

**DOLOMITI BELLUNESI (BL)**  
grazioso HOTEL \*\*\* di 23 camere, ristorante, sala bar e relax - ampio parcheggio privato - completamente a norma unica proprietà da oltre 35 anni - clientela turistica/affari - locale per banchetti cedesi causa mancato ricambio generazionale - struttura adatta a nucleo familiare o ad investitori  
30386



**TRA ALESSANDRIA NOVI LIGURE e OVADA SOCIETÀ VALUTA CESSIONE IMPONENTE AZIENDA AGRICOLA 63 ETARI CORPO UNICO CON MQ. 15.000 COPERTI INCLUSA VILLA COMPRENDENTE 4 APPARTAMENTI INDIPENDENTI POSIZIONE PANORAMICA DOMINANTE SULLA BRETELLA DI PREDOSA DATE LE CARATTERISTICHE LA PROPRIETÀ È IDONEA PER MOLTEPLICI USI E COLTIVAZIONI**  
12959

**TOSCANA FIRENZE - importante ATTIVITÀ di RISTORAZIONE MULTIFUNZIONALE** in area di mq. 4.000 con varie zone ognuna adibita ad un diverso target - dalla PANINERIA alla GRIGLIERIA fino alla PIZZERIA ed addirittura al RISTORANTE di LIVELLO GOURMET in splendida nicchia con cascata d'acqua incassi di altissimo livello in crescendo con un piccolo investimento in una struttura già di livello incantevole ottima opportunità per imprenditori causa diversificazione d'investimento  
12969

**PUGLIA - SALENTO** a pochi km da **LECCE** cedesi **IMMOBILE ARTIGIANALE** prospiciente strada provinciale - pianoterra mq. 900 + seminterrato mq. 1.100 + piano primo mq. 250 - struttura in muratura adattabile a ricezione/ristorazione - ottimo investimento  
12964

**TORINO ZONA CENTRALE** si vende storica **STRUTTURA/SALONE CINEMATOGRAFICO** due sale con annessi due bar - alloggi varie metrature e vari magazzini pertinenziali - struttura interamente a norma adatta a varie attività commerciali o ripristino attività ludico ricreative o altro... - possibilità di affitto parziale - opportunità unica per posizione, dimensioni e unicità della struttura stessa per informazioni trattative in sede  
12897

**TOSCANA GROSSETO** si valutano proposte per la vendita di avviato **RISTORANTE** con incassi consolidati ed incrementabili - ampio parcheggio ottima opportunità causa trasferimento  
12838

**ROMA CENTRO STORICO** cedesi avviatissima e prestigiosa **ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE WINEBAR - CAFFÈ'** con incassi importanti massima riservatezza  
12852

**GRESSONEY (VALLE D'AOSTA)** posizione di intenso passaggio St. Regionale 26 - società proprietaria di grazioso **RISTORANTE** completamente nuovo - 2 sale - 60 posti - elegantemente arredato cucina professionale ottimamente attrezzata in ampio spazio - valuta proposte di affitto azienda con contratto di anni 6 con modalità da concordare - garantito investimento lavorativo per nucleo familiare inserito in una struttura immobiliare di ampie superfici polivalente uso commerciale e privato (da ristrutturare parzialmente) con possibilità di acquisto - disponibilità di alloggio 4 persone + alloggio dipendenti  
12978

**ASCOLI PICENO CENTRO** vendiamo **LOCALE ESCLUSIVO** costituito da innovativi **WINE COCKTAILS BAR** con cucina **CAFFETERIA**, **LUDOTECA** e **PIATEAICO ESTIVO** - ambiente raffinato unico nel suo genere - acquisto adatto a nuclei familiari per attività redditizia definitiva  
30490

Vendesi storica **ATTIVITÀ di CARPENTERIA LEGGERA e FABBRO** ubicata **PROVINCIA BERGAMO** - attrezzature funzionali - immobile indipendente  
12940

**ROMA CENTRO STORICO** vendesi prestigioso **PUB RISTORANTE** avviamento ultra ventennale ottimo giro d'affari consolidato trattative riservate  
12929

**MEDA (MB)** cediamo **IMMOBILE** di MQ 1.400 in buono stato completo di impianto antincendio, riscaldamento autonomo, impianto elettrico e di aria compressa libero subito - richiesta interessante  
30061

**CILENTO ZONA PALINURO (SA)** vendesi avviato **AGRITURISMO** con l'intera struttura in pietra viva e legno il tutto con ottima rendita  
12950

**NOTO** cedesi avviata **STRUTTURA RICETTIVA** con ottima rendita - situata su circa 7 ettari con adeguate strutture esterne  
12946

**RIVIERA ROMAGNOLA (RA)** vendiamo storico e affermato **STABILIMENTO BALNEARE** con attività di **RISTORAZIONE** - contesto paesaggistico esclusivo - minima richiesta dilazionabile in 4 anni  
30486

In posizione strategica con parcheggi in importante cittadina alle porte di **MILANO** in fase di crescita vendesi attività di **RISTORAZIONE ITALO SUD AMERICANA**  
30303

Affermata **SOCIETÀ LEADER** nella **FORMAZIONE** nuovi talenti **SETTORE MODA** con proprio know-how di alta formazione sviluppato con successo in oltre 30 anni di operatività - nell'ambito di una globalizzazione ed espansione includendo aperture centri franchising e corsi on line valuta proposte ingresso in azienda **SOCIO COMMERCIALE - PARTNERSHIP JOINT-VENTURE** per sviluppare il brand in Italia e estero  
12882

**TOSCANA** a mt. 50 dal mare in nota **LOCALITÀ della VERSILIA (LU)** in punto strategico della movida notturna di ritrovo pre-post discoteca vendiamo **BAR GELATERIA ARTIGIANALE** con ampio marciapiedi privato per gazebo su viale principale - produzione anche all'ingrosso ottima opportunità causa trasferimento  
12922

**CREMONA PROVINCIA** - vendesi **ALLEVAMENTO AVICOLO** in piena attività completamente ristrutturato - sviluppato su proprietà di mq. 12.200 comprendente **2 CAPANNONI** di mq. 1.250 cad - **VILLA** mq. 200 - 4 box + varie strutture di servizio + impianto fotovoltaico - attività con alto reddito documentabile - richiesta estremamente interessante  
12966

**SESTO CALENDE (VA)** zona lago Maggiore Malpensa vendiamo **COMPENDIO IMMOBILIARE** con ampie superfici coperte anche da nuovo capannone di circa MQ 2.000, uffici, appartamento custode e 2 capannoni uso laboratorio magazzino - vero affare  
30032

**MEDIO-ADRIATICO** vendiamo **AZIENDA di AUTODEMOLIZIONI** con **PATRIMONIO IMMOBILIARE** e impianti di ultima generazione - autorizzazione di difficile reperimento - si garantiranno o affiancamenti di lunga durata o collaborazioni definitive  
12755

**PROVINCIA PADOVA CAPANNONE** di circa MQ 1.400 + **UFFICI** - altezza 11 mt. carropono **TERRENO** attiguo **FABBRICABILE** di MQ 8.000 cedesi al miglior offerente - utilizzabile anche per logistica  
30408

**PUGLIA - GRAVINA DI PUGLIA (BA)** - cedesi attività di rivendita **INGROSSO e DETTAGLIO di PRODOTTI INFORMATICI e TELEFONICI** - licenziatari **TIM VODAFONE WIND TRE TISCALI LINKEM FASTWEB** - avviamento quindicennale - ottimo giro d'affari  
12867

**MILANO** vendiamo attività **ARTIGIANALE PRODUZIONE FUSTELLE e TAGLIO LASER** anche grandi dimensioni - avviamento sessantennale - garantita assistenza  
30036

**ROMA CITTÀ** vendesi ottimo **BAR TABACCHI RICEVITORIA** ottimi incassi incrementabili  
12974

**ROMA CITTÀ** vendesi ottimo **BAR** - buon cassetto incrementabile - zona interessante  
12973

**REGIONE UMBRIA** vendiamo **STORICO STABILE** ristrutturato adibito a **CASA di RIPOSO** - contesto paesaggistico ineguagliabile - affitto garantito dalla gestione di società specializzata - circa mq. 900 mq su terreno di mq. 11.500  
12954

**FERRARA** vendiamo **ROOMS & BREAKFAST** plurisegnato come eccellenza ricettiva caratterizzata dalla ineguagliabile qualità dei servizi - con struttura rimessa a nuovo provvista di impianti energetici tecnologici di ultima generazione - oltre ad annessa **TENUTA AGRICOLA** provvista di curatissime zone relax si esamina la formula rent to buy  
30506

**REGIONE UMBRIA** - proponiamo la vendita contestuale o separata di **DUE AZIENDE AGRICOLE: 1° AGRITURISTICA** su 75 ETARI con **VIGNA DOP** - 2 casali con 9 appartamenti indipendenti, un casale padronale, centro aziendale, piscina chiesa del 1.300, laghetto. 2° costituita dal diritto di **IMPIANTO VIGNA DOP** per 30 ettari con terreno circostante di 282 ettari provvisto di casale - inoltre **RICERCHIAMO SOCIO** per la creazione di importante e remunerativo **IMPIANTO A BIOMASSE** con progetto in essere già approvato  
30479

cediamo avviato **STUDIO COMMERCIALISTA ed ELABORAZIONE DATI** - clientela consolidata - ottimo affare - garantita assistenza  
12980

**CENTRALISSIMO PROV. BG** con comodità parcheggio antistante vendesi avviata **GELATERIA/PASTICCERIA**  
30523

**PALERMO** vendesi **STORICA** attività di **ACCESSORI per EQUITAZIONE** con ottima rendita  
30502

**ADIACENTE MILANO** ricerchiamo **INVESTITORI** per **RILANCIO CONSOLIDATA AZIENDA** ad elevato know how settore **IMPIANTI di AUTOMAZIONE INDUSTRIALE e PESATURA** - ideale anche per dirigente o aziende affini - capitale minimo richiesto € 500.000,00 o cediamo parte immobiliare garantendo reddito adeguato  
30023

**TOSCANA** confinante con **LIGURIA** interno centro commerciale vendiamo attrezzata **FOCCACCERIA/INSALATERIA** con noto franchising con scelta di continuare o disdire - ottima opportunità causa trasferimento  
12916

**ALTO LAZIO PROVINCIA di RIETI** zona Valle Santa vendiamo **IMMOBILE e AVVIATA ATTIVITÀ COMMERCIALE** di mq 800 con ampio parcheggio - ottime condizioni - impianto fotovoltaico 20 kw - climatizzato - **IDEALE PER VARIE DESTINAZIONI D'USO** (balera, palestra, ristorante, autosalone, etc...) possibilità di accesso a finanziamenti Europei e Nazionali, pagamenti rateali **VERO AFFARE !!!**  
12424

**FORLÌ (FC)** cedesi **IMMOBILE** eventualmente con **AZIENDA** attrezzata per produzione abbigliamento - richiesta interessante  
30218

Cedesi in **CAMPANIA/SANNIO** accreditata **CANTINA** con ottima struttura e **PRODUZIONE di VINI di QUALITÀ e BIOLOGICI**  
12787

**CASTELLANA GROTTE (BA) PUGLIA** su strada provinciale a pochi mt. dalle grotte cedesi **CAPANNONE** in muratura di MQ 780 + abitazione al primo piano di mq. 400 oltre giardino di mq. 2.700 - ideale per varie destinazioni ed eventuale possibilità di frazionamento - richiesta veramente interessante  
30082

**PROVINCIA DI VARESE** comodo uscita autostradale zona lago Maggiore vendiamo **IMMOBILE** di circa mq. 700 su 2 piani di cui mq. 350 commerciali - parcheggio antistante - ideale molteplici utilizzi  
30291

**ADIACENTE MILANO** vendiamo **CON IMMOBILE** di ampie superfici attività di **PIZZERIA** - apertura serale - incasso circa € 1.000.000,00 annui **VERO AFFARE** commerciale e immobiliare  
30395

**PUGLIA - SALENTO (LE)** avviato **STUDIO DENTISTICO** cedesi locale piano strada con 1 vetrino/ingresso - 2 sale attrezzate + 1 sala laboratorio + 1 sala d'attesa + 2 wc + patio retrostante esterno - valuta cessione attività e immobile  
12895

**RINOMATA LOCALITÀ ABRUZZESE** vendiamo **BORGO ESCLUSIVO** del 1400 completamente ristrutturato con approvazione delle Belle Arti - oltre ad attività di **RISTORAZIONE** al vertice delle classifiche di gradimento - casa padronale - lago sorgivo - parco a modi "zen" - ampio parcheggio privato - oggetto ineguagliabile  
30496

**MILANO ZONA ROMANA** vendesi avviato **BAR TAVOLA FREDDA** dehors per 30/35 posti - ottima redditività  
12941

**ALTO LAGO di COMO** in famose località turistiche vendiamo con immobili **ATTIVITÀ di PANIFICIO** - due punti vendita uno dei quali con laboratorio - attività ventennale ed attrezzatissima - ideale per famiglia  
30452

**BRESCIA** cedesi avviato ed elegante **STUDIO ODONTOIATRICO** ottimamente strutturato e ben attrezzato ubicato in zona residenziale semicentrale richiesta molto interessante  
12833

**ZONA MALPENSA (VA)** in importante cittadina vendiamo **PIADINERIA PIZZERIA** completamente attrezzata ed arredata a nuovo - ottimi incassi incrementabili  
30461

**PROVINCIA di BRINDISI** a pochi km. da **PORTO CESAREO** cedesi splendido **PUB-RISTORANTE** tema medioevale con arredamento e bancone in legno massello - forno a legna - circa 130 coperti  
30243

**OPPORTUNITÀ INTERESSANTE MILANO SAN FELICE** cediamo **PASTICCERIA GELATERIA** alta qualità affermata con **BAR TAVOLA CALDA** zona residenziale **MILANO SUD** incasso costante controllabile - possibilità di sviluppo all'estero per pasticceria gelateria  
30062

**MANTOVA PROVINCIA** si cedono anche separatamente grande **STALLA** di mq. 3.000 **SUPER ATTREZZATA per ALLEVAMENTO BOVINI DA LATTE** - struttura su area di mq. 9.000 + 2 **AREE EDIFICABILI** residenziali di mq. 5.500 - richiesta estremamente vantaggiosa  
30239

**BRUGHERIO (MB)** cedesi prestigioso ed avviato **RISTORANTE** con giardino - spazioso ed elegantemente strutturato - buoni incassi documentabili - garantito ottimo investimento lavorativo  
12676

**MILANO** in ottima zona commerciale servita da parcheggi e mezzi pubblici si cede per raggiunta età pensionabile ventennale **ERBORISTERIA** con oltre 2.000 clienti fidelizzati - **STUDIO NATUROPATIA**  
11753

**MILANO ADIACENZE** vendiamo attività di **TOELETTATURA** - avviamento ventennale - ubicata in importante centro commerciale - richiesta modica - si vende eventualmente anche **l'IMMOBILE - AFFARISSIMO**  
30009

**PROVINCIA PAVIA** sull'Appennino Pavese a 1.200 mtm passo Brallo cediamo storico **AZIENDA AGRICOLA AGRITURISTICA** con **AGRICAMEGGIO** fattoria didattica accreditata Regione Lombardia - superficie coperta mq. 1.033 su area di 6,4 ettari ottima opportunità  
12889

**CENTRO ITALIA** vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** unico nel suo genere su area di mq. 240.935 di cui mq. 131.019 coperti - superficie ulteriormente edificabile di mq. 13.542 - posizione geografica strategica e senza pari ideale all'insediamento di centri logistici/smistamento/industriali  
12843

**VENETO SUOLIFICO** altamente specializzato con importante know-how - molto bene attrezzato mano d'opera specializzata causa problemi personali esamina proposte di cessione  
30423



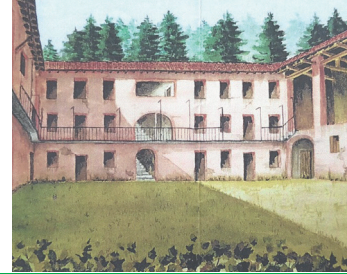
**TOSCANA IN SPENDIDA LOCALITÀ in PROVINCIA di PISA** valutiamo vendita **AGRITURISMO** in antico casale in pietra **EREMO AGOSTINIANO** - ristrutturato con quattro **APPARTAMENTI** e 2 camere - vari spazi relax compro bellissima piscina - **RISTORANTE** noto per le specialità toscane ed altre attrazioni - ottima opportunità causa trasferimento  
12957

**PIEMONTE - ALESSANDRIA PROVINCIA** si cede **STRUTTURA COMMERCIALE** di proprietà di una storica **AZIENDA di TRASPORTI e DISTRIBUZIONE** mq. 850 su terreno di mq. 2.500 complessivi con annesso alloggio e uffici - tutto a norma, in ordine - in alternativa si valuta cessione quote parte ramo d'azienda settore distributivo - affare unico  
12796

Rinomata località **NORD SARDEGNA** strategica per la pesca e i trasporti ittici si cede attività **INGROSSO e DETTAGLIO PRODOTTI ITTICI** fatturati dimostrabili in forte crescita - strutture nuove a norma si valuta la cessione separata degli immobili e relativi terreni annessi - affare unico - trattative riservate  
30096

**PROVINCIA di VARESE** adiacente uscita autostradale zona lago Maggiore (**ARONA**) **AZIENDA** vende proprio **IMMOBILE INDUSTRIALE** con appartamento soprastante totali circa MQ 1.200 - garantito congruo affitto all'investitore - rifiniture di pregio superiori alla media ulteriore edificabilità  
30503

**LAGO MAGGIORE ADIACENTE ARONA (NO)** vendesi **GRANDE PODERE** di oltre 57 ettari in parte pianeggianti e in parte collinari con boschi, pinete, prati e torrente la proprietà comprende un dismesso grande **FABBRICATO RURALE** sviluppato su 3 piani per circa mq. 1.320 coperti eventualmente incrementabile e ampia area cortilizia  
12967



**SANREMO (IM)** fronte mare - posizione unica centrale immediate vicinanze Casinò - società proprietaria vende con **IMMOBILE** di circa mq. 4.500 prestigioso **HOTEL 4 STELLE** - 55 camere + 8 appartamenti per 132 posti letto - proposta interessante per operatori e imprese turistiche  
12944

**MILANO ADIACENZE** vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** posizione strategica vicinanze primarie arterie di comunicazione - superficie terreno oltre mq. 50.000 di cui coperti circa mq. 5.500 (capannoni, uffici, appartamenti) - ottimo stato di manutenzione - l'immobile ha mantenuto nel tempo caratteristiche di archeologia industriale che lo rendono idoneo a utilizzi commerciali, residenziali, logistica - ulteriore cubatura sfruttabile per ampliamento  
30425

**TOSCANA** in noto e storico **CAPOLUOGO di PROVINCIA nel CORSO PRINCIPALE PEDONABILE** ad alta viabilità turistica si valuta la vendita di attività di **ACCESSORI MODA, VALIGERIA e TRAVEL ACCESSORI** con brand emergenti esclusivi - ottimi ricavi in crescendo ottima opportunità causa trasferimento  
30508

**PROVINCIA di PADOVA** - trentennale **ESPOSIZIONE d'ILLUMINAZIONE** clientela medio alta - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** di mq. 300 molto particolare con un design ricercato - ampio parcheggio - possibilità di aumento della volumetria e di cambio destinazione d'uso - **S.S.** di enorme passaggio cedesi ad un ottimo prezzo!  
12910

**PROVINCIA di MILANO** in importante cittadina vendiamo eventualmente con **IMMOBILE STORICA PESCHERIA GASTRONOMIA** elevati incassi - appartamento soprastante - ideale per famiglia parcheggio interno di proprietà  
30511

In **EMILIA** cedesi **CENTRO STAMPA + COPISTERIA SELF-SERVICE** - attività ben strutturate con mezzo secolo di esperienza, ottima clientela ampia e storica. Grafica, stampa analogica e digitale, a formato e a rotolo, in nero e a colori, finiture, applicazioni - locali di proprietà  
12937