio - posizione di festa preceduta da torre adibita ad ingresso privato provvisto di ampia scala e doppio ascensore - circa mq. 5.000 di ingegneria architettonica rivolta al mercato del lusso

12557

CONTESTO UMBRO di primaria rilevanza - vendiamo **VILLAGGIO ALBERGHIERO ****** stelle con **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di **PREGIO** - clientela internazionale di livello - fatturato in costante crescita superiore a € 1.000.000 - oltre 10 ettari organizzati a parco con **SPA**, campo golf nove buche, equitazione, piscine - investimento adatto a società patrimonializzate

12612

CESANO MADERNO (MB) vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE** di circa 3.000 mq coperti su tre piani - ideale per molteplici usi in perfetto stato di manutenzione - ubicato immediate vicinanze arterie di comunicazione

12719

BASSA VALSESIA (VC) in posizione strategica su strada di forte passaggio cedesi splendido **LOCALE a TEMA** - unico nel suo genere - ambiente giovane e divertente da gestire - funzionante primo mattino alla notte - cucina completa per ristorazione - 100 posti interni + 40 dehors - parcheggio privato ottimo fatturato dimostrabile - sicuro investimento lavorativo per famiglia

12635

TRA MILANO E PAVIA vicinanze casello **GROPPELLO CAIROLI** società vende prestigioso **IMMOBILE COMMERCIALE** di mq. 1.000 - dotato di ampi piazzoli e parcheggi - attualmente affittato con reddito del 7% annuo garantito da contratto in corso valido 6 anni rinnovabili - richiesta molto inferiore al valore di perizia

30296

LIDI RAVENNATI - PARCO NAZIONALE DELTA DEL PO vendiamo **STABILIMENTO BALNEARE** di primaria importanza con annesso attività di somministrazione - posizione strategica - garantiamo affiancamento di lunga durata - prenotazioni già in essere per circa 200 ombrelloni stagionali

12659

VITERBO PROVINCIA vendesi **AZIENDA AGRICOLA** con **CIRCOLO IPPICO** club house - ristorazione ottimo investimento

12691

OSPITALETTO (BS) vendesi libero subito e/o a reddito interessante **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa mq. 1.000 e h. mt. 7 - composto da 2 unità comunicanti di mq. 500 cad. - catastalmente già frazionati e con possibilità di ulteriore edificabilità - ampia e recintata l'area di pertinenza con doppio accesso carrabile

30253

BRIANZA ZONA LENTATE SUL SEVESO (MB) - vendita **IMMOBILE D'EPOCA** da ristrutturare - superficie circa mq. 2.500 coperti e mc 7.500 - ideale anche per hotel di charme o altro o altra destinazione

12561

AZIENDA di servizi operante nel **SETTORE EDILIZIA** e **COSTRUZIONI STRADALI** con sede **HINTERLAND TORINESE** cede per raggiunti limiti di età - **CERTIFICAZIONI SOA: OG1 cl. III - OG3 cl. IV - OG4 cl. III - OS9 cl. II - OS10 cl. II - OS24 cl. I**

12742

PUGLIA - PUTIGNANO (BA) cedesi storica **AZIENDA TESSILE CONFEZIONI ABBIGLIAMENTO ESTERNO** - produzione e distribuzione marchi nazionali - linea **BAMBINO** - opificio mq. 2.200 uffici mq. 350 completo di macchinari per taglio cucito stiro prototipia modellistica/cad

12582

FAMOSA LOCALITÀ della **RIVIERA LIGURE - PORTOFINO COAST** società proprietaria di locale di grande charme in primissima fila fronte mare e zona pedonale **RISTORANTE LOUNGE BAR PIZZERIA** di nuovissima ristrutturazione eseguita da famoso architetto internazionale - valuta proposte cessione totale

12666

MILANO CENTRO ZONA PIAZZA AFFARI cedesi prestigioso e rinomato **RISTORANTE** perfettamente strutturato con ampi spazi e suggestivo cortile interno attrezzato trattativa riservata

30207

LOMBARDIA - ITALY FALEGNAMERIA cinquantennale specializzata nella **PRODUZIONE di INFISSI di QUALITÀ** - ben attrezzata - **IMMOBILI di PROPRIETÀ** - nella delicata fase del passaggio generazionale ricerca **PARTNER COMMERCIALE** per poter essere presente e competitiva sui nuovi mercati - si valuta anche l'eventuale cessione totale

30163

ITALIA NORD OVEST società proprietaria di **CATENA di PIZZERIE** da **ASPORTO** con vari punti vendita diretti ed in franchising ed ambizioni di sviluppo esamina proposte da investitori partner finanziatori con mansioni dirigenziali - si richiedono adeguate referenze controllabili

30051

ALESSANDRIA in posizione di fortissimo sviluppo commerciale e di forte passaggio veicolare cedesi grazioso e nuovissimo **OUTLET 0-16 anni - ACCESSORI** e complemento di arredo molto particolari - sicuro investimento lavorativo per coppia - ideale per società di franchising

30226

RIMINI vendiamo storica **ATTIVITÀ COMMERCIALE** specializzata in **VENDITA di DETAGLIO di ELETTRODOMESTICI da INCASSO** - ubicazione strategica - verrà garantito un congruo affiancamento oltre alla eventuale permanenza definitiva di un componente familiare

12717

PROVINCIA NOVARA - in centro commerciale situato in posizione di forte passaggio cedesi **ATTIVITÀ** ben avviata di un **CONOSCITO BRAND** - richiedesi modifica cifra causa trasferimento sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

12647

In importante e rinomata località a **SUD DI TORINO** si cede **STRUTTURA AGRICOLA** con 44 giornate piemontesi di terreno più di mq. 2.000 coperti fra stalle, mulino, abitazione e pertinenze lotto unico - affare introvabile - trattativa riservata

30085

PUGLIA - POLIGNANO A MARE cedesi **SALA RICEVIMENTI** realizzata nel 2006 - 400 coperti interni - 500 coperti esterni - superficie interna mq. 1.000 - parco attrezzato mq. 20.000 - parcheggio riservato - piscina esterna mt. 10x6 - posizione panoramica

30247

VARAZZE (SV) cedesi famoso e storico **PANIFICIO ARTIGIANALE** con **FOCACCHERIA e PASTICCERIA** - laboratorio e negozio in posizione centrale - fronte mare clientela dettaglio e ingrosso con elevato volume di affari - ideale per nucleo familiare numeroso

12712

MILANO zona interessante **CITTÀ STUDI LAMBRATE** vendiamo **TABACCHERIA LOTO** ecc. - oggi annui circa € 150.000,00 - ottimo arredamento - ideale per famiglia

12663

GATTATICO (RE) vendiamo **AZIENDA AGRICOLA** specializzata in **PRODUZIONE di LATTE** per la **PREPARAZIONE** del **PARMIIGIANO REGGIANO** - circa mq. 2.000 di immobili residenziali su 16 ettari di terreno in posizione di sicuro interesse - investimento adatto anche per la creazione di ricettivo agricolo

12532

RIMINI - vendiamo storica **RIVENDITA** all'**INGROSSO** e al **MINUTO** di **ARTICOLI** per la **REFRIGERAZIONE, CONDIZIONAMENTO ELETTROPOMPE** - circa 1.000 clienti attivi - affiancamento garantito di lunga durata causa mancanza di passaggio generazionale

12611

VILLAGGIO TURISTICO di circa mq. 70.000 con spiaggia privata - **APPARTAMENTI** sul mare e **RISTORAZIONE** con ottima rendita annua - nel cuore del **CILENTO (CAMPANIA)** - accetta proposte

12529

LIDO DI SPINA (FE) vendiamo rinomato **RISTORANTE PIZZERIA BRACERIA** - locale rinomato molto frequentato sia da una clientela locale e sia dalla clientela indotta dal contesto balneare - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** oggetto di vendita/affitto/affitto a riscatto opportunità esclusiva per nuclei familiari

12586

PROVINCIA di COMO - ZONA SARONNO comodo autostrade vendiamo in centro paese **BAR TABACCHI LOTO + GIOCHI RISTORANTE** - ottimi incassi e oggi - ideale per famiglia - affitto nuovo

12722

CASTELLI DI JESI (AN) vendiamo due rinomate **ATTIVITÀ di SOMMINISTRAZIONE** specializzate in prodotti di alta qualità venduti anche al dettaglio - rivolti ad una clientela di fascia medio alta - impostazioni di moderna concezione - la proposta include un **IMMOBILE di PREGIO** ed una **NUDA PROPRIETÀ**

12658

CANAVESE (TO) in famosa cittadina si cede aviatissimo **BAR RISTORANTE** con **APPARTAMENTO** annesso di mq. 110 - locali ristrutturati attigui - dehors - parcheggi fermate bus e mercati settimanali - fatturati dimostrabili affare di sicuro interesse - trattative riservate

30249

In nota località dell'**HINTERLAND** di **MILANO** cedesi prestigioso ed avviato **RISTORANTE** - spazioso ed elegantemente strutturato buoni incassi documentabili - garantito ottimo investimento lavorativo

12676

NOVELLARA (RE) vendiamo **ALBERGO CON RISTORAZIONE** ubicato in posizione centrale - struttura di mq. 1.200 su lotto di mq. 3.000 - possibilità di cambio destinazione ad uso in residenziale - possibilità di vendita a reddito garantito pari al 5% sul valore dell'investimento

30256

CORATO (BA) zona centrale cedesi nuovissima attività di **ROSTICCERIA KEBABBERIA PIZZERIA e FRIGGITORIA** - 50 coperti - ottimo giro d'affari

12640

MANTOVA PROVINCIA si cedono anche separatamente grande **STALLA** di mq. 3.000 **SUPERATTEZZATA** per **ALLEVAMENTO BOVINI DA LATTE** strutturata su area di mq. 9.000 + **2 AREE EDIFICABILI** residenziali di mq. 5.500 - richiesta estremamente vantaggiosa

30239

PUGLIA - SAN SEVERO (FG) cedesi splendido **RISTORANTE GIAPPONESE** in zona centro storico angolare - avviato nel 2013 - completamente ristrutturato e arredato - attrezzature e arredamento tecnico - circa 50 coperti

30261

PROVINCIA di BRINDISI a pochi km. da **PORTO CESAREO** cedesi splendido **PUB-RISTORANTE** tema medioevale con arredamento e banconie in legno massello - forno a legna - circa 130 coperti

30243

VARESE in edificio d'epoca nel **CENTRO STORICO** adiacente importanti siti culturali cediamo aviatissimo **RISTORANTE** in ambiente tipico con clientela selezionata e di livello

30089

FINALE LIGURE - PIA (SV) in ottima posizione di forte passaggio pedonale adiacente hotel e campeggi cedesi storica **EDICOLA CARTOLIBRERIA GIOCATTOLI ed ARTICOLI MARE** ampie licenze - richiesta modifica - ottimo investimento lavorativo per coppia

30176

MILANO ZONA NAVIGLI in contesto esclusivo interno a storico cortile vendiamo splendido **RISTORANTE** arredato con cura dei dettagli tanto da renderlo unico nel suo genere - ideale anche come attività di immagine - ottimi incassi

30262

PUGLIA - SALENTO (LE) vicinanze **GALLIPOLI** cedesi attività di **RISTORAZIONE** con **BANCO MACELLERIA e FORNO IN PIETRA** 40 coperti interni e 10 esterni - recentemente ristrutturato e completo di attrezzature

30262