

**PERIFERIA MILANO** - adiacente clinica e zona commerciale/logistica - società esamina proposte per vendita **IMMOBILE** di mq. 150 circa con attività di **RISTORAZIONE** esistente da oltre cinquant'anni - ubicata stesso stabile confinante con bar e tabacchi - eventuale **GESTIONE** con **AFFITTO AZIENDA** - richieste adeguate - cauzione e referenze ineccepibili

**MILANO**  
vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** già frazionato in vari spazi affittati con reddito interessante area totale circa MQ 3.200 **COPERTA** su area complessiva di circa MQ 6.500 posizione commerciale interessante

**TOSCANA IMMOBILIARE** propone cessione di **IMMOBILI** uno di mq. 440 affittato a consolidato ente a Lucca e l'altro di mq. 400 zona fiera a La Spezia anch'esso affittato ad importante istituto scolastico - ottima opportunità di investimento a reddito superiore alla media

**FROSINONE PROVINCIA**  
vendesi  
**SPLENDIDO AGRITURISMO**  
perfettamente ristrutturato - ottimamente avviato con grandi possibilità di crescita

**CENTRO ITALIA - AZIENDA METALMECCANICA**  
specializzata in produzioni a ciclo completo di prodotti certificati dall'avanguardia rivolti alla sicurezza ed al risparmio energetico - volume d'affari storicamente superiore ad € 8.000.000,00 e fortemente incrementabile - patrimonio immobiliare recentemente ampliato costituito da circa mq. 9.000 su area ulteriormente edificabile - si valuta la cessione d'azienda parziale o totale o cessione delle proprietà immobiliari in tal caso si garantirà un importante reddito derivante dalla locazione

**BOLOGNA PROVINCIA** - vendiamo **AZIENDA METALMECCANICA CONTO TERZISTA** specializzata in costruzioni e lavorazioni di **COMPONENTI** per **MACCHINARI** da **IMBALLAGGIO** ottimo investimento per aziende del settore - minima richiesta

**TOSCANA - ELBA**  
valutiamo proposte di cessione per **CAMPING/VILLAGE** nelle vicinanze della spiaggia della baia di Ortano - importanti strutture fisse e mobili, zona eventi con piscine - ottima opportunità si cede causa mancato ricambio generazionale

**PARMA** vendiamo **RISTORANTE** con **IMMOBILE** di **PREGIO** inserito in meraviglioso parco privato oltre ad ampio piazzale ad uso parcheggio - avviamento ventennale offerta commerciale adatta anche a società immobiliari per notevoli sviluppi sia in ambito residenziale che in eventuale ricettivo

**STRADA PROVINCIALE ASTI - CHIVASSO** - società proprietaria di imponente struttura di ampie superficie polivalenti e modularili con avviate attività di **BAR VINERIA RISTORANTE PIZZERIA SALA BALLO/DISCOTECA** per 450 posti interni + dehors - area di vaste superfici con parcheggio - parco giochi bimbi e terreno adiacente edificabile - valuta proposte vendita - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare numeroso

**PROVINCIA LECCO**  
vendesi rinomato **RISTORANTE PIZZERIA**, possibilità di 200 coperti informazioni e dettagli presso i nostri uffici

**FRIULI VENEZIA GIULIA AZIENDA** ultraquarantennale specializzata nelle **PANTOGRAFATURE CNC PRODUZIONE ANTINE - PIANI TAVOLO** in PVC ed **ESPOSITORI DUREVOLI** - capannone di mq. 4.500 su area di mq. 9.000 - ottimamente attrezzata - importante know-how esamina proposte di cessione

**OLTREPO' PAVESE (PV)** zona collinare - panoramica - stupendo **AGRITURISMO** con 2 strutture immobiliari indipendenti camere ospiti con servizi completi + **BAR RISTORANTE** + doppia abitazione gestori - box cavalli + vigneto di 2 ettari produzione vini **DOC** tutto in corpo unico perfettamente funzionante a pochissimi km da Casteggio - vendesi attività e immobile a prezzo molto inferiore al valore - ideale per **RSA - CASA FAMIGLIA**

Ricercasi **SOCI/PARTNER FINANZIATORI** per acquisto **AZIENDA AGRICOLA** di HA 65 e costituzione **SOCIETÀ DI GESTIONE ALLEVAMENTO INTENSIVO** - capitale richiesto da € 800.000,00 a € 1.200.000,00 anche frazionato - garantiti ottimi interessi proporzionati al capitale e alla durata dell'investimento - progetto e planning finanziario a disposizione degli interessati

**PROVINCIA DI VARESE** comodo uscita autostradale zona lago Maggiore vendiamo **IMMOBILE** di circa mq. 700 su 2 piani di cui mq. 350 commerciali - parcheggio antistante - ideale molteplici utilizzi

**TORINESE** cede attività ultradecennale operante nel settore **SICUREZZA**, attività di **PROGETTAZIONE, STUDIO** e **REALIZZAZIONE** per grandi marchi nazionale ed esteri - strutture di proprietà - investimento sicuro - trattative riservate

**PROVINCIA DI COMO** zona **ERBA** vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE / ARTIGIANALE** con 2 appartamenti annessi - totali MQ 600 circa + piazzale di pertinenza con **AZIENDA** di **AUTOMAZIONE INDUSTRIALE** l'azienda dispone di varie attrezzature e ricambistica anche trasferibile garantita assistenza del titolare

**ROMA SUD**  
vendesi **CAPANNONE INDUSTRIALE** con **UFFICI** e **TERRENO** adiacente uscita raccordo anulare - ottima opportunità investimento

**BRIANZA LECHESE** storica **AZIENDA** settore **LEGNO** con **FALEGNAMERIA** annessa e **SEGHERIA** con enormi potenzialità - vendesi compreso l'**IMMOBILE**

**ALBA (CN)** immediate vicinanze - cede prestigioso **RISTORANTE** di fama internazionale - lussuoso **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** di recente costruzione e pregiata fattura - ampie superficie polivalenti e modularili - ampio giardino con parcheggio privato - proposta unica nel suo genere con possibilità di cambio destinazione d'uso

**URBINO (PU)** città universitaria patrimonio dell'Umanità Unesco - proponiamo la vendita di prestigioso **HOTEL \*\*\*\*** con annesso attività di ristorazione e centro estetico oltre ad ampio **SPA** di modernissima concezione - 58 camere doppie + 4 suite in perfetto stato manutentivo - eccellente posizione panoramica in contesto paesaggistico meta di turismo internazionale

**SRL START UP** specializzata in **VENDITA ON-LINE DI CALZATURE, ACCESSORI MODA E ABBIGLIAMENTO** - avviata nel 2015 alti fatturati con trend in crescita - presente in 11 paesi esteri valuta proposte di cessione parziale

**TOSCANA LUCCA CENTRO** ottima opportunità di investimento di **5 IMMOBILI COMMERCIALI E PRIVATI** tutti a reddito con affitto consolidato - vendita in blocco ad unico investitore o società

**CAPOLUOGO UMBRO** vendiamo affermata **AZIENDA SETTORE IMPIANTI TECNOLOGICI/ENERGIE RINNOVABILI** caratterizzata da una elevata conoscenza delle innovazioni rivolte alle abitazioni private ed alle aziende in termini di risparmio energetico - fatturato in costante crescita - affiancamento garantito di lunga durata - possibilità di notevole crescita ulteriore con minimo investimento

**SICILIA**  
a ridosso della Valle dei Templi (**AG**) cede **STORICA STRUTTURA ALBERGHIERA** con **PISCINA** in stile mediterraneo

**TORINESE** in posizione unica nel suo genere, all'interno di un importante centro commerciale - si cede aviatissima **PALESTRA** con annesso **CENTRO BENESSERE** di ultima generazione - investimento unico nel suo genere per posizione e tipologia - trattative riservate

**VARESE** zona residenziale prestigiosa di passaggio vendiamo **BAR TABACCHI GELATERIA CON LABORATORIO** ideale per conduzione familiare - ottimi incassi ed oggi incrementabili

**TRA MILANO E PAVIA** vicinanza casello **GROPPELLO CAIROLI** società vende prestigioso **IMMOBILE COMMERCIALE** di mq. 1.000 - dotato di ampi piazzoli e parcheggi - attualmente affittato con reddito del 7% annuo garantito da contratto in corso valido 6 anni rinnovabili - richiesta molto inferiore al valore di prezzo

**RIMINI (RN)** affermata **ATTIVITÀ COMMERCIALE** avviata negli anni '90 divenuta nota riferimento locale nella **VENDITA AL DETTAGLIO DI ELETTRODOMESTICI DA INCASSO** - esamina la vendita aziendale garantendo un affiancamento anche a lunga durata

**NOVARA** cede grazioso **NEGOZIO** ottimamente avviato di **PRODOTTI ALIMENTARI** di nicchia (senza glutine e biologici) - richiesta inferiore di valore - sicuro investimento lavorativo - possibilità di abbinamento prodotti vegani, erboristeria e parafarmacia - garantito affiancamento iniziale

**ROMA CENTRO**  
cede storica attività di **BAR** con **RISTORAZIONE PASTICCERIA PIZZERIA** - ottimo giro d'affari - trattative riservate

**BARI**  
vicinanze **STADIO SAN NICOLA** cede **CAPANNONE** di circa mq. 1.200 complessivi su complanare prospiciente **SP Bari-Bitrutto** area parcheggio antistante circa mq. 500

**OSIMO (AN)** proponiamo la vendita o ricerchiamo partner finanziari per la ultimazione di importante **LOTTIZZAZIONE** composta da **CENTRO COMMERCIALE** di ultima generazione con annessi uffici direzionali oltre ad eventuali lotti edificabili comunicanti

**BOLOGNA** vendiamo esclusiva **ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE** avviata nel 1900 - circa 12.000 pasti annui somministrati ad una clientela di fascia alta - circa 36 posti a sedere in ambiente unico nel suo genere - investimento perfetto per piccolo nucleo familiare

**PUGLIA (BT) - AZIENDA** di **PRODUZIONE** e **INSTALLAZIONE** di **INFISSI** in **ALLUMINIO - LEGNO/ALLUMINIO - TAGLIO TERMICO - PVC** - show-room di porte per interno con annesso ufficio di mq. 1.100 interni e mq. 3.900 esterni - valuta proposte di cessione immobiliare e/o aziendale e quote societarie

**OSPITALETTO (BS)** vendesi libero subito e/o a reddito interessante **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa mq. 1.000 e h. mt. 7 - composto da 2 unità comunicanti di mq. 500 cad. - catastalmente già frazionati e con possibilità di ulteriore edificabilità - ampia e recintata l'area di pertinenza con doppio accesso carrabile

**CAPOLUOGO UMBRO** vendiamo affermata **AZIENDA SETTORE IMPIANTI TECNOLOGICI/ENERGIE RINNOVABILI** caratterizzata da una elevata conoscenza delle innovazioni rivolte alle abitazioni private ed alle aziende in termini di risparmio energetico - fatturato in costante crescita - affiancamento garantito di lunga durata - possibilità di notevole crescita ulteriore con minimo investimento

**VALSESIA (VC)** adiacente piste sci (Alagna e Alpe Mera) società cede grazioso **HOTEL- RESIDENCE-RISTORANTE-BAR** - immobile completamente indipendente - elegantemente arredato e corredato 11 camere attrezzate con vano cucina - 24 posti letto amplissimi terrazza con dehor - sauna e ampio appartamento panoramico per gestori finemente arredato - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - possibilità acquisto immobile

**AZIENDA** di servizi operante nel settore **EDILIZIA** e **COSTRUZIONI STRADALI** con sede **HINTERLAND TORINESE** cede per raggiunti limiti di età - **CERTIFICAZIONI SOA: OG1 cl. III - OG3 cl. IV - OG4 cl. III - OS9 cl. II - OS10 cl. II - OS24 cl. I**

**PROVINCIA NOVARA** - adiacente lago Maggiore società cede avviato **SUPERMERCATO ALIMENTARI** di mq. 600 - superfici polivalenti e modularili con laboratori attrezzati - ottimi incassi - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

**PROVINCIA DI NAPOLI**  
cede decennale **ATTIVITÀ** di **PRODUZIONE DISPOSITIVI TECNICI ORTOPEDICI** - convenzionato con enti pubblici - ottimo fatturato

**PROVINCIA DI RAGUSA** cede avviata ed affermata **LAVANDERIA INDUSTRIALE** con **CAPANNONE** - ottimo fatturato

**PROVINCIA VARESE** zona **MALPENSA** adiacente svincolo autostradale vendiamo con **IMMOBILE** attività di **GIARDINAGGIO/FLORICOLTURA** con avviamento trentennale superficie totale circa mq. 13.000 di cui mq. 3.000 di proprietà con capannone di mq. 400 e mq. 160 di serra - clientela fidelizzata - vero affare commerciale/immobiliare

**SARDEGNA - LOCALITÀ CODA CAVALLO (OT)** area marina protetta - vendiamo stupendo **APPARTAMENTO** di circa mq. 80 inserito in villaggio turistico di primario interesse vacanziero ottimo stato manutentivo - basse spese condominiali - modifica richiesta

**PUGLIA - ZONA INDUSTRIALE MARTINA FRANCA (TA)** cede **EDIFICIO USO ARTIGIANALE** di mq. 1.600 suddiviso in piano terra mq. 800 e 1° piano mq. 800 (appartamenti) - attualmente locato **OTTIMO INVESTIMENTO**

**PIEMONTE**  
**IMPRESA** di **PULIZIE** con ottimo reddito dimostrabile clientela fidelizzata (enti pubblici, aziende e condomini) valuta proposte di cessione totale

**TOSCANA** sulle **COLLINE PISANE** vasta **AZIENDA AGRICOLA** vende parte di **TERRENO** equivalente a 1/2 ettari in parte coltivati a vigneto con **CASOLARE** di mq. 240 totalmente da ristrutturare - ottima opportunità per modesto investimento iniziale

**PROVINCIA DI COMO** comodo uscita autostradale zona Pinetina vendiamo **RISTORANTE** posizionato su piazza principale del paese con ampi parcheggi - circa 40 posti cucina attrezzatissima ed ampia dotata di forno per pizza vero affare per nucleo familiare

**MILANO (CITTÀ STUDI)** vendesi avviata attività di **CENTRO ESTETICO** clientela fidelizzata ottima redditività

**AFFARE IRREPETIBILE** per investimento in **BRASILE FORTALEZA - LOCALITÀ PRA (CRUZ-CEARA)** fronte mare - **HOTEL/POUSADA** con **RISTORANTE** di mq. 700 circa vendesi a prezzo interessante - eventuale vendita anche solo del 50% della proprietà si valutano premure immobiliari ovunque - tutta la documentazione c/o ns.uffici

**CALTAGIRONE (CT)**  
cede **AZIENDA AGRICOLA** di 10 ettari irrigua con **VIGNETO, ULIVETO** e **CAPANNONE** di mq. 520 con **FABBRICATO RURALE** di 450 mq.

Vendesi **OLTREPO' PAVESE - VARZI** in posizione dominante **STRUTTURA IMMOBILIARE** indipendente con giardino e parcheggio - elegantemente arredata, attualmente **B&B** possibilità di ristorante/casa famiglia per autosufficienti ottimo investimento lavorativo e immobiliare richiesta inferiore al suo valore

**MANTOVA PROVINCIA** vendesi libero subito e/o arredato piccolo **PATRIMONIO IMMOBILIARE** frazionabile composto da ampio locale commerciale di circa mq. 320 attrezzato a **RISTORANTE + APPARTAMENTO SOVRASTANTE** di circa mq. 165 + **CASA PADRONALE** indipendente disposta su 2 livelli di circa mq. 240 totali - garantito ottimo investimento immobiliare e di reddito

**BUSTO ARSIZIO (VA)** vendiamo **BAR** con elegante arredamento in cilegio su grande via di comunicazione - vicinanza scuole ampio parcheggio antistante

**TRA PADOVA e VERONA** in stupenda zona collinare vendiamo con **BELLISSIMO IMMOBILE** di mq. 2.800 su area di circa mq. 5.000 trentennale **RISTORANTE**, ottimo lavoro con banchetti e cerimonie, prenotazioni già in essere oltre 600 coperti suddivisi in 2 sale polifunzionali possibilità di ulteriore incremento

**VITERBO**  
vendesi splendida piccola **AZIENDA AGRICOLA** con **RISTORAZIONE** - attività di produzione **OLIO, VINO, ORTICOLI** - ottimo affare

**TOSCANA** nelle vicinanze Mura di Pisa vendiamo **NEGOZIO ARTICOLI ELETTRICI** ultradecennale con ottimi incassi e immobile di mq. 100 con 2 vetrine di proprietà

**FORMELLO OLGIATA (RM)**  
vendesi quote società relative a **PORZIONE AUTONOMA** di **IMMOBILE** in posizione stupenda

**LECCO**  
centro storico - cede attività di **BAR** con **ANNESSA PANIFICAZIONE PASTICCERIA** ambiente molto raffinato

**MILANO**  
affermato **RISTORANTE** di nicchia con 50 coperti - prestigioso **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** - unico e molto particolare - ottimi incassi dimostrabili - possibilità di ulteriore incremento - esamina proposte di cessione totale

**CALABRIA - LOCALITÀ SCALEA (CS)**  
vendesi **EDIFICIO LIBERO** di circa mq. 1.300 con ampio spazio esterno

**TORINO** importante importatore **PNEUMATICI USATI** e **NUOVI** - cede per ampliamento rete nazionale - **ATTIVITÀ VENDITA E INSTALLAZIONE GOMME** usate e nuove avvatissima - impianti montaggio e stoccaggio gomme - affitto medico - uffici annessi - affare introvabile - trattative riservate

**VILLAGGIO TURISTICO** di circa mq. 70.000 con spiaggia privata - **APPARTAMENTI** sul mare e **RISTORAZIONE** con ottima rendita annua - nel cuore del **CILENTO (CAMPANIA)** - accetta proposte

**PROVINCIA NOVARA** - in centro commerciale situato in posizione di forte passaggio cede **ATTIVITÀ** ben avviata di un **CONCISUTO BRAND** - richiesta modica cifra causa trasferimento - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

**PROVINCIA DI CASERTA**  
storica attività commerciale di **ABBIGLIAMENTO** con marchio di catena nazionale con ottimo fatturato cede

**ROMA CITTÀ** zona Cassia vendiamo particolarissima **ATTIVITÀ TECNICO-SPORTIVA** orientata verso **SPORT, SALUTE** e **BENESSERE** e **RIABILITAZIONE MOTORIA** idea e format innovativo e con crescita di fatturato in costante aumento

**OMEGNA (VB)** cede stupendo **BAR AMERICAN BAR** - sale attrezzate ed arredate per tavola calda - sala giochi e musica dal vivo - recentemente ristrutturato licenza ex novo - ampio dehors - posizione centralissima - ottimo investimento lavorativo

**PROVINCIA DI VARESE** zona turistica del lago Maggiore comodo uscita autostradale cediamo in centro paese in posizione di grande passaggio e visibilità **CENTRO ESTETICO** completamente attrezzato - clientela fissa e fidelizzata - avviamento quindicinale

**IMPORTANTE CITTADINA BRIANZA LECHESE (LC)** vendesi in posizione strategica con comodità parcheggio storico **CENTRO ESTETICO/SOLARIUM**

**TORINO** centro storico - cede prestigioso **BAR PASTICCERIA** con finiture di pregio e clientela italiana ed estera assodata - presenza e posizione uniche - investimento di sicuro interesse trattative riservate

**NOTA LOCALITÀ TURISTICA ALTA VALTELLINA (SO)** posizione centrale e strategica vendesi ampia **PIZZERIA D'ASPORTO** con terrazzo esterno

**ROMA SAN GIOVANNI** ricerchiamo socio per avvatissima **PIZZERIA** da **ASPORTO** - zona di grande passaggio davanti a fermata della metropolitana C - Ottimi incassi - richiesta € 60.000

**VARAZZE (SV)** cede famoso e storico **PANIFICIO ARTIGIANALE** con **FOCACCIERIA** e **PASTICCERIA** - laboratorio e negozio in posizione centrale - fronte mare clientela dettaglio e ingrosso con elevato volume di affari ideale per nucleo familiare numeroso

**IN PRESTIGIOSA e RINOMATA** zona residenziale dell'**HINTERLAND MILANESE** cede bellissimo **BOUTIQUE** per il miglior amico dell'uomo con annesso **SERVIZIO DI TOILETTATURA** - richiesta molto interessante

**TOSCANA - CARRARA (MS)**  
zona centrale vendiamo **BAR FOCACCERIA** con 50 posti a sedere - ottime condizioni economiche - causa mancanza ricambio generazionale

**TORINO**  
zona centrale di forte passaggio per raggiunti limiti di età si cede storico **MARKET ALIMENTARI** aperto da oltre 40 anni - fatturati dimostrabili - posizione unica introvabile nel suo genere - si valuta cessione immobile trattative riservate