

**PROVINCIA DI BRESCIA AZIENDA di TRASPORTI**  
in un'ottica di riorganizzazione logistica del gruppo vende ottimo **CAPANNONE** di recente costruzione vicinanza autostrada A4 di MQ 5.444 di cui uffici mq. 602 e piazzale di mq. 21.160 locato ad import ante società - investimento adatto ad imprenditori molto attenti

**LOMBARDIA** adiacente **MILANO** cediamo **AZIENDA** specializzata nella **REALIZZAZIONE di RECINZIONI ed AFFINI** - avviamento trentennale - fornitrice anche di aziende multinazionali, enti pubblici, statali e parastatali - importante **IMMOBILE** di circa MQ 10.000 di cui circa MQ 6.000 in posizione visibile su strada provinciale

**TOSCANA IMMOBILIARE**  
propone cessione di **IMMOBILI** - uno di mq. 440 affittato a consolidato ente a Lucca e l'altro di mq. 400 zona fiera a La Spezia anch'esso affittato ad importante istituto scolastico - ottima opportunità di investimento a reddito superiore alla media

**VENETO**  
quarantennale **AZIENDA di PRODUZIONE MOBILI** di **ARREDO BAGNO** operante su area di 18.130 mq di cui 10.200 mq coperti distante 1 Km dal casello autostradale di prossima apertura - ottimamente attrezzata - esamina proposte di cessione totale/parziale o anche solo dell'importante **IMMOBILE** polivalente

**PERIFERIA MILANO** - adiacente clinica e zona commerciale/logistica - società esamina proposte per vendita **IMMOBILE** di mq. 150 circa con attività di **RISTORAZIONE** esistente da oltre cinquant'anni ubicata stesso stabile confinante con bar e tabacchi eventuale **GESTIONE con AFFITTO AZIENDA** richieste adeguate - cauzione e referenze ineccepibili

**RIVOLTA D'ADDA (CR)**  
fronte Strada Rivoltana **IMMOBILE** in perfette condizioni, ottima visibilità ed immagine - superficie circa mq. 1.100 - h mt. 7,70 - cortile mq. 400 - posti auto - dotato di tutti gli impianti tecnologici (antifurto e videosorveglianza) - vendesi ad un prezzo inferiore al valore

**PIEMONTE IMPRESA di PULIZIE**  
con ottimo reddito dimostrabile - clientela fidelizzata (enti pubblici, aziende e condomini) valuta proposte di cessione totale

**COLOGNO MONZESE (MI)**  
vendesi importante **COMPLESSO IMMOBILIARE COMMERCIALE** con parcheggio multipiano di pertinenza - struttura con ubicazione di estrema importanza fronte studi televisivi **MEDIASET** ed adiacente a svincoli autostradali - il tutto a reddito vantaggioso e garantito

**TORINESE** cedesi attività ultradecennale operante nel settore **SICUREZZA**, attività di **PROGETTAZIONE, STUDIO e REALIZZAZIONE** per grandi marchi nazionale ed esteri - strutture di proprietà - investimento sicuro - trattative riservate

**LOMBARDIA SOCIETÀ**  
operante da oltre 20 anni con proprio **SOFTWARE GESTIONALE** con ottimo portfolio vendesi - disponibilità assistenza e affiancamento

**CENTRO ITALIA - AZIENDA METALMECCANICA**  
specializzata in produzioni a ciclo completo di prodotti certificati all'avanguardia rivolti alla sicurezza ed al risparmio energetico - volume d'affari storicamente superiore ad € 8.000.000,00 e fortemente incrementabile - patrimonio immobiliare recentemente ampliato costituito da circa mq. 9.000 su area ulteriormente edificabile - si valuta la cessione d'azienda parziale o totale o cessione delle proprietà immobiliari in tal caso si garantisce un importante reddito derivante dalla locazione

**SALENTO** - zona industriale **GALATINA - SOLETO** cedesi **AZIENDA DI PROGETTAZIONE SVILUPPO E FINISSAGGI CAPI DI ABBIGLIAMENTO E LAVANDERIA INDUSTRIALE** sviluppata su superficie di mq. 18.000 di cui mq. 2.500 edificati alla produzione valuta cessione immobiliare e/o aziendale e/o quote societarie

**PROVINCIA di ASCOLI PICENO**  
**IMPORTANTE AZIENDA STAMPAGGIO MATERIE PLASTICHE** in un'ottica di riorganizzazione finanziaria del gruppo cede **CAPANNONE** di circa mq. 5.400 - piazzale di circa mq. 15.000 - rimanendo in locazione e dando la possibilità all'investitore di avere un'ottima redditività

**MILANO VIA MECENATE PALAZZINA CIELO-TERRA**  
di mq. 1.000 disposta su 4 livelli di cui 1 a parcheggio attualmente sede di prestigioso Sportello Bancario esamina proposte di locazione o vendita

**ROMA SUD** vendesi **PROPRIETÀ INDUSTRIALE con AREA COPERTA** di MQ 3.500 ampliabili con possibilità cambio di destinazione d'uso - annessi **TERRENI AGRICOLI** con possibile sviluppo agrituristico/ agricolo considerata la zona di pregio paesaggistico

**MILANO** vendiamo **PRESTIGIOSO CENTRO di MEDICINA e CHIRURGIA ESTETICA** completamente ristrutturato ed arredato a nuovo - ubicato in interessante posizione commerciale - ideale anche come punto di immagine per professionisti ed aziende estere che vogliono entrare sul mercato italiano - database con circa 50.000 contatti

**MILANO ZONA OVEST** ricerchiamo **SOCIO OPERATIVO di CAPITALE** per **AZIENDA** artigianale settore **IMPIANTI INDUSTRIALI** (macchine per lavaggio metalli ed affini - forni) brevetti propri molto interessanti anche in altri settori

Accreditata  
**CATENA di RISTORAZIONE "FAST-FOOD"**  
a carattere internazionale con ottima rendita annuale  
accetta **PROPOSTE di AFFILIAZIONE**

**OLTREPO' PAVESE (PV)**  
zona collinare - panoramica - stupendo **AGRITURISMO** con 2 strutture immobiliari indipendenti - camere ospiti con servizi completi + **BAR RISTORANTE** + doppia abitazione gestori - box cavalli + vigneto di 2 ettari produzione vini **DOC** - tutto in corpo unico perfettamente funzionante a pochissimi km da Casteggio - vendesi attività e immobile a prezzo molto inferiore al valore - ideale per **RSA - CASA FAMIGLIA**

**OSPITALETTO (BS)** vendesi libero subito e/o a reddito interessante **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa mq. 1.000 e h. mt. 7 - composto da 2 unità comunicanti di mq. 500 cad. - catastalmente già frazionati e con possibilità di ulteriore edificabilità - ampia e recintata l'area di pertinenza con doppio accesso carrabile

**TOSCANA - ELBA**  
valutiamo proposte di cessione per **CAMPING/VILLAGE** nelle vicinanze della spiaggia della baia di Ortano - importanti strutture fisse e mobili, zona eventi con piscine - ottima opportunità si cede causa mancato ricambio generazionale

**BOLOGNA AZIENDA** di seconda generazione specializzata in **VERNICIATURE INDUSTRIALI** esamina la cessione aziendale - garantiamo portafoglio clienti e congruo affiancamento anche di lunga durata - opportunità esclusiva per addetti del settore con minimo investimento

**FROSINONE PROVINCIA**  
vendesi  
**SPLENDIDO AGRITURISMO**  
perfettamente ristrutturato  
ottimamente avviato con grandi possibilità di crescita

**PROV. di MILANO**  
cediamo avviata **AZIENDA ARTIGIANALE SETTORE ASSEMBLAGGIO CONTO TERZI** operante da anni con clientela solvibile - bassi costi di gestione con utili interessanti

**BRINDISI PROVINCIA - SRL** cede **IMMOBILE COMMERCIALE** in zona centrale - unità indipendente piano strada 3 ingressi mq. 500 piano terra, mq. 200 seminterrato, mq. 200 soppalco - volte a stella - piccolo patio posteriore - montacarichi - vengono valutate proposte di acquisizione societaria

**PUGLIA - MARGHERITA DI SAVOIA (BT)** - cedesi splendido **RISTORANTE** 120 coperti interni + 120 coperti esterni con annesso **BAR** e **STABILIMENTO BALNEARE** - 190 ombrelloni - area parcheggio 150 veicoli interna al fondo area edificabile mq. 100 - realizzato nel 2009

**ALTA TUSCIA (VT)** cedesi **LOCALI COMMERCIALI** adibiti a **RISTORAZIONE** con annessi **2 APPARTAMENTI** - ottimo investimento - trattative riservate  
**IMMOBILE ADATTO A MOLTEPLICI USI COMMERCIALI**

**PROVINCIA DI VARESE**  
comoda uscita autostradale zona lago Maggiore vendiamo **IMMOBILE** di circa mq. 700 su 2 piani di cui mq. 350 commerciali parcheggio antistante - ideale molteplici utilizzi

**PUGLIA - SALENTO LOC. CAMPOMARINO (TA) - ALBERGO 3** stelle recentemente ristrutturato - 19 camere - 2 bilocali - 1 trilocale - **RISTORANTE** con terrazza - giardini attrezzati - mt. 200 dal mare - valuta proposte di cessione totale e parziale

**FAMOSA LOCALITÀ della RIVIERA LIGURE - PORTOFINO COAST**  
società proprietaria di locale di grande charme in primissima fila fronte mare e zona pedonale **RISTORANTE LOUNGE BAR PIZZERIA** di nuovissima ristrutturazione eseguita da famoso architetto internazionale - valuta proposte cessione totale

**ALBA (CN)** immediate vicinanze - cedesi prestigioso **RISTORANTE** di fama internazionale - lussuoso **IMMOBILE di PROPRIETÀ** di recente costruzione e pregiata fattura - ampie superficie polivalenti e modulabili - ampio giardino con parcheggio privato - proposta unica nel suo genere con possibilità di cambio destinazione d'uso

**MILANO CENTRO ZONA PIAZZA AFFARI**  
cedesi prestigioso e rinomato **RISTORANTE** perfettamente strutturato con ampi spazi e suggestivo cortile interno attrezzato trattativa riservata

**(PU)** Prestigiosa holding pesarese esamina la vendita di affermata **STRUTTURA ALBERGHIERA** classificata in 4 stelle - **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di oltre mq. 5.000 su area di oltre mq. 40.000 adatta a percorsi naturalistici e sportivi - posizione panoramica nel comune di Urbino - nota città universitaria meta di turismo internazionale - affare imperdibile per società del settore

**ITALIA NORD OVEST** società proprietaria di **CATENA di PIZZERIE da ASPORTO** con vari punti vendita diretti ed in franchising ed ambizioni di sviluppo esamina proposte da investitori partner finanziatori con mansioni dirigenziali - si richiedono adeguate referenze controllabili

**BRINDISI**  
zona centro in prossimità di uffici - scuole - supermercati cedesi **BAR CAFFETTERIA** recentemente avviato - completamente ristrutturato ed arredato - 30 coperti interni + 20 esterni

**AFFARE IRREPETIBILE** per investimento in **BRASILE FORTEALEZA LOCALITÀ 'PREA (CRUZ-CEARA)** fronte mare - **HOTEL / Pousada** con **RISTORANTE** di mq. 700 circa vendesi a prezzo interessante - eventuale vendita anche solo del 50% della proprietà - si valutano premure immobiliari ovunque - tutta la documentazione c/o ns.uffici

**PUGLIA - LECCE**  
società **ALLESTIMENTI FIERISTICI** operante sul mercato italiano ed estero da oltre 12 anni - valuta proposte di cessione totale e/o parziale

**RIVIERA LIGURE LEVANTE (GENOVA)** importante **LOCALITÀ COMMERCIALE BALNEARE** storico **STUDIO ODONTOIATRICO** con avviamento ultra cinquantennale - esamina proposte cessione attività professionale - abbinata alla vendita del relativo **IMMOBILE** utilizzato di mq. 105 - in posizione centralissima - garantendo affiancamento e collaborazione

**FINALE LIGURE - PIA (SV)** in ottima posizione di forte passaggio pedonale adiacente hotel e campeggi cedesi storica **EDICOLA CARTOLIBRERIA GIOCATTOLO ed ARTICOLI MARE** ampie licenze - richiesta modica - ottimo investimento lavorativo per coppia

**CESANO MADERNO (MB)** vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE** di circa 3.000 mq coperti su tre piani - ideale per molteplici usi in perfetto stato di manutenzione - ubicato immediate vicinanze arterie di comunicazione

**TORINO** importante importatore **PNEUMATICI USATI e NUOVI** - cede per ampliamento rete nazionale **ATTIVITÀ VENDITA e INSTALLAZIONE GOMME** usate e nuove avviaatissima - impianti montaggio e stoccaggio gomme - affitto modico - uffici annessi affare introvabile - trattative riservate

**PROVINCIA DI VARESE** vendiamo con immobile **AZIENDA STAMPAGGIO MATERIE PLASTICHE** - clientela fidelizzata - ottimo investimento aziendale e immobiliare

**FORLÌ** - dinamico contesto direzionale/commerciale - vendiamo **IMMOBILE** in posizione angolare adatto all'inserimento di attività commerciali o direzionali - circa mq. 250 al piano terra con vetrata continua, oltre circa mq. 260 al piano interrato direttamente comunicante e provvisto di ulteriore ingresso con accesso da rampa condominiale - ottima soluzione per uso deposito, magazzino merci, archivio con adeguata altezza

**GROSSA CITTADINA ADIACENTE MILANO** cediamo **NEGOZIO specializzato VENDITA BICI con RIPARAZIONE** - circa mq. 70 angolare ottima immagine - richiesta minima - ideale anche per giovani o appassionati

Si cede quota di proprietà di importante **AZIENDA STORICA** settore **BONIFICHE e DEMOLIZIONI INDUSTRIALI e CIVILI** (decommissioning) operante su tutto il territorio italiano ed estero - con sede e stabilimento nel **NOVARESE** - investimento di sicuro interesse - trattative riservate

**PROVINCIA di BRINDISI** a pochi km. da **PORTO CESAREO** cedesi splendido **PUB-RISTORANTE** tema medioevale con arredamento e bancone in legno massello - forno a legna - circa 130 coperti

**MANTOVA PROVINCIA** vendesi libero subito e/o arredato piccolo **PATRIMONIO IMMOBILIARE** frazionabile composto da ampio locale commerciale di circa mq. 320 attrezzato a **RISTORANTE + APPARTAMENTO SOVRASTANTE** di circa mq. 165 + **CASA PADRONALE** indipendente disposta su 2 livelli di circa mq. 240 totali - garantito ottimo investimento immobiliare e di reddito

**IMPORTANTE CITTÀ TURISTICA - LAGO MAGGIORE (VB)** - cedesi avviato **PANIFICIO PASTICCERIA** con annessa **RIVENDITA** - ampio **LABORATORIO** completamente attrezzato - ottimo volume di affari incrementabile sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

**ADIACENTE MAGENTA (MI)** in centro paese vendiamo storica **GASTRONOMIA SALUMERIA MACELLERIA** - ottimo arredamento ideale per famiglia

**PROVINCIA DI TARANTO in NOTA LOCALITÀ** cedesi splendido **BAR** con licenza per **TAVOLA CALDA** ed annesso **LABORATORIO di PASTICCERIA** con attività di **PANINOTECA GELATERIA** - appena ristrutturato 30 coperti interni + 20 esterni - possibilità di acquisto dell'immobile - **VERO AFFARE !!**

**PUGLIA - POLIGNANO A MARE** cedesi **SALA RICEVIMENTI** realizzata nel 2006 - 400 coperti interni - 500 coperti esterni - superficie interna mq. 1.000 - parco attrezzato mq. 20.000 - parcheggio riservato - piscina esterna mt. 10x6 - posizione panoramica

**PROVINCIA di VARESE** zona turistica del lago Maggiore comoda uscita autostradale cediamo in centro paese in posizione di grande passaggio e visibilità **CENTRO ESTETICO** completamente attrezzato - clientela fissa e fidelizzata - avviamento quindicinale

**NOVARA** cedesi grazioso **NEGOZIO alimentare** avviato di **PRODOTTI ALIMENTARI** di nicchia (senza glutine e biologici) - richiesta inferiore al valore - sicuro investimento lavorativo - possibilità di abbinamento prodotti vegani, erboristeria e parafarmacia - garantito affiancamento iniziale

**ENTROTERRA RIMINESE** vendiamo innovativo ed affermato **BAR** con cucina specializzata in produzione e vendita pasti e prodotti da forno senza glutine - offerta rivolta a piccoli investitori per una diretta gestione - opportunità esclusiva

**BOLOGNA PROVINCIA** vendiamo avviaatissima **MACELLERIA** con **GASTRONOMIA** molto conosciuta per le specialità proposte del centro Italia in ambiente curatissimo provvisto di arredi e attrezzature in ottimo stato d'uso - buon volume d'affari adatto per attività definitiva o per nicchia pilota di aziende specializzate

**CAPUOVO EMILIANO** vendiamo avviaatissimo negozio **PET SHOP ed ACQUARILOGIA** - fatturato costante - bassi costi di gestione - ottima opportunità con minimo investimento - adatto alla gestione diretta di due persone

**PROVINCIA NOVARA** - in centro commerciale situato in posizione di forte passaggio cedesi **ATTIVITÀ** ben avviata di un **CONOSCIUTO BRAND** - richiesta modica cifra causata trasferimento sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

**ROMA CITTÀ**  
cedesi avviatissima attività di **BAR PASTICCERIA GELATERIA RICEVITORIA** ottimo affare

**BOLOGNA PROVINCIA** vendiamo avviaatissima **MACELLERIA** con **GASTRONOMIA** molto conosciuta per le specialità proposte del centro Italia in ambiente curatissimo provvisto di arredi e attrezzature in ottimo stato d'uso - buon volume d'affari adatto per attività definitiva o per nicchia pilota di aziende specializzate

**PUGLIA - RODI GARGANICO (FG)**  
cedesi splendido **BAR RISTORANTE** elegantemente arredato e completo di attrezzature seminuove - ottima posizione

**PROVINCIA di VARESE** vendiamo avviaatissimo negozio **PET SHOP ed ACQUARILOGIA** - fatturato costante - bassi costi di gestione - ottima opportunità con minimo investimento - adatto alla gestione diretta di due persone